



Comune di Latina  
SERVIZIO POLITICHE DI GESTIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO  
corso della Repubblica n° 116 – 04100 Latina tel: 0773652293

ALLEGATO 1

**AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 DEL D.LGS. N. 50/2016 E SUCC. MOD. ED INTEGR., PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO FINALIZZATO AD ATTIVITA' DI SUPPORTO DELL'UFFICIO DI PIANO**

VISTI:

il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

la Determinazione Dirigenziale n° 1643 del 2/8/19 di approvazione del presente Avviso;

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

Vista la Delibera di Giunta Municipale n° 341/2017 del 10/08/2017 avente per oggetto "Istituzione Ufficio di Piano per la Riqualificazione Urbana" con la quale si demandavano al Dirigente del Servizio Politiche di Gestione e Assetto del Territorio i provvedimenti gestionali conseguenti e necessari all'attuazione della stessa, compresa l'assegnazione delle necessarie risorse umane, finanziarie e strumentali e l'adozione delle eventuali ulteriori misure organizzative atte a garantire la piena funzionalità della stessa;

che pertanto, allo scopo di provvedere, secondo le modalità di legge, all'individuazione di professionisti esterni all'Amministrazione esperti in materia Urbanistica e Territoriale ai quali, a supporto dell'Ufficio di Piano, affidare le attività relative alla ri – progettazione/ ri – pianificazione delle Revisioni ai Piani Particolareggiati annullati e di quelli mancati di iniziativa pubblica

**RENDE NOTO**

che il Comune di Latina, intende procedere all'affidamento del servizio, a supporto dell'Ufficio di Piano, delle attività relative alla ri – progettazione/ ri – pianificazione delle Revisioni ai Piani Particolareggiati annullati e di quelli mancati di iniziativa pubblica.

All'affidamento di tale servizio si procederà mediante procedura negoziata sul MEPA, ai sensi dell'art. 36 comma 2 – lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016, previo esperimento dell'indagine di mercato necessaria per selezionare gli operatori economici da invitare alla relativa e successiva procedura che verrà svolta sulla piattaforma MEPA, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

L'Ente si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso, nonché ogni decisione in merito all'attivazione della suddetta procedura, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici che hanno manifestato il proprio interesse.

Per le finalità sopra indicate viene emanato il seguente

**AVVISO PUBBLICO**

per indagine di mercato finalizzata alla ricerca di operatori economici ai quali affidare attività di progettazione urbanistica e ripianificazione dei Piani Particolareggiati a supporto dell'Ufficio di Piano.

## 1. STAZIONE APPALTANTE

Il Comune di Latina, Servizio Politiche di Gestione e Assetto del Territorio, con sede in Piazza del Popolo 1 04100 – Latina, tel. 0773.652293 PEC: [servizio.ediliziaprivata@pec.comune.latina.it](mailto:servizio.ediliziaprivata@pec.comune.latina.it) , sito web: [www.comune.latina.it](http://www.comune.latina.it) , in qualità di soggetto responsabile della procedura di selezione, assume il ruolo di Stazione Appaltante.

## 2. OGGETTO E NATURA DELL'INCARICO

Il Servizio Politiche di Gestione e Assetto del Territorio - Ufficio di Piano – intende ricercare tre figure professionali tra ingegneri ed architetti al fine del conferimento dell'incarico professionale di supporto l'Ufficio di Piano nella riprogettazione urbanistica/ ripianificazione dei Piani Particolareggiati oggetto di annullamento ovvero della definizione di quelli mancanti di iniziativa pubblica.

I partecipanti dovranno avere una conoscenza approfondita degli strumenti informatici per la gestione e la trattazione di dati geografici e prodotti cartografici.

In particolare dovendo provvedere al controllo ed alla verifica di alcuni atti di pianificazione urbanistica, elaborati in ambiente CAD, ed in quanto tali potendo essere visionati, modificati e rielaborati unicamente tramite strumentazioni idonee non in dotazione del Servizio Politiche di Gestione e Assetto del Territorio risulta necessario trasporre su cartografia catastale aggiornata la zonizzazione dei menzionati atti pianificatori, georeferenziandoli su una base cartografica univoca aggiornata ed interfacciabile con il sistema GIS del Sistema Informativo Territoriale comunale.

