

Novità nella [legge di Bilancio 2019](#) per le agevolazioni IMU e TASI per le [case concesse in comodato d'uso gratuito](#).

Secondo l'articolo 1, comma 1092 della **legge di Bilancio 2019**, l'**agevolazione IMU e TASI per le case concesse in comodato d'uso gratuito** ai parenti in linea retta di primo grado si estende, in caso di morte del comodatario, anche al coniuge di quest'ultimo, ma solo se sono presenti figli minori.

La norma che disciplina l'IMU prevede una riduzione del 50% della base imponibile per gli immobili concessi in comodato d'uso gratuito. Il **beneficio si estende anche alla TASI** considerando che la modalità di calcolo delle due imposte è la stessa.

**La nuova legge di 2019** dà un passo in più ed estende i benefici anche al coniuge del comodatario defunto, sempre e quando siano presenti figli di minore d'età.

### **Requisiti agevolazione IMU comodato gratuito**

Per usufruire dell'agevolazione - come previsto dall'articolo 13 del dl 201/2011, è necessario rispettare determinate condizioni

- il contratto di comodato deve essere registrato;
- il comodante oltre all'immobile adibito ad abitazione principale deve possedere un solo immobile in Italia;
- il comodante deve risiedere anagraficamente e dimorare abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato.