COMUNE DI LATINA
"Riproduzione Cartacea di documento Firmato Digitalmente ai sensi artt 20 e 22 Dl 82/2005"
Protocollo N.0060832/2025 del 17/03/2025
'Class.' 8.5 «FIERE E MERCATI»
Firmatario: Paolo Rossi, GIORGIO SPECIOSO
Documento Principale

C O M U N E D I L A T I N A
Dipartimento VIII
Attività Produttive Gare e Contratti
Servizio SUAP – AAPP su Aree Pubbliche e Private

AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE TEMPORANEA DI N.66 POSTEGGI IN LATINA SCALO OVE ESERCITARE ATTIVITÀ DI MERCATO NEI GIORNI DELLA CELEBRAZIONE DEL SANTO PATRONO GIUSEPPE LAVORATORE PER IL TRIENNIO 2025-2026-2027

IL DIRIGENTE

Premesso che, con istanza ID n. 1716 e prot. n.27642 del 07.02.2025 presentata a mezzo portale "Impresa in un giorno", la Parrocchia San Giuseppe Lavoratore ha presentato richiesta di svolgimento della Festa Patronale San Giuseppe Lavoratore la quale, tra l'altro, individua spazi in Via delle Industrie e in Via dei Glicini da destinarsi all'attività di Commercio su Aree Pubbliche;

Visti:
- Decreto Legislativo 31 marzo 1998, n.114 recante "Riforma della disciplina relativa al settore del commercio";
- Regolamento per il Commercio su Aree Pubbliche approvato con Deliberazione di C.C. n.40/2018;
- Legge Regionale del Lazio 6 novembre 2019, n. 22 recante "Testo Unico del Commercio";
- Regolamento per l'applicazione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria (legge 160/2019 – articolo 1, commi 816-836 e 846-847)", approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.96 del 31.12.2020 e ss.mm;

RENDE NOTO

che è indetta per il triennio 2025-2026-2027 la selezione pubblica per la formazione della graduatoria per l'assegnazione in concessione temporanea di n. 66 posteggi in Latina Scalo (Via delle Industrie e Via dei Glicini) ove esercitare attività di Commercio su Aree Pubbliche in occasione dello svolgimento della Festa patronale di San Giuseppe come di seguito disciplinato:

1. DESCRIZIONE, DESTINAZIONE E DISPONIBILITÀ DEI POSTEGGI

I posteggi saranno occupati dagli operatori titolati all'esercizio dell'attività di Commercio su Area Pubblica per la vendita di beni e alimentari e non alimentari da effettuarsi:
- dalle ore 14,00 del giorno 30.04.2025 alle ore 23,59 del giorno 01.05.2025 per lo svolgimento dell'attività di vendita e somministrazione
- il giorno 02.05.2025 dalle ore 00,00 alle ore 02,00 per lo svolgimento lo smontaggio dei banchi, dei gazebo e delle ulteriori ed eventuali strutture utilizzate;

I posteggi, come meglio individuati dalla planimetria **[Allegato B]** al presente Avviso sono così individuati:
-n.18 posteggi di dimensioni pari a 6x3 mt.;
-n.48 posteggi di dimensioni pari a 3x3 mt.;

Le ditte/soc del Commercio su Area Pubblica possono partecipare al presente Avviso per l'assegnazione di massimo n.2 (DUE) posteggi di dimensioni pari a 6x3 mt. OPPURE di massimo n.3 (TRE) posteggi di dimensioni pari a3x3 mt.

2. REQUISITI PER L'AMMISSIONE CHE DEBBONO SUSSISTERE ALLA DATA DI PRESENTAZIONE DEL PRESENTE AVVISO

-Iscrizione alla C.C.I.A.A. per l'esercizio dell'attività di Commercio su Aree Pubbliche;

-Possesso dei requisiti di onorabilità (e professionalità nel caso di partecipazione per la vendita di prodotti alimentari) di cui all'art.6 della L.R. n.22/2019, nonché non aver subito l'applicazione delle misure antimafia di cui al D.Lgs. n.159/2011 (per quanto disposto dall'art.71, comma 5 del D.Lgs. 59/2010, in caso di società, associazioni od organismi collettivi i requisiti morali, nonché delle misure di prevenzione di cui all'art.67 del D.Lgs. n.159/2011, i suddetti requisiti devono essere posseduti dal Legale Rappresentante, da altra persona preposta all'attività commerciale e da tutti i soggetti individuati dall'articolo 2, comma 3, del decreto del Presidente della Repubblica 3 giugno 1998, n. 252);

