COMUNE DI LATINA

DIPARTIMENTO XIII – TERRITORIO E RIGENERAZIONE URBANA

Servizio Urbanistica

AVVISO PUBBLICO

di consultazione pubblica ai fini dell'**Adozione della variante alle norme tecniche di attuazione del P.R.G., titolo Iˆ attuazione del piano regolatore generale, art. 1, previo annullamento della delibera del consiglio comunale n° 43/del 19/07/2024 avente ad oggetto «Adozione della variante alle norme tecniche di attuazione del p.r.g., titolo Iˆ attuazione del piano regolatore generale, art. 1 e art. 1bis per l'introduzione dei principi e dei meccanismi di perequazione – compensazione urbanistica sull'intero territorio comunale**.

IL DIRIGENTE

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 43/2024 del 19 luglio 2024 è stata adottata la «Variante alle norme tecniche di attuazione del P.R.G., titolo Iˆ Attuazione dell'art.1 e art.1bis per l'introduzione dei principi e dei meccanismi di perequazione – compensazione urbanistica sull'intero territorio comunale.»

Ritenuto di dover procedere, ai sensi dei citati artt. 21-octies e 21-nonies della L. N° 241/1990, in via di autotutela, all'annullamento della Deliberazione del Consiglio Comunale n° 43 del 19/07/2024, affetta da vizio di legittimità;

Stante il permanere dell'interesse pubblico alla variazione alle norme tecniche di attuazione del P.R.G. mediante l'esame in Consiglio Comunale della proposta di deliberazione avente ad oggetto: «**Adozione della variante alle norme tecniche di attuazione del p.r.g., titolo Iˆ attuazione del piano regolatore generale, art. 1, previo annullamento della delibera del consiglio comunale n° 43/del 19/07/2024 avente ad oggetto «Adozione della variante alle norme tecniche di attuazione del p.r.g., titolo Iˆ attuazione del piano regolatore generale, art. 1 e art. 1bis per l'introduzione dei principi e dei meccanismi di perequazione – compensazione urbanistica sull'intero territorio comunale**.»

Rende noto che dal 25/09/2025 è pubblicata sul sito istituzionale del Comune, in Amministrazione Trasparente – Sezione Pianificazione e Governo del Territorio, a libera visione dei Cittadini e di chiunque ne abbia interesse, la proposta di deliberazione del Consiglio Comunale n. 86/2025 del 06/06 2025 e la stessa è depositata, per la visione, presso gli Uffici del Dipartimento XIII – Servizio Urbanistica Corso della Repubblica n.116 secondo piano ala sinistra;

AVVERTE

i cittadini, gli enti pubblici e le Istituzioni, le organizzazioni sociali, culturali, ambientaliste, economico-professionali e sindacali interessate, che ai sensi dell'art. 9 dello Statuto Comunale ed in ottemperanza alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 103 del 25/11/2010, a garanzia della trasparenza e della partecipazione nella formazione di strumenti urbanistici, nonché al fine di garantire idonei processi di partecipazione e informazione dei cittadini, ai sensi della L.R. 23.11.2022 N. 19 ART. 9 C.62 (comma modificato dall'articolo 3, comma 1, lettera a), della legge regionale 30 luglio 2025, n. 12), **è indetta la consultazione pubblica, in presenza e *online,* il giorno 7 ottobre ore 15:30 presso la sala del Consiglio Comunale**.

Dalla pubblicazione di questo avviso i suddetti soggetti potranno presentare contributi scritti fino alle ore 12 del 6 ottobre 2025, alla Segreteria Generale del Comune ed al Dipartimento XIII – Servizio Urbanistica, tramite pec indirizzata a protocollo@pec.comune.latina.it, ovvero deposito a mano presso l'Ufficio Protocollo.

IL FUNZIONARIO
Arch. Umberto Cappiello

IL DIRIGENTE del Dipartimento XIII
Arch. Paolo Cestra