



COMUNE DI LATINA

Servizio Relazioni Istituzionali e con la Città. Appalti e Contratti

VERBALE DI GARA N° 1

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI E CONDIZIONAMENTO PRESSO GLI EDIFICI PUBBLICI DI PROPRIETÀ COMUNALE CIG 772214754B

Premesso che con deliberazione G.M. n. 55/2016 del 23/08/2016 sono stati approvati i criteri per la nomina delle commissioni giudicatrici nelle procedure bandite per l'aggiudicazione di contratti pubblici di appalto;

Considerato che all'art. 1 comma 2 dei criteri su richiamati è data facoltà al Servizio Appalti e Contratti di nominare una commissione di gara anche nelle procedure da aggiudicare mediante il criterio del minor prezzo;

Atteso che:

- l'art. 77 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 prevede espressamente la commissione giudicatrice per le gare aggiudicate con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- in base al modello organizzativo di questo ente il Responsabile del Procedimento della fase di aggiudicazione è il Dirigente del *Servizio Relazioni Istituzionali e con la Città. Appalti e Contratti*;
- che con decreto del Sindaco, prot. n. 83 del 31/12/2018, è stato conferito l'incarico di Dirigente del *Servizio Relazioni Istituzionali e con la città. Appalti e Contratti* alla dott.ssa Daniela Ventriglia;

Ritenuto pertanto opportuno costituire il seggio di gara composto dal Dirigente e due testimoni.

Il giorno **14.01.2019** nei locali del *Servizio Relazioni Istituzionali e con la Città. Appalti e Contratti* di questo Comune alle **ore 10:10** si riunisce, **in seduta pubblica**, per l'espletamento delle operazioni relative alla procedura di cui all'oggetto il Seggio di gara, così costituito:

- Presidente dott.ssa Daniela Ventriglia n.q. di Dirigente del *Servizio Relazioni Istituzionali e con la Città. Appalti e Contratti*;

- Testimoni:

- geom. Enrico Tomasella (*Servizio Decoro, Qualità Urbana e Bellezza. Beni Comuni*)
- Geom. Marina Dal Bon (*U.O.C. Appalti e Contratti*)

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il geom. Marina Dal Bon.

Il Presidente, dott.ssa Daniela Ventriglia dichiara aperta la seduta e premette:

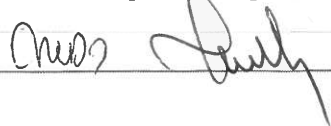
- che con determinazione a contrarre del Dirigente del *Servizio Decoro, Qualità Urbana e Bellezza. Beni Comuni* n. 2138 del 14 è stato stabilito, tra l'altro,
 - di avviare una procedura negoziata con il criterio dell'offerta del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento dei **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI E CONDIZIONAMENTO PRESSO GLI EDIFICI PUBBLICI DI PROPRIETÀ COMUNALE** per un importo a base di gara di € 54.000,00;

- di procedere all'affidamento in applicazione dell'art. 37 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 mediante l'utilizzo degli strumenti telematici messi a disposizione da CONSIP (MEPA), nel rispetto delle indicazioni contenute dal medesimo codice all'art. 36 per la disciplina sottosoglia;
- che con determinazione dirigenziale del *Servizio Relazioni Istituzionali e con la Città. Appalti e Contratti* n. 2488 del 14.12.2018 sono stati approvati la lettera di invito, lo schema di domanda e quello di offerta da inviare agli operatori economici del Mercato Elettronico (MEPA) abilitati per il bando "Lavori di manutenzione – Opere Specializzate" - Categoria OS28;
- che in data 19/12/2018 è stata avviata la RdO n. 2182977 aperta a tutti gli operatori economici abilitati al bando MEPA "Lavori di manutenzione – Opere Specializzate" - Categoria OS28 tra quelli in possesso dei requisiti stabiliti nella lettera di invito.;
- la RdO n. 2182977 è stata inoltre pubblicata all'albo pretorio online al fine di assicurare la massima partecipazione;
- che il termine stabilito per presentare le offerte in risposta della RdO era il giorno 09.01.2019 ore 13:00.

Il Seggio di gara, dopo aver effettuato l'accesso alla piattaforma informatica del MEPA, prende atto che, entro il termine perentorio delle ore 13:00 del 09.01.2019 sono pervenute le seguenti offerte:

nr	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Data presentazione offerta
1	TU.GE.CO. COSTRUZIONI srl	Singolo operatore economico	27/12/2018 12:39
2	G.V. IMPIANTI srls	Singolo operatore economico	03/01/2019 17:48
3	IENERGY srl	Singolo operatore economico	07/01/2019 15:47
4	COSTRUZIONI GENERALI PAOLETTI srl	Singolo operatore economico	07/01/2019 17:33
5	GIULIANO srl	Singolo operatore economico	07/01/2019 18:09
6	NUOVA GAROFOLI srl	Singolo operatore economico	08/01/2019 08:28
7	TMC TECHNOLOGY srl	Singolo operatore economico	08/01/2019 11:02
8	AQS srl	Singolo operatore economico	08/01/2019 13:17
9	P.C.C. IMPIANTI srl	Singolo operatore economico	08/01/2019 15:26
10	TERMOEXPERT srl	Singolo operatore economico	08/01/2019 17:53
11	CERALDI srl	Singolo operatore economico	09/01/2019 09:22
12	ACQUA AZZURRA DI DE SANTIS MARIA & C. snc	Singolo operatore economico	09/01/2019 10:30
13	TEELCOND IMPIANTI srl	Singolo operatore economico	09/01/2019 10:50
14	FB IMPIANTI srls	Singolo operatore economico	09/01/2019 12:45

Il seggio di gara provvede ai sensi dell'art. 97 co.2 del D.Lgs. 50/2016, al fine di non rendere predeterminabili dagli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, al sorteggio informatico, attraverso apposita funzione presente sul portale acquistinretePa.it.