-Per quanto previsto dall'art.4, c.26 [definizione di "*Cattivo pagatore*"] del Regolamento per il Commercio su Aree Pubbliche approvato con Deliberazione di C.C. n.40/2018 nonché per quanto previsto dall'art.8 comma 7 del "*Regolamento per l'applicazione del Canone Patrimoniale di Concessione, Autorizzazione o Esposizione Pubblicitaria*" approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.96 del 31.12.2020 e n.20 del 29.04.2021, non trovarsi in stato di morosità nei confronti del Comune di Latina per canoni o tributi pregressi (a mero titolo di esempio: Tassa per l'Occupazione del Suolo Pubblico TOSAP, della Tassa Rifiuti Giornaliera TARIG, Canoni Concessori), con la specificazione che non si considera moroso il soggetto che abbia aderito a un piano di rateizzazione e abbia provveduto al regolare versamento delle relative rate;

3. PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Per l'assegnazione in concessione temporanea dei posteggi individuati, i soggetti interessati sono tenuti a presentare entro **le ore 24,00 del giorno 10.04.2025** apposita domanda di partecipazione **[Allegato A]** al presente Bando. Non saranno prese in considerazione domande inviate prima o dopo il predetto termine.

L'occupazione e l'attività di vendita è subordinata al rilascio del relativo provvedimento di Concessione.

La domanda dovrà essere inviata alla casella di posta elettronica certificata: **protocollo@pec.comune.latina.it** con oggetto: **"Posteggi mercato Festa Latina Scalo 2025"**. Non sono ammesse altre modalità di presentazione o invio della domanda.

Alle domande redatte in base al Modello di domanda stabilito **[Allegato A]** dovranno essere allegati, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1) Marca da bollo da € 16,00;
2) Copia del documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore;
3) Copia del permesso di soggiorno in corso di validità (per i soggetti di nazionalità extracomunitaria), qualora detto permesso non risulti dal documento d'identità;

N.B. L'ordine di ricezione delle domande non determina attribuzione di punteggio né può essere considerato quale elemento di valutazione, neppure residuale, nel procedimento di individuazione delle ditte/soc cui assegnare in concessione temporanea i posteggi in argomento.

4. CRITERI DI ASSEGNAZIONE E FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

La graduatoria sarà formata sulla base dei seguenti criteri di seguito elencati:

- Maggiore esperienza lavorativa comprovata dall'anzianità d'iscrizione quale impresa attiva nel Registro delle imprese tenuto dalla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura per attività di Commercio su Aree Pubbliche;
- Presenza di personale lavorativo diversamente abile come individuato ai sensi degli artt. 3 e 4 della Legge 5 febbraio 1992 n.104;
- Società a gestione prevalentemente giovanile o femminile, come individuate dal paragrafo 4 - punto n.4.1 – lett. c) e d) della Circolare del MISE 08 aprile 2021, n.117378;
- Utilizzazione di veicoli ibridi, elettrici o classificati "euro 6";
- Dichiarazione che l'attività di Commercio su Aree Pubbliche costituisce l'unica fonte di reddito del

nucleo famigliare del titolare o del Rappresentante Legale;
- Dichiarazione del possesso del requisito dimensionale della categoria della microimpresa come definita ai sensi dell'art.2 del Decreto del Ministero delle Attività Produttive 18 aprile 2005 recante: "Adeguamento alla disciplina comunitaria dei criteri di individuazione di piccole e medie imprese";

I punteggi saranno attribuiti sulla base dei criteri indicati nella tabella che segue.

