



COMUNE DI LATINA

**Servizio Decoro, Qualità Urbana E Bellezza. Beni
Comuni**

D E T E R M I N A Z I O N E

**DETERMINAZIONE CON IMPEGNO DI SPESA - OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE
STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI E CONDIZIONAMENTO PRESSO GLI EDIFICI
PUBBLICI DI PROPRIETÀ COMUNALE - DETERMINA A CONTRARRE E IMPEGNO SPESA.**

**RACCOLTA GENERALE PRESSO LA
SEGRETERIA GENERALE**

N° : 2138 /2018 del : 14/11/2018



COMUNE DI LATINA

Il Dirigente Responsabile del Servizio

Premesso :

- con Decreto del Sindaco n.51 del 24/09/2018 l'architetto Micol Ayuso risulta incaricata della Direzione del Servizio Decoro, Qualità Urbana e Bellezza – Beni Comuni;
- con Deliberazione della Giunta Municipale n.89/2018 del 09/02/2018 è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario relativo all'esercizio 2018/2020;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n.21/2018 del 08/03/2018 è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario relativo all'esercizio 2018/2020;
- con Deliberazione di Giunta Municipale n.159/2017 del 20/04/2017 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per le annualità 2017-2019, così come rimodulato con Deliberazione di Giunta n° 484/2017 del 10/11/2017;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 08/03/2018 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione relativo al mandato amministrativo e programmazione operativa 2018/2020;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 08/03/2018, è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2018/2020;
- con Deliberazione della Giunta Municipale n.207 del 15/05/2018 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020 e il Piano della Performance;

Rilevato:

- che presso questo Servizio pervengono continue richieste di interventi per manutenzione straordinaria da eseguirsi su edifici pubblici di proprietà e/o pertinenza comunale, interventi manutentivi straordinari sugli impianti termici e di condizionamento;
- che tali interventi di manutenzione straordinaria degli impianti termici e di condizionamento, imprevedibili, sono nella maggior parte improcrastinabili in quanto, altrimenti, potrebbero interrompere lo svolgimento regolare ed il buon funzionamento delle attività in esecuzione negli edifici di proprietà e/o pertinenza di questa Amministrazione, mettendo a rischio la salvaguardia delle relative strutture e le utenze e/o operatori in esse ospitanti;
- che detti interventi di manutenzione straordinaria devono essere eseguiti, nella maggior parte, con evidente improcrastinabile urgenza distinta per ogni caso di richiesta manutentiva e a seconda della natura della stessa;
- che la mancata esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria degli impianti termici e condizionamento comporterà, inevitabilmente, un grave disservizio e numerosi disagi alle attività in svolgimento negli Uffici contenuti negli edifici pubblici comunali;

Considerato:

che l'esecuzione della manutenzione straordinaria degli impianti in questione presuppone l'utilizzo di mezzi e mano d'opera specializzata che questa Amministrazione attualmente non possiede;

Visto l'art.26 della L. 488/1999, e l'art.1 commi 499 e 450 della L. 296/2006, nonché il D.L. 52/2012 convertito con modifiche nella L. n°94/2012 e il D.L. n°95/2012 convertito con modifiche nella L. n°135/2012 che prevedono che per gli acquisti di beni e servizi al di sotto della soglia di rilievo comunitario, le amministrazioni pubbliche sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione;

Visto la esigibilità, allo stato, dei fondi comunali disponibili al capitolo 1922/0 e 1922/8 per la manutenzione straordinaria degli edifici pubblici a seguito della variazione di bilancio con Delibera C.C. n°62/2018;



COMUNE DI LATINA

Considerato, pertanto, che per effettuare la “*manutenzione straordinaria degli impianti termici e condizionamento presso gli edifici pubblici di proprietà comunale*”, stante le attuali disponibilità finanziarie disponibili nei capitoli di spesa competenti, è possibile utilizzare una somma complessiva di **€uro 68.500,00** secondo il seguente Quadro Economico formulato dalla UOS Manutenzione Edifici Pubblici:

A) Lavori	
A1) Importo lavori di manutenzione ordinaria a base d'asta	€uro 52.000,00
A2) Importo dei oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€uro 2.000,00
Sommano A	€uro 54.000,00
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B1. IVA 10 % su A	€uro 5.400,00
B2. Spese Generali Tecniche (direzione lavori, coord. sicurezza, etc.) comprensivo di INARCASSA del 4 %	€uro 6.067,44
B3. IVA 22 % su B2	€uro 1.334,84
B4. Incentivo di cui all'art.113/3° comma 3 DLgs N.50/2016 (1,6% su A compreso Oneri del 23,85 %)	€uro 864,00
B5. IRAP 8.50 % su B4	€uro 59,32
B6. accantonamento ex art. 113/4° comma DLgs n.50/2016 (0,4 % su A)	€uro 216,00
B7. Imprevisti e/o lavori in economia comprensivi di IVA (art.16 comma 1, punto 4 DPR n°207/2010 e s.m.i.)	€uro 528,40
B8. Contributo ANAC	€uro 30,00
Sommano B	€uro 14.500,00
TOTALE A+B	€uro 68.500,00

