COMUNE DI LATINA
"Riproduzione Cartacea Documento Elettronico"
Protocollo N.0044517/2019 del 09/04/2019
'Class.' 14 «OGGETTI DIVERSI»
Documento Principale

Allegato 1

COMUNE DI LATINA

SERVIZIO DECORO, QUALITÀ URBANA E BELLEZZA - BENI COMUNI

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI, DI CUI ALL'ART. 46 DEL DLGS N.50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI DIREZIONE LAVORI, CONTABILITÀ, LIQUIDAZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DELL'INTERVENTO DENOMINATO "*LAVORI DI MANUTENZIONE OPERE EDILI E ATTINENTI PRESSO EDIFICI PUBBLICI DI PROPRIETA' COMUNALE*". (CUP: B29H18000260004)

SI RENDE NOTO

Che il Comune di Latina intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'incarico di Direzione dei Lavori e di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione per l'intervento denominato ***"Lavori di manutenzione Opere edili e attinenti presso edifici pubblici di proprietà comunale – Categoria OG 1"***, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, i professionisti da incaricare mediante affidamento, così come previsto dall'art.31 comma 8 del DLgs 50/2016, dal cap. IV, paragrafo 1.3 e segg. delle Linee guida n°1 *"Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"* dell'ANAC, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 973 del 14 settembre 2016 ed aggiornate al DLgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018 e nel rispetto del cap. IV, paragrafo 4.2.4 delle Linee guida n°4 *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"* dell'ANAC, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 ed aggiornate al DLgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 206 del 1 marzo 2018, previa indagine di mercato da espletarsi attraverso il presente avviso esplorativo.

Con il presente Avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale o paraconcorsuale, non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito, ma si opera un'indagine di mercato puramente conoscitiva, finalizzata all'individuazione di professionisti da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza per l'affidamento dell'incarico in oggetto.

La pubblicazione del presente Avviso pubblico non comporta per il Comune alcun obbligo specifico di conclusione della procedura con l'affidamento dei servizi o assunzione di un provvedimento espresso, né alcun diritto dei soggetti interessati ad essere invitati alla formulazione di un'offerta.

In particolare, il Comune si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare e/o annullare, a proprio insindacabile giudizio, la procedura relativa alla presente manifestazione d'interesse, in qualunque momento e quale che sia lo stato di avanzamento della stessa, senza che gli interessati alla presente indagine possano esercitare nei suoi confronti alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo.

Tutto ciò premesso,

SI INVITA

chiunque abbia interesse, a partecipare alla presente manifestazione d'interesse, mediante la compilazione e la presentazione del fac-simile di manifestazione di interesse allegato al presente avviso sotto la lettera "A", nel quale dovranno essere autocertificati i requisiti ivi richiesti.

La manifestazione di interesse non costituisce presunzione di ammissibilità del concorrente e la Stazione Appaltante può procedere all'esclusione del medesimo anche in ragione di cause ostative intervenute in qualsiasi momento.

L'Amministrazione si riserva comunque la facoltà di richiedere ulteriori requisiti di natura tecnico organizzativa ed economico finanziaria che dovranno essere posseduti dagli Operatori a tutela del buon andamento del servizio.

La sottoscrizione della manifestazione di interesse dovrà essere effettuata o con firma digitale in corso di validità o con firma autografa scansionata e, in quest'ultimo caso, corredata di copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore.

In relazione all'incarico professionale da affidare si precisa quanto segue:

1. STAZIONE APPALTANTE
COMUNE DI LATINA, Piazza del Popolo, 1 – 04100 LATINA

2. SERVIZIO COMPETENTE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE
Servizio Decoro, Qualità Urbana e Bellezza – Beni Comuni
Corso della Repubblica, 116 - 04100 LATINA (LT)
MAIL: *servizio.decoro@comune.latina.it* – PEC: *servizio.decoro@pec.comune.latina.it.*

3. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO.
Il Responsabile del Procedimento è l'architetto Micol Ayuso, contattabile ai seguenti recapiti: tel. 0773-652438 (Sig.ra G. Semenzin – Segreteria) – e-mail: *micol.ayuso@comune.latina.it.*

4. DURATA E OGGETTO DELL'APPALTO

La durata del contratto decorre dalla firma per accettazione della determina di incarico e fino al completamento dell'opera oggetto delle prestazioni professionali di cui alla presente consultazione.