CRITERI	PUNTEGGIO
Esperienza lavorativa nell'attività di Commercio su Aree Pubbliche, comprovata dall'anzianità d'iscrizione quale impresa attiva nel Registro delle imprese da ditte/soc che esercitano attività di Commercio su Aree Pubbliche	fino a 10 anni = punti 20 oltre 10 anni e fino a 20 anni = punti 30 oltre 20 anni e fino a 30 anni = punti 40 oltre 30 anni = punti 50
Presenza di personale lavorativo diversamente abile, come individuato ai sensi della Legge 5 febbraio 1992 n.104	punti 10
Società a gestione prevalentemente giovanile o femminile	punti 10
Utilizzazione di veicoli ibridi, elettrici o classificati "euro 6";	punti 10
Dichiarazione che l'attività di Commercio su Aree Pubbliche costituisce l'unica fonte di reddito del nucleo famigliare del titolare o del Rappresentante Legale;	punti 10
Dichiarazione del possesso del requisito dimensionale della categoria della microimpresa	punti 10

N.B. L'esperienza lavorativa deve essere fattuale; pertanto, nel caso di subentro, il soggetto partecipante al presente Avviso non può acquisire maggior punteggio intestandosi l'esperienza maturata dalla ditta/soc. cui è subentrato;

In caso di parità di punteggio prevale la maggiore esperienza lavorativa attestata dalla data d'iscrizione maggiormente risalente al Registro delle imprese tenuto dalla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura per attività di Commercio su Aree Pubbliche; in caso di ulteriore parità, prevale la maggiore esperienza lavorativa attestata dalla data d'iscrizione maggiormente risalente al Registro delle imprese tenuto dalla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura per attività di Commercio in genere; in caso di ulteriore parità (stesso giorno di iscrizione al Registro delle Imprese) si procede al sorteggio.

Le qualità e i requisiti richiesti per la partecipazione al presente Avviso pubblico possono essere verificate anche tramite: (1) Interrogazione del Casellario Giudiziale; (2) Interrogazione presso INAIL;

Per la consultazione della Legge 5 febbraio 1992 n.104 si rimanda all'indirizzo internet: "https://www.normattiva.it";
Per l'imprenditoria giovanile e femminile si fa riferimento: (1) al citato Decreto Legislativo 21 aprile 2000 n. 185; (2) all'art.5 del Decreto del MISE 8 luglio 2015 n. 140; (3) al paragrafo 4 - punto n.4 – lett. d) della Circolare del MISE 20 aprile 2021, n. 135172 di cui al link:
https://www.mimit.gov.it/images/stories/normativa/Circolare_direttoriale_20_aprile_2021_n_135172.pdf
nonché al Decreto Legislativo 21 aprile 2000 n. 185, il Decreto Legge 23 dicembre 2013 n. 145 convertito con modificazioni dalla Legge 21 febbraio 2014 n. 9, i cui testi sono consultabili all'indirizzo internet:
"https://www.normattiva.it";
oltre al Regolamento consultabile al link:
https://www.mimit.gov.it/images/stories/normativa/dm_8_luglio_2015_n_140.pdf;

È possibile concorrere tramite la presentazione di una sola domanda di partecipazione; nel caso in cui s'intenda partecipare quale titolare, socio, amministratore o Rappresentante Legale di due o più ditte/società, in ogni caso non si potrà concorrere per un numero di posteggi che, cumulativamente o no, superi la soglia massima stabilità dall'art.1 del presente Avviso Pubblico;

La scelta del posteggio e il conseguente ritiro del provvedimento di concessione-autorizzazione avverrà seguendo l'ordine della graduatoria;

Nel caso di mancato ritiro del provvedimento di concessione o di suo mancato perfezionamento, il posteggio sarà assegnato per scorrimento della graduatoria;

5. MODALITÀ, TERMINI E AMMONTARE DEL CANONE UNICO E DELLA TARIG
Per quanto previsto dall'art.8 comma 6 del "*Regolamento per l'applicazione del Canone Patrimoniale di Concessione, Autorizzazione o Esposizione Pubblicitaria*" approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.96 e ss.mm, il rilascio del provvedimento di concessione è subordinato all'assolvimento in via anticipata del Canone Unico, determinato secondo gli importi che seguono:

Posteggio di dimensioni pari a 6x3 mt.
- Canone € 25,00;
- Tarig per la vendita di prodotti alimentari e/o alimentari e non alimentari € 8,00;
- Tarig per la vendita di prodotti esclusivamente NON alimentari € 2,00;

-Posteggio di dimensioni pari a 3x3 mt.
- Canone € 12,00;
- Tarig per la vendita di prodotti alimentari e/o alimentari e non alimentari € 4,00;
- Tarig per la vendita di prodotti esclusivamente NON alimentari € 1,00;

All'atto del ritiro del provvedimento di autorizzazione-concessione dovrà essere consegnata al competente SUAP - Commercio Aree Pubbliche una marca da bollo di valore pari a **€. 16,00**.