L'incarico prevede, in sintesi, l'espletamento delle seguenti attività:

- collaborazione tecnico ed informatica necessaria al controllo ed alla verifica degli Atti di Pianificazione Urbanistica vigenti ed in corso di redazione a supporto dell'Ufficio di Piano;
- trasposizione degli Atti Pianificatori su Cartografia Catastale e su Carta Regionale alfanumeriche e aggiornate;
- georeferenziazione in proiezione Gauss Boaga Roma 40 interfacciabile con il sistema GIS presente nel SIT del Comune di Latina, degli atti pianificatori;
- elaborazione, informatizzazione e georeferenziazione delle mappe tematiche necessarie al prosieguo delle procedure relative all'approvazione degli atti pianificatori;
- supporto tecnico/informatico al personale interno all'Ufficio di Piano nel controllo e verifica dei singoli atti pianificatori in relazione alla pianificazione sovraordinata e alla vincolistica esistente nel territorio comunale;
- creazione delle Banche dati e dei data base associati alla cartografia alfanumerica prodotta relativa agli Atti Pianificatori quali volumetrie, densità, abitanti, superfici, indici, riferimenti normativi di adozione e approvazione, leggi regionali, ecc. ecc);
- definizione di strumenti urbanistici già in fase di formazione nonché la dotazione di nuovi strumenti di pianificazione urbano - territoriale, ed in particolare la rivalutazione tecnico - procedurale dei piani attuativi annullati;
- collaborazione nella redazione di atti propedeutici all'approvazione degli strumenti urbanistici in variante (VAS, Relazioni specialistiche etc.);

L'incarico dovrà essere espletato esclusivamente dai professionisti incaricati, senza possibilità alcuna di delegare a terzi anche parte dei servizi di cui al presente avviso.

La durata dell'incarico è pari ad un anno e scadrà alla fine del dodicesimo mese senza necessità di disdetta alcuna od obbligo di preavviso.

Il rapporto potrà essere rinnovato con formale provvedimento dirigenziale per ulteriori dodici mesi e comunque nel limite del corrispettivo massimo previsto e potrà essere sciolto in qualsiasi momento da una delle parti mediante preavviso di almeno giorni trenta.

L'appalto è finanziato dal "Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia – Progetto "Latina anche città di mare – Volano di riqualificazione urbana" sottoscritto in data 06/03/2017 tra il Comune di Latina e la Presidenza del Consiglio dei Ministri, che prevede, tra gli interventi finanziati anche l'intervento n° 16 - "Ufficio di Piano per la riqualificazione urbana" i cui fondi sono da destinarsi in parte alle finalità suddette.

L'onorario, per ogni incarico professionale conferito, è fissato in euro 35.450,00 oltre IVA ed oneri di legge.

Il compenso complessivo nominale, sul quale dovrà essere offerto il ribasso da formularsi in sede di offerta è pertanto stabilito in euro 35.450,00, esclusa Iva e oneri di legge.

Il pagamento del corrispettivo della prestazione oggetto dell'appalto verrà effettuato nel rispetto dei termini previsti dal d.lgs. 9 ottobre 2002, n. 231. Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della l. 13 agosto 2010, n. 136.

Criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo di cui ex art. 95 comma 4, del d.lgs. 50/2016, secondo quanto riportato nella lettera di invito che verrà inviata agli operatori selezionati tramite RDO\_MEPA.

### 3. REQUISITI RICHIESTI PER LA PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla presente selezione, a pena di esclusione, gli operatori economici di cui all'art. 46 del d.lgs. 50/2016 che, alla data di scadenza del termine stabilito per la presentazione delle manifestazioni di interesse, possiedono i requisiti di seguito elencati:

- ai sensi dell'art. 80, commi 1, 2, 4 e 5 del decreto legislativo n. 50 del 2016, l'inesistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti pubblici;

- non essere destinatari di provvedimenti amministrativi di applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili o di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale, in caso contrario devono essere indicate le eventuali condanne, comprese quelle per cui si è beneficiato della non menzione;

- essere iscritti nell'apposito Albo, previsto dal vigente ordinamento, che abilita all'esercizio della professione da almeno cinque anni e di essere in regola con il pagamento dei contributi assistenziali e pagamento delle imposte e tasse;

- non avere procedimenti penali in corso;

- avere il possesso della partita IVA o, in alternativa dichiarazione di richiederla in caso di conferimento dell'incarico;

- iscrizione/abilitazione nel Bando MEPA: prestazione di servizi alle Pubbliche Amministrazioni Categoria: Servizi architettonici, di ingegneria e di pianificazione CPV 71240000-2. Nel caso in cui l'operatore economico non sia ancora iscritto/abilitato, potrà manifestare interesse allegando alla domanda la richiesta di abilitazione al MEPA per la categoria e il CPV indicato, fermo restando che, in ogni caso, si procederà all'esclusione del concorrente qualora in sede di invio della lettera di invito, attraverso la piattaforma (MEPA), lo stesso non risulti ancora abilitato;