Tipologia e descrizione dell'incarico
Il **Direttore dei Lavori** provvederà all'assistenza giornaliera in cantiere mediante adeguato dimensionamento e organizzazione dell'ufficio di Direzione dei Lavori, per il quale ne detiene la responsabilità ed il coordinamento, anche sulla base delle *"istruzioni"* o *"ordini di servizio"* ricevuti dal Responsabile Unico del Procedimento (RUP) ed eventualmente necessari a garantire la regolare esecuzione dei lavori.

L'incarico ha per oggetto il servizio di direzione dei lavori, contabilità, liquidazione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e la redazione del certificato di regolare esecuzione, in ottemperanza all'art. 101 del DLgs. n.50/16, tenuto conto delle Linee Guida approvate dall'ANAC in ottemperanza all'art. 111 del DLgs. n.50/2016 ovvero:

a) prima dell'avvio dei lavori procede ad attestare l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati di progetto, alla assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto esecutivo ed alla conseguente realizzabilità del progetto anche in relazione al terreno, al tracciamento, al sottosuolo ed a quanto altro occorre per l'esecuzione dei lavori;
b) cura la consegna dei lavori, comunicando all'esecutore il giorno ed il luogo in cui deve presentarsi, munito del personale idoneo, nonché delle attrezzature e dei materiali necessari.
c) all'esito delle operazioni di consegna dei lavori, il direttore dei lavori trasmette copia del relativo verbale al RUP e dalla data di sottoscrizione del verbale da parte del direttore dei lavori e dell'esecutore, decorre utilmente il termine per il compimento dei lavori;
d) è preposto al controllo tecnico, contabile e amministrativo dell'esecuzione dell'intervento affinché i lavori siano eseguiti a regola d'arte ed in conformità al progetto e al contratto. Il direttore dei lavori ha la responsabilità del coordinamento e della supervisione dell'attività ed interloquisce in via esclusiva con l'esecutore in merito agli aspetti tecnici ed economici del contratto. Il direttore dei lavori ha la specifica responsabilità dell'accettazione dei materiali, sulla base anche del controllo quantitativo e qualitativo degli accertamenti ufficiali delle caratteristiche meccaniche e in aderenza alle disposizioni delle norme tecniche per le costruzioni vigenti sulla base anche delle caratteristiche meccaniche di questi così come previsto dall'art. 3 comma 5, della Legge 5 novembre 1971 n.1086, ed in aderenza alle disposizioni delle norme tecniche di cui all'art. 21 della predetta Legge;
e) si rapporta con il R.U.P. fornendo tutte le informazioni necessarie in merito allo stato di avanzamento delle opere ed in merito ad eventuali scostamenti riscontrati al programma;
f) partecipa alle riunioni di coordinamento convocate dal Committente;

g) e' responsabile del controllo della regolarità della documentazione assicurativa e previdenziale dei dipendenti dell'appaltatore e di eventuali subappaltatori;
h) svolge attività di controllo prevista dall'art.101 comma 3 oltre a verifiche, misurazioni, accettazione materiali, che include anche il potere di impartire direttive ed istruzioni incidenti sulla conduzione stessa dei lavori. Inoltre esegue le seguenti attività di controllo:
   - provvede alla corretta applicazione di quanto previsto dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 per eventuali lavori in subappalto;
   - in caso di risoluzione contrattuale, cura la redazione dello stato di consistenza dei lavori già eseguiti, l'inventario di materiali, macchine e mezzi d'opera e la relativa presa in consegna;
   - verifica che l'esecutore svolga tutte le pratiche di legge relative alla denuncia dei calcoli delle strutture;
   - determina in contraddittorio con l'esecutore i nuovi prezzi delle lavorazioni e dei materiali non previsti dal contratto;
   - redige apposita relazione laddove avvengano sinistri alle persone o danni alla proprietà nel corso dell'esecuzione di lavori e adotta i provvedimenti idonei a ridurre per la stazione
   - appaltante le conseguenze dannose;
   - redige processo verbale alla presenza dell'esecutore dei danni cagionati da forza maggiore, al fine di accertare:
     - lo stato delle cose dopo il danno, rapportandole allo stato precedente;
     - le cause dei danni, precisando l'eventuale causa di forza maggiore;
     - l'eventuale negligenza, indicandone il responsabile;
     - l'osservanza o meno delle regole dell'arte e delle prescrizioni del direttore dei lavori;
     - l'eventuale omissione delle cautele necessarie a prevenire i danni;
   - dà immediata comunicazione al responsabile del procedimento delle riserve iscritte ai sensi dell'art. 205, comma 1, del Codice, trasmettendo nel più breve tempo possibile una propria relazione riservata.