6. CASI DI ESCLUSIONE
- mancanza, alla data di presentazione della domanda, dei requisiti di cui all'art.2 del presente Avviso;
- domande presentate in modo difforme rispetto a quanto previsto dall'art.3 del presente Avviso e/o in modo incompleto e/o illeggibile; eventuali integrazioni potranno essere inviate successivamente purché pervengano, a mezzo PEC all'indirizzo **protocollo@pec.comune.latina.it**, entro e non oltre il termine di scadenza del presente Avviso;
- domande non accompagnate dagli allegati previsti dall'art.3 del presente Avviso; gli eventuali allegati mancanti potranno essere inviati successivamente purché pervengano, a mezzo PEC all'indirizzo **protocollo@pec.comune.latina.it**, entro e non oltre il termine di scadenza del presente Avviso;
- sottoscrizione di dichiarazioni mendaci;
- mancato pagamento, in via anticipata rispetto al ritiro del provvedimento di concessione/autorizzazione, del Canone di Concessione e della Tassa Rifiuti Giornaliera (TARIG);

- mancata affrancatura della domanda tramite apposizione di una marca da bollo di valore pari a €. 16,00;
- mancato deposito (se non già depositata presso il Comune di Latina o altro Comune) della "Carta di esercizio", così come stabilito dal citato art.57 della Legge Regionale del Lazio n.22/2019, recante "Testo Unico del Commercio, il quale recita: "*L'esercizio dell'attività di commercio su aree pubbliche e su aree private ad uso pubblico, compresi mercati, fiere, fiere promozionali, manifestazioni straordinarie e gli operatori cosiddetti "alla spunta", è subordinato al possesso della carta di esercizio. […] La carta di esercizio è un documento identificativo anche elettronico dell'operatore che esercita l'attività di commercio su aree pubbliche contenente i dati dell'impresa con relativa iscrizione alla CCIAA, l'iscrizione all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS) e gli estremi dei titoli abilitativi in possesso dell'operatore. […] La carta di esercizio è compilata, in forma di autocertificazione, dall'operatore che esercita l'attività di commercio su aree pubbliche, direttamente o tramite le organizzazioni di categoria maggiormente rappresentative […]*";

7. OBBLIGHI E DIVIETI A CARICO DEI SOGGETTI AUTORIZZATI

È fatto divieto di:
- somministrare e/o vendere alcolici e altre bevande in bottiglie di vetro e/o lattine;
- subconcedere il posteggio assegnato;
- svolgere attività d'intrattenimento musicale e non;
- effettuare il servizio di somministrazione assistita;

È fatto obbligo di:
- **nel caso di utilizzazione di impianti alimentati con gas combustibile (GPL o altro comburente) per il funzionamento di apparecchi di cottura, di preparazione culinaria e di riscaldamento dei cibi, è obbligatoria la trasmissione della DICHIARAZIONE DI MANUTENZIONE avente valore ANNUALE [Allegato C] dei suddetti impianti; a tal proposito si specifica: (1) che la suddetta Dichiarazione di manutenzione dovrà essere trasmessa esclusivamente nel caso in cui la Soc/ditta richiedente sarà individuata dallo scrivente Dipartimento quale assegnataria in concessione di almeno uno dei posteggi oggetto del presente Avviso Pubblico; (2) che il suddetto allegato "C" costituisce un modello di dichiarazione, pertanto la Soc/ditta individuata quale assegnataria di posteggio potrà trasmettere un tipo diverso di dichiarazione annuale purché la medesima, sottoscritta da tecnico abilitato, attesti l'idoneità all'uso dell'impianto e la sua conformità alla normativa vigente;**
- **nel caso di utilizzazione di impianti alimentati con elettricità o con altre fonti energetiche per il funzionamento di apparecchi di cottura, di preparazione culinaria e di riscaldamento dei cibi, è obbligatorio che i medesimi siano conformi a quanto stabilito con Legge 1° marzo 1968, n.186;**
- in entrambi i casi sopra descritti, si evidenzia l'obbligo di rispettare le raccomandazioni tecniche di cui alla "Circolare prot. n.3794 del 12/03/2014 del Ministero dell'Interno Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile";
- adottare tutti gli accorgimenti atti a salvaguardare la pubblica incolumità e altresì di adottare le norme stabilite in materia di igiene e sanità, di inquinamento acustico, nonché le norme stabilite in materia di prevenzioni incendi;
- di trasmettere a questo SUAP, prima dell'inizio dell'attività di vendita al pubblico, la certificazione di corretto montaggio a firma di tecnico abilitato nel caso di installazione di gazebo per i quali è previsto il rilascio di detta certificazione;

