



# COMUNE DI LATINA

SERVIZIO DECORO, QUALITÀ URBANA  
E BELLEZZA - BENI COMUNI

Prot. n. 49718

del 19.04.2019

CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO PER LA SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI, DI CUI ALL'ART. 46 DEL DLGS N.50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI DIREZIONE LAVORI, CONTABILITÀ, LIQUIDAZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DELL'INTERVENTO "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO CONDIZIONAMENTO A SERVIZIO DELLA SALA CONSIGLIO COMUNALE SITO NEL PALAZZO COMUNALE".

## IL DIRIGENTE

### Premesso che:

- con determina dirigenziale n.889/2018 del 30/05/2018 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento "Lavori di manutenzione straordinaria impianto condizionamento a servizio della sala consiglio comunale sito nel Palazzo Comunale" e il relativo quadro economico e per l'attribuzione del relativo incarico di "Direzione Lavori, contabilità, liquidazione dei lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione" è stato attivato, senza esito, apposito interpello interno;
- l'intervento sopra descritto non rientra nella fattispecie di progettazione di lavori di cui all'art. 23, c.2, del DLgs n.50/2016 (di particolare rilevanza sotto il profilo architettonico, ambientale, paesaggistico, economico e forestale);
- con determina dirigenziale n.2170/2018 del 19/11/2018 è stato approvato lo schema di consultazione preliminare;
- che la procedura di selezione del professionista a cui attribuire l'incarico di "Direzione Lavori, contabilità, liquidazione dei lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione" si è conclusa con l'esclusione dell'unico partecipante in quanto l'offerta economica è stata presentata oltre il termine perentorio previsto, giusta verbale del 18/04/2019;

**Considerato** necessario ed urgente provvedere alla selezione del professionista a cui attribuire l'incarico di "Direzione Lavori, contabilità, liquidazione dei lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione" al fine di avviare con ogni consentita urgenza i "Lavori di manutenzione straordinaria impianto condizionamento a servizio della sala consiglio comunale sito nel Palazzo Comunale";

### Visti:

- Part. 30, comma 1 del DLgs N.50/2016 a norma del quale l'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, nonché di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità;
- Part. 31, comma 8 del DLgs n.50/2016 a norma del quale "gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, direzione dell'esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di

*esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importo inferiore alla soglia di 40.000 euro, possono essere affidati in via diretta, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a)";*

- l'art. 36, comma 1, del citato DLgs n.50/2016 che per i lavori, servizi e forniture di importo inferiore alla soglia comunitaria prevede l'affidamento nel rispetto dei principi di cui all'art. 30, comma 1, nonché nel rispetto del principio di rotazione;
- l'art. 24, del DLgs n.50/2016;

## AVVISA

che, a seguito della presente consultazione preliminare, si procederà all'individuazione di un Operatore Economico/Soggetto, in possesso dei necessari requisiti, cui affidare l'incarico di *Direzione Lavori, contabilità, liquidazione dei lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione*" dell'intervento "*Lavori di manutenzione straordinaria impianto condizionamento a servizio della sala consiglio comunale sito nel Palazzo Comunale*", in coerenza con quanto appresso stabilito.

### 1. STAZIONE APPALTANTE

COMUNE DI LATINA, Corso della Repubblica, 116 - 04100 LATINA (LT) – Servizio Decoro, Qualità Urbana e Bellezza - Beni Comuni – TEL. 0773 652438 – MAIL: [servizio.decoro@comune.latina.it](mailto:servizio.decoro@comune.latina.it) – PEC: [servizio.decoro@pec.comune.latina.it](mailto:servizio.decoro@pec.comune.latina.it).