Il Direttore dei Lavori svolge un'importante funzione anche nella scansione dei tempi di esecuzione dei lavori, che sono indicati nel crono-programma allegato al progetto esecutivo e sono successivamente fissati nel programma esecutivo dettagliato, che l'esecutore deve elaborare prima dell'inizio dei lavori.

Può disporre variazioni o addizioni al progetto in esecuzione, previa approvazione della stazione appaltante, nel rispetto delle condizioni e dei limiti indicati all'articolo 106 del Codice.

Provvede alla compilazione con precisione e tempestività dei documenti contabili, che sono atti pubblici a tutti gli effetti di legge, con i quali si realizza l'accertamento e la registrazione dei fatti producenti spesa (giornale dei lavori, libretto misurazioni e registro di contabilità).

Redige gli stati di avanzamento lavori e i certificati di pagamento delle rate: in essi il direttore dei lavori riassume tutte le lavorazioni e tutte le somministrazioni eseguite dal principio dell'appalto sino ad allora allegandovi copia degli eventuali elenchi dei nuovi prezzi, indicando gli estremi della intervenuta approvazione;

Redige il conto finale dei lavori e la relativa relazione a seguito della certificazione dell'ultimazione degli stessi. Provvede alla trasmissione al RUP unitamente ad una relazione, in cui sono indicate le vicende alle quali l'esecuzione del lavoro è stata soggetta, allegando tutta la relativa documentazione.

Verifica la validità del programma di manutenzione e ne predispone eventuali aggiornamenti as-built.

In merito alla funzione di **Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione** in ottemperanza all'art.101 del DLgs. 50/2016, tenuto conto delle Linee Guida approvate dall'ANAC e dell'art. 92 comma 1 DLgs. 81/2008 svolge le seguenti funzioni:

a) verifica, con opportune azioni di coordinamento e controllo, l'applicazione, da parte delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi, delle disposizioni loro pertinenti contenute nel piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 DLgs. 81/08 ove previsto e la corretta applicazione delle relative procedure di lavoro;
b) verifica l'idoneità del piano operativo di sicurezza, da considerare come piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100, assicurandone la coerenza con quest'ultimo, ove previsto, adegua il piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 ove previsto, e il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), in relazione all'evoluzione dei lavori ed

alle eventuali modifiche intervenute, valutando le proposte delle imprese esecutrici dirette a migliorare la sicurezza in cantiere, verifica che le imprese esecutrici adeguino, se necessario, i rispettivi piani operativi di sicurezza;