Richiamati:



COMUNE DI LATINA

- l'art.192 del DLgs 267/2001, il quale prescrive che la stipula dei contratti debba essere preceduta da apposita determinazione a contrarre, indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art.32 del DLgs 50/2016, il quale prescrive che al comma 2 che, prima dell'avvio del procedimento di affidamento dei contratti pubblici, le Amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuano gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Considerato:

- che la scelta del contraente sarà effettuata, con procedura negoziata ai sensi dell'art.36 del DLgs n°50/2016, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art.95 comma 4 lettera a) DLgs n°50/2016;
- che ai sensi dell'art.36 comma 6 del DLgs n°50/2016, le Amministrazioni possono procedere attraverso il mercato elettronico, e/o attraverso le convenzioni stipulate da Consip SpA;
- che i lavori in oggetto sono stati individuati tra i beni della vetrina del Mercato Elettronico del portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione (MePA), Nome Iniziativa "Lavori di manutenzione – opere specializzate – Categoria OS28 "Impianti Termici e di Condizionamento"";

Ritenuto:

- di utilizzare il Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione così come previsto nell'art.36 comma 6 del DLgs n°50/2016;
- di procedere mediante richiesta d'offerta (RDO) ad almeno cinque operatori economici presenti nelle liste del Mercato elettronico, ai sensi del DLgs n°50/2016, e del regolamento comunale per l'affidamento di lavori, servizi e fornitura in economia;

Visto:

- il Capitolato Speciale d'Appalto per la manutenzione de quo, in visione presso il servizio proponente;
- il DLgs n°50/2016;
- il DPR n°207 del 05/10/2010 nella parte ancora in vigore;
- l'art.328, comma 4 del DPR 207/2010 nella parte ancora in vigore;
- l'art.26, comma 3, della Legge 488/1999;
- il DLgs n°81/2008 e s.m.i.;
- il DPR n° 162 del 30/4/1999 e s.m.i.;
- l'art.16 comma 1 lettera a) del Regolamento per l'affidamento di lavori, servizi e fornitura in economia del Comune di Latina, approvato con Delibera di C.C. 16/2012;
- il DLgs n°267 /2000;
- il DLgs n°165/2001;
- il DLgs n°118/2011 3 successive modificazioni;
- il principio contabile finanziario applicato alle competenze finanziarie (allegato 4/2 del DLgs 118/2011);
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale dei contratti;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

Ciò premesso e in conformità agli indirizzi programmatici dell'Amministrazione



COMUNE DI LATINA

DETERMINA

Di prendere atto delle motivazioni riportate in premessa e che qui si intendono trascritte e parte integrante del presente dispositivo;

Di approvare la spesa e relativo nuovo Quadro Economico inerente *“Lavori di manutenzione straordinaria degli impianti termici e condizionamento presso gli edifici pubblici di proprietà comunale”*, che prospetta una spesa complessiva di **€uro 68.500,00** così derivato e specificato:

A) Lavori	
A1) Importo lavori di manutenzione ordinaria a base d'asta	€uro 52.000,00
A2) Importo dei oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€uro 2.000,00
Sommano A	€uro 54.000,00
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B1. IVA 10 % su A	€uro 5.400,00
B2. Spese Generali Tecniche (direzione lavori, coord. sicurezza, etc.) comprensivo di INARCASSA del 4 %	€uro 6.067,44
B3. IVA 22 % su B2	€uro 1.334,84
B4. Incentivo di cui all'art.113/3° comma 3 D.Lgv 50/2016 (1,6% su A compreso Oneri del 23,85 %)	€uro 864,00
B5. IRAP 8.50 % su B4	€uro 59,32
B6. accantonamento ex art. 113/4° comma D.lgs 50/2016 (0,4 % su A)	€uro 216,00
B7. Imprevisti e/o lavori in economia comprensivi di IVA (art.16 comma 1, punto 4 DPR n°207/2010 e s.m.i.)	€uro 528,40
B8. Contributo ANAC	€uro 30,00
Sommano B	€uro 14.500,00
TOTALE A+B	€uro 68.500,00



COMUNE DI LATINA

Di approvare il Capitolato Speciale d'Appalto, in visione presso il Servizio Decoro, Qualità Urbana e Bellezza – Beni Comuni, contenenti le specifiche tecniche e le condizioni contrattuali da porre a base di gara;