- di impegnarsi a non accettare incarichi da privati relativi a istanze di natura urbanistica da presentarsi presso il Comune di Latina durante il periodo contrattuale e fino ad un anno oltre la scadenza dello stesso;

- possesso di adeguata copertura assicurativa contro i rischi professionali con massimale minimo di euro 500.000,00;

In caso di partecipazione di operatori non persone fisiche, gli stessi dovranno individuare l'esecutore del contratto che dovrà essere in possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità sopra indicati, ciò in applicazione, per analogia, di quanto indicato nelle Linee Guida n. 12 dell'ANAC: "I requisiti consistenti nell'esecuzione di servizi analoghi e nel possesso di un determinato fatturato sono riferiti, in caso di professionista singolo, alla persona fisica; in caso di associazioni di professionisti, ai professionisti indicati quali esecutori delle prestazioni contrattuali".



I concorrenti attestano il possesso dei requisiti mediante dichiarazione sottoscritta in conformità alle disposizioni del DPR n. 445/2000 e dichiarano, altresì, di:

- aver preso completa conoscenza dell'avviso e delle modalità di gestione del servizio indicato nell'oggetto del presente avviso e di accettarne integralmente il contenuto senza eccezioni né riserve;
- che non sussiste la causa interdittiva di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 (ovvero i dipendenti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni di cui all'art. 1, comma 2, non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri;
- di essere edotti degli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante con deliberazione di G.M. n. 182 del 04/05/2017 e disponibile al seguente link : <http://www.comune.latina.it/codice-di-comportamento-aggiornamento>, e si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

La mancanza dei requisiti essenziali sopra indicati comporta l'esclusione dalla selezione.

L'utilizzo dell'istituto dell'avvalimento comporta la necessaria esecuzione del servizio da parte dell'Ausiliario e il relativo accertamento del possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso sullo stesso (Delibera Anac n. 419/2018).

Dovrà inoltre essere allegato curriculum vitae sottoscritto in originale dell'operatore economico il quale dovrà contenere l'indicazione degli incarichi assimilabili alle attività richieste dal presente bando e ritenuti dal professionista significativi per la dimostrazione della propria capacità ed esperienza professionale; dovrà essere comprovata esperienza in materia di pianificazione territoriale e urbanistica, mediante la progettazione e/o la collaborazione con studi tecnici e con pubbliche amministrazioni alla redazione di Piani Attuativi comunque denominati, Piani di Settore e Adeguamento alle norme Statali e Regionali e la conoscenza approfondita ed utilizzo degli applicativi GIS/Web Gis, di metodi e strumenti elettronici/informatici specifici per la modellazione progettuale relativa alla pianificazione urbanistica.

Il Dirigente del Servizio Politiche di Gestione e Assetto del Territorio coadiuvato dal Responsabile dell'Ufficio di Piano, effettuerà una selezione per titoli e curriculum di almeno nove soggetti comparando il profilo professionale del candidato con quello richiesto dall'Ente, sulla base delle dichiarazioni prodotte.

#### 4. SVOLGIMENTO DELL'INCARICO

L'incarico dovrà essere svolto esclusivamente all'interno dell'Ufficio di Piano del Comune di Latina garantendo almeno due giorni di presenza e precisamente: martedì e giovedì dalle ore 9,00 alle ore 14,00;

Tuttavia dovendosi coordinare le stesse con le esigenze organizzative, tecniche e produttive dell'Amministrazione Comunale, nonché con le sue finalità, l'attività dovrà svolgersi secondo i programmi di attività predisposti con il Dirigente del Servizio Politiche di Gestione e Assetto del Territorio.

Il soggetto selezionato stipulerà con l'A.C. un Disciplinare d'Incarico atto a disciplinare il rapporto professionale, nel quale sarà determinato il tipo di prestazione da svolgere, il corrispettivo da erogare e le scadenze dei pagamenti.

Il professionista dovrà prestare la sua attività con correttezza e buona fede; in particolare, gli è fatto divieto di svolgere attività in concorrenza con quella del committente e di divulgare qualsiasi notizia relativa

all'attività svolta, che abbia natura confidenziale o riservata, di cui sia comunque venuto a conoscenza. Tale circostanza è motivo di risoluzione contrattuale.