c) organizza tra i datori di lavoro, ivi compresi i lavoratori autonomi, la cooperazione ed il coordinamento delle attività nonché la loro reciproca informazione;
d) verifica l'attuazione di quanto previsto negli accordi tra le parti sociali al fine di realizzare il coordinamento tra i rappresentanti della sicurezza finalizzato al miglioramento della sicurezza in cantiere;
e) segnala al committente o al responsabile dei lavori, previa contestazione scritta alle imprese e ai lavoratori autonomi interessati, le inosservanze alle disposizioni degli articoli 94, 95, 96 e 97, comma 1, e alle prescrizioni del piano di cui all'articolo 100, ove previsto, e propone la sospensione dei lavori, l'allontanamento delle imprese o dei lavoratori autonomi dal cantiere, o la risoluzione del contratto. Nel caso in cui il committente o il responsabile dei lavori non adotti alcun provvedimento in merito alla segnalazione, senza fornire idonea motivazione, il coordinatore per l'esecuzione dà comunicazione dell'inadempienza alla azienda unità sanitaria locale e alla direzione provinciale del lavoro territorialmente competenti;
f) sospende, in caso di pericolo grave e imminente, direttamente riscontrato, le singole lavorazioni fino alla verifica degli avvenuti adeguamenti effettuati dalle imprese interessate.

L'incaricato dovrà inoltre impegnarsi ad effettuare tutte le eventuali modifiche nei tempi richiesti dal RUP e dalla stazione appaltante in sede di verifica, di validazione e/o a seguito di prescrizioni impartite da Enti eventualmente preposti al rilascio di autorizzazioni.
La stipulazione del contratto avverrà mediante sottoscrizione dell'atto dirigenziale di affidamento che assumerà valore contrattuale (art. 32, c.4 D.lgs n. 50/2016), dopo le necessarie verifiche di rito e presentazione di polizza di responsabilità civile professionale per rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione. Tale polizza dovrà coprire i rischi derivanti anche da errori o omissioni che possano determinare a carico della stazione appaltante nuove spese e7o maggiori costi.
In caso di ritardato adempimento delle obbligazioni sarà applicata una penale pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, fatta salva ogni eventuale altra azione in caso di accertata responsabilità del professionista.

5. IMPORTO DEL CONTRATTO

L'importo a base di gara stabilito in **€ 8.892,00** oltre oneri previdenziali e IVA, calcolato sulla base del D. M. del 17/06/2016, come di seguito riepilogato:

Categorie d'opera	ID opere codice		Grado di complessità (G)	Valore dell'opera (V)	Parametri base	Compenso Professionale
	Codice	Descrizione				
EDILIZIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	0,95	€ 100.000,00	13,00 %	€. 8.892,00

6. CRITERI DI SELEZIONE E AGGIUDICAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI.

Criterio del minor prezzo ex art. 95 comma 4 lettera b) del DLgs. n.50/2016 con selezione di massimo cinque operatori da invitare a produrre offerta in ribasso percentuale rispetto all'importo stimato del servizio;
Per quanto sopra, laddove il numero di manifestazioni d'interesse dovesse essere superiore a cinque, ferma restando la facoltà di invitare tutti i candidati e nel rispetto del principio di rotazione di cui alle linee guida ANAC n. 4, si procederà al sorteggio pubblico dei 5 professionisti da invitare, con modalità idonee a garantire la segretezza dei nominativi sino alla scadenza del termine di presentazione delle relative offerte;
Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola domanda pervenuta previa richiesta di offerta in ribasso.

In caso di parità di minor prezzo offerto si procederà a sorteggio.

7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza tutti i soggetti di cui all'articolo 46, comma 1, del DLgs 18/04/2016, n. 50 e ss. mm.ii. e essere in possesso dei seguenti requisiti:

- **Requisiti di ordine generale**: insussistenza delle clausole di esclusione di cui all'art. 80 del DLgs n°50/2016 e ss. mm. ii. e essere in possesso dei requisiti e capacità di cui all'art.83 lett. a), b) e c) del suddetto decreto legislativo;
- **Requisiti d'idoneità professionale**:
  a. i concorrenti alla gara, se cittadini italiani o di altro Stato membro residenti in Italia, devono aver conseguito laurea quinquennale in Ingegneria o titolo di studio equipollente o laurea in architettura o titolo di studio equipollente ed abilitazione all'esercizio della professione;
  b. laurea in ingegneria o architettura o titolo equipollente, e iscrizione al relativo Albo Professionale da almeno 10 anni;
  c. attestato di frequenza, con verifica dell'apprendimento finale, a specifico corso in materia di sicurezza ed aggiornamenti ai sensi dell'art. 98, c.2, del D.P.R. n. 81/2010;
  d. essere in regola con gli obblighi formativi di cui all'art. 7 del D.P.R. n. 137/2012;
  e. nel caso di società di professionisti o di ingegneria, iscrizione al Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o nel Registro delle Commissioni provinciali per l'Artigianato o presso i competenti consigli nazionali degli Ordini Professionali, per l'attività inerente l'incarico da eseguire.