Di dare atto che per quanto non espressamente specificato nella presente determinazione e nel Capitolato Speciale d'Appalto si farà riferimento alle normative vigenti in materia e al Capitolato Generale;

Di affidare l'esecuzione della manutenzione straordinaria in questione a operatore economico specializzato mediante espletamento di gara a procedura negoziata ai sensi dell'art.36 del DLgs n°50, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, tramite lo strumento telematico Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);

Di stabilire, nella predisposizione della gara mediante il mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), i tempi di ricezione dell'offerta in giorni 10 (dieci);

Di procedere all'aggiudicazione della manutenzione straordinaria de quo anche nel caso in cui pervenga una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente, ferma restando l'inammissibilità, di offerta in aumento;

Di riservarsi con successivo atto di procedere alla nomina del Direttore dei lavori e del Coordinamento in fase di esecuzione;

Di dare atto che il codice CIG relativo, così come il codice CUP, verranno richiesti successivamente dopo l'iter procedurale di approvazione della presente determinazione;

Di stabilire che le spettanze della singola ditta verranno liquidate previa sottoscrizione della presente determinazione che assume valore contrattuale (art.16 comma 1 lett. a) del Regolamento per l'affidamento dei lavori, servizi e forniture in economia del Comune di Latina, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 16/2012);

Di dare atto che:

- il fine da perseguire è l'affidamento della manutenzione straordinaria degli impianti termici e condizionamento presso gli edifici pubblici di proprietà comunale;
- l'oggetto del contratto è l'affidamento delle lavorazioni atte alla manutenzione straordinaria degli impianti termici e condizionamento presso gli edifici pubblici di proprietà comunale;
- la determinazione di affidamento delle lavorazioni con la sottoscrizione per scrittura privata assumerà valore contrattuale (Art. 16 comma 1 lettera a) del regolamento per l'affidamento di lavori, servizi e forniture in economia, approvato dal Comune di Latina con deliberazione di C.C. n° 16 del 20/02/2012;
- l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 del DLgs
- ai sensi dell'art. 3, comma 8 della Legge n°136/2010 e s.m.i., la ditta affidataria si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla citata legge, impegnandosi a comunicare al Comune di Latina:
 - a) *Gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, di cui al comma 1 della legge n°136/2010, entro sette giorni dalla loro accensione o nel caso di conti già esistenti dalla loro utilizzazione in operazioni finanziarie connesse ad una commessa pubblica;*
 - b) *Le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi;*

Di prenotare l'impegno, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato 4/2 del DLgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i., la somma complessiva di € **68.470,00** in



COMUNE DI LATINA

considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella che segue:

Capitolo/articolo	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
	2018	2019	2020	Es. Succ.
1922/0	€ 30.000,00			
1922/8	€ 38.470,00			

Di impegnare la somma di € 30,00 a favore dell'A.N.A.C., nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria, di cui all'allegato numero 4/2 del DLgs. 118/2011 e s.m.i., imputandola nel cap. 460/1 all'esercizio 2018 nella quale l'obbligazione verrà a scadenza, come indicato nella tabella che segue:

Prenotazioni/ impegni	Voci di spesa	Capitolo / articolo	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
			2018 €	2019 €	2020 €	Es.Succ. €
Impegno	Contributo ANAC	1922/8	30,00			

Di precisare che:

- ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del decreto legge n.78/2009 (convertito in legge n.102/2009), che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
- a norma dell'art.183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa non ricorrente;
- che il relativo pagamento avverrà nell'anno 2018;

Di dare atto che:

- la ditta aggiudicataria e/o il professionista che verrà incaricato dovrà produrre documentazione fiscale (fattura o richieste equivalenti di pagamento) contenente l'indicazione dell'impegno di spesa, del GIG e CUP del codice IPA (OXOCYM), e degli altri elementi obbligati per la fatturazione elettronica;
- la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 7° comma dell'art.183 del DLgs. n.267/2000, e per il parere di regolarità contabile di cui all'art.147-bis del DLgs. n.267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;



COMUNE DI LATINA

-
- ai sensi dell'art. 6 bis della L. n.241/1990 e dell'art.1 comma 9 lett. e) della L. n.190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;
 - successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo Pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al DLgs n.33/2013;
 - ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del DLgs n.267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

Di trasmettere il fascicolo al servizio Gare e Contratti per l'espletamento della procedura di gara.;

Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del DLgs n. 267/2000 e del vigente regolamento comunale dei controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente Responsabile del Servizio.

Responsabile di procedimento: Tomasella Enrico

Latina, 14/11/2018

**Il Dirigente Responsabile del Servizio
Ayuso Micol**

*Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)*