Viene automaticamente individuato il metodo di cui alla **lettera b)** (media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra).

Il Seggio di gara, dopo aver letto attentamente la Lettera di Invito, che precisa modalità di partecipazione e quant'altro ai fini dello svolgimento delle operazioni di gara, procede, nel rispetto delle indicazioni del predetto documento, con la verifica della documentazione amministrativa, seguendo l'ordine di presentazione delle domande così come proposto dal Mepa, accertando per gli operatori economici il seguente esito:

nr	Denominazione concorrente	Sub appalto	ESITO
1	TU.GE.CO. COSTRUZIONI srl	NO	AMMESSO
2	G.V. IMPIANTI srls	SI	AMMESSO
3	IENERGY srl	SI	AMMESSO
4	COSTRUZIONI GENERALI PAOLETTI srl	SI	AMMESSO
5	GIULIANO srl	SI	AMMESSO
6	NUOVA GAROFOLI srl	NO	AMMESSO
7	TMC TECHNOLOGY srl	SI	AMMESSO
8	AQS srl	NO	AMMESSO
9	P.C.C. IMPIANTI srl	NO	AMMESSO
10	TERMOEXPERT srl	NO	AMMESSO
11	CERALDI srl	NO	AMMESSO
12	ACQUA AZZURRA DI DE SANTIS MARIA & C. snc	NO	AMMESSO
13	TEELCOND IMPIANTI srl	SI	AMMESSO
14	FB IMPIANTI srls	SI	AMMESSO

Preso atto che le ditte ammesse all'apertura delle offerte economiche sono n. 14, si procede quindi con la lettura dei ribassi offerti seguendo la numerazione accertando che:

nr	Denominazione concorrente	Ribasso offerto
1	TU.GE.CO. COSTRUZIONI srl	15,222 %
2	G.V. IMPIANTI srls	37,120 %
3	IENERGY srl	27,500 %
4	COSTRUZIONI GENERALI PAOLETTI srl	27,230 %
5	GIULIANO srl	30,271 %
6	NUOVA GAROFOLI srl	23,000 %
7	TMC TECHNOLOGY srl	26,525 %

8	AQS srl	ESCLUSO. Non ha indicato sull'offerta i propri costi in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavori così come richiesto al punto 17.1 b) della lettera di invito.
9	P.C.C. IMPIANTI srl	26,000 %
10	TERMOEXPERT srl	42,500 %
11	CERALDI srl	31,972 %
12	ACQUA AZZURRA DI DE SANTIS MARIA & C. snc	22,690 %
13	TEELCOND IMPIANTI srl	14,354 %
14	FB IMPIANTI srls	31,230 %

Si riordinano le offerte in ordine crescente come da tabella che segue:

nr	Denominazione concorrente	Ribasso %	Soglia di Anomalia	Offerta Anomala
13	TEELCOND IMPIANTI srl	14,354 %	25,476 %	NO
1	TU.GE.CO. COSTRUZIONI srl	15,222 %		NO
12	ACQUA AZZURRA DI DE SANTIS MARIA & C. snc	22,690 %		NO
6	NUOVA GAROFOLI srl	23,000 %		NO
9	P.C.C. IMPIANTI srl	26,000 %		SI
7	TMC TECHNOLOGY srl	26,525 %		SI
4	COSTRUZIONI GENERALI PAOLETTI srl	27,230 %		SI
3	IENERGY srl	27,500 %		SI
5	GIULIANO srl	30,271 %		SI
14	FB IMPIANTI srls	31,230 %		SI
11	CERALDI srl	31,972 %		SI
2	G.V. IMPIANTI srls	37,120 %		SI
10	TERMOEXPERT srl	42,500 %		SI

La soglia di anomalia, calcolata ai sensi del D.lgs. 50/2016 art. 97 comma lettera b) è pari a 25,476%.

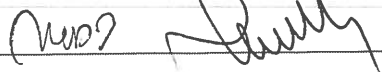
Il Presidente, accerta che l'offerta migliore è quella dell'Operatore Economico

Nr	Concorrente	PI/CF	Sede - PEC	Ribasso
6	NUOVA GAROFOLI srl	10769471003	ROMA Via Fosso dell'acqua Mariana n.174 nuovagarofolisrl@cgn.legalmail.it	23,000 %

Il Presidente, avendo adempiuto alle formalità di competenza del Seggio di Gara, dispone la trasmissione della documentazione al Servizio proponente per gli adempimenti successivi rimanendo di competenza del Servizio Relazioni Istituzionali e con la Città. Appalti e Contratti la verifica sul possesso dei requisiti ex art. 80 del codice relativamente al primo classificato.

Alle ore 13:40 la seduta è chiusa.

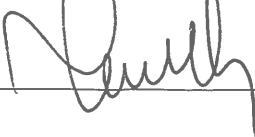
Letto confermato e sottoscritto come di seguito



IL SEGGIO DI GARA

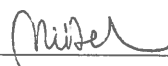
TESTIMONE

Geom. Enrico Tomassella



TESTIMONE

Geom. Marina Dal Bon





IL PRESIDENTE

Dott.ssa Daniela Ventriglia