- **Requisiti di capacità economica e finanziaria**:

a. avvenuto espletamento negli ultimi 10 anni, (dal 2008 al 2017 compresi), antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso, di Servizi di Ingegneria e Architettura relativi a lavori appartenenti alle classi e categorie dei lavori cui si riferisce il servizio da affidare, per un importo complessivo pari all'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato in riferimento ad ognuna delle classi e categorie di seguito indicate del D.M. 17/06/2016:
   - E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti **€ 100.000,00**;

b. avvenuto svolgimento, negli ultimi 10 anni, antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso, di almeno 2 (due) servizi di direzione lavori appartenenti alle classi e categoria indicate al punto precedente, che dovranno risultare di un importo complessivo pari o superiore a 0,40 volte l'importo stimato dei lavori, ovvero:
   - E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti **€ 100.000,00**;

c. fatturato globale per servizi di Direzione Lavori espletati negli ultimi cinque esercizi antecedenti la pubblicazione del presente avviso per un importo pari a una volta l'importo a base d'asta, ovvero **€ 8.892,00**.

Tali requisiti dovranno risultare dalle dichiarazioni rese nel *modello A* allegato al presente Avviso e dal D.G.U.E. e saranno oggetto di verifica in sede di affidamento.

8. TERMINI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Il termine per la presentazione della manifestazione di interesse è fissato per le ore 12.00 del quindicesimo giorno a decorrere dal giorno successivo alla data di pubblicazione del presente avviso.

Gli operatori economici potranno presentare la manifestazione di interesse, redatta preferibilmente sul modello A, allegato al presente avviso, nella seguente modalità:

- Esclusivamente tramite Posta Elettronica Certificata del professionista, inviata all'indirizzo di Posta Elettronica Certificata del Comune di Latina: ***servizio.decoro@pec.comune.latina.it*** , indicando - nell'oggetto della mail: ***Manifestazione di interesse alla procedura selettiva per l'affidamento dell'incarico di Direzione Lavori, contabilità, liquidazione dei lavori e Coordinamento della***

Sicurezza in fase di Esecuzione dell'intervento denominato "Lavori di manutenzione opere edili e attinenti presso edifici pubblici di proprietà comunale".

La manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta con firma autografa (con allegato il documento di identità del sottoscrittore) e scansionata oppure sottoscritta in forma digitale. Non è ammessa la presentazione di manifestazioni di interesse non firmate o recapitate presso un indirizzo diverso da quello indicato.
Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo la scadenza sopra indicata.

9. TRATTAMENTO DEI DATI E PUBBLICITA'

Ai sensi dell'art. 13 del DLgs n.196/2003, *Codice in materia di protezione dei dati personali,* e ss. mm. e ii., si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente gara verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della manifestazione di interessi nonché conservati sino alla conclusione del procedimento presso il *Servizio Decoro, Qualità Urbana e Bellezza - Beni Comuni,* e successivamente, presso l'archivio dello stesso Servizio.
Ai fini dell'adeguata pubblicità il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente, sul sito internet istituzionale www.comune.latina.it. nella sezione "Amministrazione Trasparente".

10. INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Per informazioni in merito alla procedura di gara:
Servizio Decoro Urbano, Qualità e Bellezza. Beni comuni
PEC: servizio.decoro@pec.comune.latina.it
Geom. Enrico Tomasella – tel. 0773 652336 – enrico.tomasella@comune.latina.it

11. ALLEGATI:

1. All. A) - Facsimile domanda di manifestazione di interesse.

L'ISTRUTTORE TECNICO DIRETTIVO
(Geom. Enrico Tomasella)

IL DIRIGENTE
Arch. Micol Ayuso