Il presente rapporto avrà una durata di mesi 12 e scadrà alla fine del dodicesimo mese senza necessità di disdetta alcuna od obbligo di preavviso.

Il rapporto potrà essere rinnovato con formale provvedimento dirigenziale per ulteriori dodici mesi e comunque nel limite del corrispettivo massimo previsto e potrà essere sciolto in qualsiasi momento da una delle parti mediante preavviso di almeno giorni trenta.

L'Ente avrà diritto di risolvere senza preavviso il presente avviso.

Si rende inoltre noto che:

- questo Ente non è in alcun modo vincolato a procedere all'affidamento, fermo restando che, qualora proceda all'affidamento medesimo, è obbligato a prendere in considerazione le manifestazioni di interesse all'assunzione dell'incarico presentate in seguito alla pubblicazione del presente avviso;
- l'incarico, qualora si proceda all'affidamento, sarà conferito con determinazione del Dirigente del Servizio, ai sensi del vigente regolamento;
- l'avvenuto affidamento dell'incarico, sarà reso pubblico mediante affissione all'albo pretorio della rispettiva determinazione;
- il presente avviso non comporta alcuna procedura consorziale;

Il compenso monetario per l'incarico professionale al fine di supportare l'Ufficio di Piano nella riprogettazione urbanistica/ ripianificazione dei Piani Particolareggiati oggetto di annullamento ovvero della definizione di quelli mancanti o in corso di redazione per mesi 12 di contratto è fissato in euro 35.450,00 oltre oneri di legge.

## 5. RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati potranno far pervenire la propria richiesta di partecipazione/manifestazione d'interesse recante la dicitura " Avviso Pubblico per indagine di mercato finalizzata alla ricerca di operatori economici ai quali affidare, a supporto dell'Ufficio di Piano, le attività di ri progettazione urbanistica/ ripianificazione dei Piani Particolareggiati oggetto di annullamento e di quelli mancanti di iniziativa pubblica":

- a) a mezzo raccomandata del servizio postale, mediante agenzia di recapito autorizzata, al Comune di Latina, Servizio Politiche di Gestione ed Assetto del Territorio, Corso della Repubblica 116, 04100 Latina;
- b) consegna a mano del plico, entro il termine perentorio sottoindicato, allo stesso indirizzo di cui alla lettera a), dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00, il martedì ed il giovedì dalle ore 15,00 alle 17,00; In tal caso il soggetto che consegna il plico deve essere munito di delega sottoscritta dal rappresentante legale del concorrente corredata dal documento di identità sia del delegante che del delegato;
- c) trasmissione della domanda in formato PDF per Posta Elettronica Certificata all'indirizzo PEC : [servizio.ediliziaprivata@pec.comune.latina.it](mailto:servizio.ediliziaprivata@pec.comune.latina.it) . La PEC deve essere necessariamente intestata all'operatore economico che presenta l'istanza. Si ricorda che non verranno prese in considerazione le domande, e pertanto autonomamente escluse, pervenute in formati diversi dal PDF (Portable Document Format).

L'istanza di manifestazione d'interesse dovrà pervenire entro le ore 13,00 del 30°giorno dalla pubblicazione dell'avviso all'Albo Pretorio.

Ai fini del rispetto del suddetto termine, farà fede unicamente la data di ricevimento della PEC e la data del timbro del protocollo del Committente o la ricevuta rilasciata dal medesimo. Resta inteso, pertanto, che nessuna responsabilità grava sulla stazione appaltante in caso di disguidi, ritardi o inconvenienti di sorta derivanti dalle modalità della consegna e che il recapito tempestivo della richiesta rimane a totale ed esclusivo rischio del mittente, il quale avrà onere e cura di optare per la modalità che meglio assicura il pervenimento del plico nei termini stabiliti.

Il termine sopra specificato è da intendersi perentorio pena l'esclusione della procedura di affidamento e non sarà ritenuta valida alcuna candidatura anche se sostitutiva od aggiuntiva a precedente.

La richiesta di partecipazione, predisposta su carta semplice, dovrà contenere istanza di manifestazione d'interesse in carta semplice, con dichiarazione ex artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 ed il curriculum vitae, corredata dal documento di riconoscimento, con la quale l'istante dovrà attestare il possesso dei requisiti di cui al punto 3 del presente avviso.

## **6. TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 i concorrenti prestano il consenso al trattamento dei dati personali all'esclusivo fine della gestione amministrativa contabile.