### 2. PROCEDURA

La presente consultazione preliminare, finalizzata al successivo affidamento dell'incarico di *Direzione Lavori, contabilità, liquidazione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di Esecuzione*" dell'intervento "*Lavori di manutenzione straordinaria impianto condizionamento a servizio della sala consiglio comunale sito nel Palazzo Comunale*" - in applicazione dell'art. 36, comma 2, lett. a) del DLgs n. 50/2016 – è effettuata mediante pubblicazione del presente Avviso per 10 giorni sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente" onde consentire agli operatori interessati, in possesso dei necessari requisiti, di partecipare. Ciò in ossequio ai principi di efficacia, economicità, trasparenza, imparzialità ed economicità oltre che ai principi di proporzionalità ed adeguatezza del procedimento amministrativo.

Gli operatori economici interessati potranno esprimere la loro manifestazione di interesse allo svolgimento dell'incarico, nel rispetto delle norme di cui al DLgs 50/2016 e ss. mm. ii., al DLgs n. 81/2009 e ss. mm. ii., nonché al D.M. 7 marzo 2018, n. 49.

Il presente Avviso non costituisce avvio di procedura di gara pubblica né proposta contrattuale ma viene pubblicato solo fine di eseguire una consultazione di mercato a scopo esplorativo e, pertanto, non vincola in alcun modo l'Amministrazione che provvederà all'affidamento diretto al Soggetto/Operatore che, a suo insindacabile giudizio, sarà ritenuto idoneo a soddisfare l'interesse pubblico.

Il Comune di Latina si riserva la facoltà di modificare, prorogare, sospendere o revocare il presente avviso qualora ne rilevasse la necessità e l'opportunità per ragioni di pubblico interesse.

### 3. OGGETTO DEL CONTRATTO

L'oggetto del contratto è la *Direzione Lavori, contabilità, liquidazione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di Esecuzione*" dell'intervento "*Lavori di manutenzione straordinaria impianto condizionamento a servizio della sala consiglio comunale sito nel Palazzo Comunale*".

L'incaricato dovrà impegnarsi ad effettuare tutte le eventuali modifiche nei tempi richiesti dal RUP e dalla stazione appaltante in sede di verifica, di validazione e/o a seguito di prescrizioni impartite da Enti eventualmente preposti al rilascio di autorizzazioni.

La stipulazione del contratto avverrà con la sottoscrizione dell'atto dirigenziale di affidamento che assumerà valore contrattuale (art. 32 c.14 del D.Lgs. 50/2016) con la procedura prevista dal par. 4.2.2 del Cap. 4 delle Linee Guida n°4 dell'ANAC, aggiornate al DLgs n.56/2017 con delibera del Consiglio n. 206 del 01/03/2018 e presentazione di polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione

del certificato di collaudo provvisorio. Tale polizza dovrà coprire i rischi derivanti anche da errori o omissioni che possano determinare a carico della stazione appaltante nuove spese e/o maggiori costi; In caso di ritardato adempimento delle obbligazioni assunte sarà applicata una penale pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, fatta salva ogni eventuale altra azione in caso di accertata responsabilità del progettista per il non rispetto della tempistica.

#### 4. DURATA E IMPORTO DEL CONTRATTO

La durata del contratto decorre dalla firma per accettazione della determina di incarico e fino al completamento dell'opera oggetto delle prestazioni professionali di cui alla presente consultazione.

L'importo a base di gara stabilito in € 3'956,13 oltre IVA e oneri previdenziali, calcolato sulla base del D. M. del 17/06/2016, come di seguito riepilogato:

Categorie d'opera	ID opere codice		Grado di complessità (G)	Valore dell'opera (V)	Parametri base
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti di	0,95	€ 34.500,00	18.3153%

#### 5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per la partecipazione alla consultazione di mercato è necessario il possesso dei seguenti requisiti:

- requisiti di ordine generale: insussistenza delle clausole di esclusione di cui all'art. 80 del DLgs 50/2016 e ss. mm. ii.;
- requisiti d'idoneità professionale:
  - a. laurea in ingegneria o architettura o titolo equipollente, e iscrizione al relativo Albo Professionale da almeno 10 anni;
  - b. attestato di frequenza, con verifica dell'apprendimento finale, a specifico corso in materia di sicurezza ed aggiornamenti ai sensi dell'art. 98, c.2, del D.P.R. n. 81/2010;
  - c. essere in regola con gli obblighi formativi di cui all'art. 7 del D.P.R. n. 137/2012;
- requisiti di capacità economica e finanziaria:
  - a. avvenuto espletamento negli ultimi 10 anni, (dal 2008 al 2017 compresi), antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso, di Servizi di Ingegneria e Architettura relativi a lavori appartenenti alle classi e categorie dei lavori cui si riferisce il servizio da affidare, per un importo complessivo pari all'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato in riferimento ad ognuna delle classi e categorie di seguito indicate del D.M. 17/06/2016:
    - E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti € 34.500,00;
  - b. avvenuto svolgimento, negli ultimi 10 anni, antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso, di almeno 2 (due) servizi di direzione lavori appartenenti alle classi e categoria indicate al punto precedente, che dovranno risultare di un importo complessivo pari o superiore a 0,40 volte l'importo stimato dei lavori, ovvero:
    - E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti € 34.500,00;

- c. fatturato globale per servizi di Direzione Lavori espletati negli ultimi cinque esercizi antecedenti la pubblicazione del presente avviso per un importo pari a una volta l'importo a base d'asta, ovvero € 3'956,13.

Tali requisiti dovranno risultare dalle dichiarazioni rese nel *modello A* e dal *D.G.U.E.* allegati al presente Avviso e saranno oggetto di verifica in sede di affidamento nei modi previsti dal par. 4.2.2 del Cap. 4 delle Linee Guida n°4 dell'ANAC, aggiornate al DLgs n.56/2017 con delibera del Consiglio n. 206 del 01/03/2018.

## 6. TERMINI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Il termine per la presentazione della manifestazione di interesse è fissato per le **ore 12.00 del decimo giorno** a decorrere dal giorno successivo alla data di pubblicazione del presente avviso.

Gli operatori economici potranno presentare la manifestazione di interesse, redatta preferibilmente sul modello A, allegato al presente avviso, nella seguente modalità:

- mediante Posta Elettronica Certificata del professionista all'indirizzo di Posta Elettronica Certificata del Comune di Latina ***servizio.decoro@pec.comune.latina.it***, indicando - nell'oggetto della mail - "*Manifestazione di interesse alla procedura selettiva per l'affidamento dell'incarico di Direzione Lavori, contabilità, liquidazione dei lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione*" dell'intervento "*Lavori di manutenzione straordinaria impianto condizionamento a servizio della sala consiglio comunale sito nel Palazzo Comunale*".

La manifestazione di interesse e gli allegati D.G.U.E. e Curriculum Professionale in formato europeo dovranno essere sottoscritti con firma autografa (con allegato il documento di identità del sottoscrittore) e scansionati, ovvero, sottoscritti in forma digitale.

Non è ammessa la presentazione di manifestazioni di interesse non firmate o recapitate presso un indirizzo di posta elettronica diverso da quello indicato.

## 7. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO.

Il Responsabile del Procedimento è l'architetto Giovanni Passariello, contattabile ai seguenti recapito mail: *servizio.decoro@comune.latina.it*.

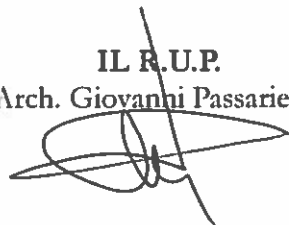
## 8. TRATTAMENTO DEI DATI E PUBBLICITÀ

Ai sensi dell'art. 13 del DLgs n. 196/2003, *Codice in materia di protezione dei dati personali*, e ss. mm. e ii., si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente gara verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della manifestazione di interessi nonché conservati sino alla conclusione del procedimento presso il *Servizio Decoro, Qualità Urbana e Bellezza - Beni Comuni*, e successivamente, presso l'archivio dello stesso Servizio.

Ai fini dell'adeguata pubblicità il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente, sul sito internet istituzionale *www.comune.latina.it* nella sezione "Amministrazione Trasparente".

IL R.U.P.

Arch. Giovanni Passariello



IL DIRIGENTE

Arch. Micol Ayuso