8. SANZIONI

L'accertamento delle violazioni dei suddetti obblighi e divieti determinerà, a carico del trasgressore, la revoca dell'autorizzazione rilasciata e l'irrogazione delle sanzioni pecuniarie previste.

9.SPECIFICHE
- con il rilascio del titolo di concessione temporanea all'occupazione del posteggio, il richiedente assume ogni responsabilità in merito a eventuali danni che potrebbe arrecare a persone, animali o cose su suolo

pubblico e nulla potrà essere addebitato al Comune di Latina, il quale, pertanto, è manlevato da ogni responsabilità;
- l'Amministrazione si riserva di non procedere all'assegnazione o di revocarla nel caso di sopravvenute esigenze di interesse pubblico e/o di tutela della salute pubblica nonché in caso di riscontrata mancanza delle condizioni di sicurezza necessarie;
- al presente Avviso si applica quanto stabilito dall'art.10 punto 6 del Regolamento per l'applicazione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria [Approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 96 del 31.12.2020 e ss.mm: "In caso di occupazione temporanea, la rinuncia volontaria ad una parte dello spazio pubblico o del periodo di tempo originariamente autorizzato o concesso non esclude l'obbligo del versamento del canone per l'intera superficie o l'intero periodo di tempo, salva la prova che la minor superficie o durata dell'occupazione dipende da causa di forza maggiore."

N.B.
- **Lo svolgimento della presente procedura di selezione e il conseguente rilascio dei provvedimenti di Concessione per l'occupazione temporanea di posteggio ove esercitare attività di Commercio su Aree Pubbliche è subordinata allo svolgimento della Festa Patronale di San Giuseppe in Latina Scalo, la cui istruttoria è allo stato in corso di svolgimento;**
- **In virtù di quanto disposto dalla Circolare del Ministero dell'Interno del 18.07.2018 prot. n.11001/1/110/(10) e dalla Circolare prot. n.3794 del 12/03/2014 del Ministero dell'Interno Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile, si prevede una distanza di sicurezza minima di mt. 3 tra banchi e autonegozi che utilizzino GPL (o altri tipi di comburente o impianti elettrici); in conseguenza, i posteggi da assegnarsi potrebbero ridursi nel numero;**

Per eventuali informazioni è possibile rivolgersi al SUAP – UOC Commercio Aree Pubbliche. Telefono: 0773.652937 – 0773.652927. PEC: protocollo@pec.comune.latina.it Sito internet: www.comune.latina.it. Il Concessionario del Comune di Latina per TARIG e CANONI CONCESSORI è la soc. DOGRE SRL con sede in Via Veio n. 3; tel.0773.622697; latina@dogresrl.it; dogre.lt@legalmail.it.

Il presente provvedimento e i suoi allegati sono pubblicati all'Albo Pretorio del Comune, sul sito internet istituzionale dell'Ente e trasmesso alle Associazioni di categoria maggiormente rappresentative del Commercio su Aree Pubbliche;

Avverso il presente provvedimento amministrativo è possibile proporre ricorso giurisdizionale innanzi al competente Tribunale Amministrativo Regionale, sezione Latina, entro 60 giorni (sessanta) dalla esecutività dello stesso oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni.

Documenti allegati al presente Avviso: Modello di domanda **[Allegato A]**; Planimetria dei luoghi **[Allegato B]**; modello dichiarazione di conformità per l'utilizzazione di impianti alimentati con gas combustibile (GPL o altro comburente) per il funzionamento di apparecchi di cottura, di preparazione culinaria e di riscaldamento dei cibi **[Allegato C]**.

Il Resp. del proc.
Dott. Giorgio Specioso

IL DIRIGENTE
Ing. Paolo Rossi