## **7. CAUSE DI ESCLUSIONE**

Sono cause di esclusione della presente procedura:

- l'omissione dei documenti o delle dichiarazioni prescritti dal presente Avviso;
- invio della manifestazione di interesse con modalità differenti da quelle elencate nel presente avviso;
- mancata osservanza degli adempimenti previsti per l'invio tramite posta PEC;
- la mancata abilitazione al Bando MEPA sopraindicato e/o la mancata domanda di abilitazione;
- il mancato possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità richiesti;
- la mancata sottoscrizione di anche uno solo dei documenti o l'assenza della copia del documento d'identità;
- accertata grave negligenza o irregolarità nella esecuzione del servizio presso altre Amministrazioni;
- l'inadempimento, anche parziale, di affidamenti/contratti di servizi con questa Stazione Appaltante.

## **8. INFORMAZIONI E CHIARIMENTI NORME FINALI**

Il presente Avviso è emesso a scopo esplorativo, al fine di procedere successivamente ad un affidamento, utilizzando la procedura di cui all'art. 36 comma 2 lettera b) del D.lgs. n. 50/2016, attraverso il MEPA.

Le eventuali comunicazioni inerenti la procedura in oggetto, verranno rese note attraverso il sito dell'Amministrazione Trasparente nella Sezione Bandi di gara, trasmesse esclusivamente all'indirizzo PEC indicato nella manifestazione d'interesse.

L'eventuale variazione dei recapiti indicati nell'istanza, intervenuta nel corso della procedura, deve essere comunicata tempestivamente al Comune di Latina.

Si applica l'art. 32 comma 14 del D.lgs. 50/2016 che recita: "Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo superiore a 40.000,00 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri".

Ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. n. 196/2003, si informa che i dati forniti dai soggetti partecipanti al presente Avviso saranno oggetto di trattamento, da parte del Comune di Latina nell'ambito delle norme vigenti esclusivamente per le finalità connesse alla procedura e per l'eventuale successiva attivazione della stessa.

Si fa rinvio agli art. 7 e seguenti del D.lgs.n. 196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

Per quanto non espressamente disciplinato dal presente avviso, si fa richiamo alle norme legislative e regolamentari in materia.

Non verranno prese in considerazione richieste di invio copie per posta o tramite fax di nessuna della documentazione inerente il presente avviso.

Si precisa che il presente avviso, finalizzato esclusivamente ad una indagine di mercato, non è posta in essere alcuna procedura di affidamento concorsuale, paraconcorsuale, di gara d'appalto o di trattativa privata, non si costituisce nessuna proposta contrattuale e non si vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di avviare altre procedure; non sono previste graduatorie.

Si specifica, inoltre, che l'Amministrazione si riserva il diritto di interrompere in qualsiasi momento il procedimento avviato, di non procedere con le fasi successive dell'affidamento.

Per ulteriori informazioni o chiarimenti relativi al presente avviso contattare il Dirigente del Servizio Politiche di Gestione e Assetto del Territorio, arch. Eleonora Daga, 0773/652430 o il Responsabile del Procedimento arch. Emanuele Spagni, tel.0773/652293 email: emanuele.spagni@comune.latina.it.

## **9. AVVERTENZE**

L'istruttoria delle domande ricevute nei termini sarà effettuata dopo la scadenza del termine di presentazione delle stesse.

Le manifestazioni d'interesse pervenute nei termini saranno inserite in un apposito elenco rispettando l'ordine di arrivo attestato dalla data e dal protocollo. L'ordine di inserimento non comporta diritto di precedenza, attribuzione di punteggi e non dà luogo a formazione di una graduatoria.

Dall'elenco saranno scelti almeno nove operatori che abbiano dimostrato, mediante curriculum vitae, di avere le specifiche competenze richieste e che saranno invitati a presentare offerta nel rispetto dei principi di non discriminazione, di rotazione, di parità di trattamento, di proporzionalità e trasparenza.

L'inserimento nell'elenco formato solo per la presente procedura, non costituisce prova definitiva del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento del servizio in oggetto, requisiti che, pertanto, l'Amministrazione dovrà richiedere ed accertare nel corso della procedura di affidamento.

L'accertamento del mancato possesso dei requisiti comporterà l'esclusione dall'elenco e la segnalazione all'A.N.A.C.

## **10. PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO**

Il presente Avviso viene pubblicato sull'Albo Pretorio on-line e nella sezione Amministrazione Trasparente del Comune di Latina Sezione Bandi.

IL DIRIGENTE  
Arch. Eleonora DAGA



