D25: Nell'art. 5 del Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale sono indicate come **Attività di pulizia ordinaria,** le prestazioni tipiche dei servizi continuativi remunerate attraverso un corrispettivo economico a canone che si ripetono con **frequenza compresa fra quella giornaliera e quella annuale,** mentre per **Attività di pulizia periodica** quelle dei servizi continuativi che si ripetono con **frequenza settimanale e/o mensile.**
Nell'intento di soddisfare quanto richiesto nel sub peso A1.1 "pianificazione servizio di pulizie" (paragrafo 18.4 "Valutazione dell'offerta tecnica – contenuto della busta B" del Disciplinare di Gara) e formulare pertanto la corretta pianificazione del servizio di pulizia , chiediamo di chiarire:
1) E' corretto che le **pulizie ordinarie** sono quelle con le frequenze comprese tra la giornaliera e l'annuale come da voi indicato o si tratta di un refuso (in considerazione del fatto che normalmente le attività con frequenza oltre la settimanale si intendono come periodiche)?
2) Confermate che l'indicazione "le attività di **pulizia periodica** sono quelle che si ripetono con frequenza settimanale e/o mensile....." è un refuso e che, invece, sono da considerarsi come periodiche le prestazioni che si ripetono con le frequenze da S a A?
3) Come saranno remunerate le attività di pulizia occasionale e a richiesta?
R25:
1) No, non è corretto. Le prestazioni periodiche, sono esclusivamente quelle indicate negli allegati 1 e 2 al CSA e riguardano esclusivamente :
- I bagni del Mercato R6 di Via Rossetti;
- Il Museo della Terra Pontina di P.zza del Quadrato n. 1;
- Il Museo Satricum di Borgo Montello;
- Il Museo Procoio di Strada Foce Verde;
-La sala conferenze De Pasquale.
2) La remunerazione delle prestazioni occasionali è prevista negli allegati 1 e 2 in corrispondenza delle strutture interessate a tali attività (Teatro Grande, Ridotto e Sala Conferenze) e nell'allegato costo annuo del servizio.
3) Per quanto riguarda invece le prestazioni occasionali e/o a richiesta, le stesse non comportano oneri aggiuntivi per l'Amministrazione, in quanto il costo relativo è compreso nell'importo contrattuale, come precisato nell'art. 6.b. del CSA.
D26: l'Impresa ausiliaria può far parte della terna dei subappaltatori? ed eventualmente, la misura del subappalto può essere superiore della misura del requisito prestato nell'avvalimento?
Come da allegato 2 "costo annuo del servizio" si nota che è stato indicato un costo orario da tabella FISE che nel chiarimento R18 risulta essere una media dei costi del personale per il centro-nord, ma nella tabella FISE nazionale (luglio 2013) il costo per il centro-nord risulta avere valori diversi, e utilizzando la tabella FISE della provincia di Latina i valori risultano essere i seguenti:
2° livello € 16,40
3° livello € 17,19
4° livello € 18,09
Si richiede pertanto quale tabella di riferimento e quali valori devono essere utilizzati per l'offerta economica.
R26: Il subappalto e l'avvalimento vengono ammessi nei limiti di quanto previsto dagli articoli 89 e 105 del D. lgs. 50/2016**.**
In ordine alla tabella presa a riferimento per il costo del lavoro si evidenzia che risulta un refuso materiale in quanto, è stata presa a riferimento per il calcolo medio, la Tabella FISE luglio 2013 relativa agli impiegati anziché agli operai. Si terrà conto di tale errore in sede di valutazione di congruità dell'offerta.
D27: CSA punto 7: per le pulizie delle strutture scolastiche indicare il periodo di attività e di chiusura dei plessi.
Nel periodo di chiusura è possibile concentrare ed effettuare le prestazioni periodiche?
R27: Il periodo di attività e chiusura dei plessi coincide di regola con il calendario scolastico, che va normalmente dal 1 settembre al 30 giugno dell'anno successivo. Non esistono prestazioni periodiche nei plessi di che trattasi ma solo prestazioni ordinarie con frequenze diverse. L'unica prestazione che deve essere effettuata nel periodo di chiusura, è quella immediatamente prima della riapertura dei plessi relativa al lavaggio delle tende.
D28:

1) Con riferimento all'importo della proroga tecnica di cui al capo 1.5.1 del disciplinare di gara si evidenzia che, probabilmente per un errore di battitura, l'importo riportato di 497.774,19 per la prestazione non corrisponde al 50% (6 mesi) dell'importo annuo a base d'asta.
995.488,37 x 50% = 497.744,19
Si chiede pertanto cortese rettifica del parziale e del totale conseguente:
497.744,19+1.648,60 = 499.392,79 anziché 499.422,79
2) Con riferimento a quanto indicato al criterio A2 "Incremento di ore offerto, eccedente il monte ore destinato al servizio straordinario di 250 ore/anno" si chiede di chiarire se la valutazione viene fatta sulle ore totali OPPURE sull'incremento rispetto alle 250 ore minime, ossia ad esempio, nel caso di offerta: 300 ore – offertaMax: 400 ore.
3) Il punteggio attribuito all'offerta-i sarà calcolato rispetto alle ore totali offerte: quindi 20 x (300/400) = 15 punti OPPURE Calcolato sull'incremento delle ore rispetto alle 250: quindi 20 x (50/150) = 6,67 punti
4) Con riferimento a quanto indicato nelle tabelle all'art. 6.a di pag.7 e seguenti del capitolato si chiede di chiarire, con riferimento alla frequenza "G" giornaliera, differenziando per ciascuna sede individuata dell'allegato 1, per quanti giorni alla settimana è richiesto il servizio (ad esempio 5 giorni su 7, 6/7, 7/7). L'unica indicazione rilevata a riguardo è al capo 11) Mercato annonario pag. 16 per cui la frequenza "G (dal lunedì al sabato)"; si richiede di avere indicazione analoga per ciascuna delle sedi oggetto del servizio ordinario.
5) Con riferimento a quanto indicato all'art. 6.a di pag.17 del capitolato, con riferimento alle "Prestazioni particolari ricomprese", si chiede di chiarire a quali superfici del Palazzo Comunale indicate nell'allegato 1 si debba fare riferimento. (Seg. Del Sindaco)?
6) Si chiede di chiarire a quanto ammontano:
a. le spese di registrazione del contratto (art. 21 dal capitolato).
b. le altre eventuali spese da sostenere da parte dell'aggiudicatario (pubblicità o altro).
7) Con riferimento all'allegato 3 scheda del personale si chiede di chiarire:
a. Se il monte ore indicato comprende oppure no le "attività straordinarie" di cui al 6.c del capitolato.
b. Se il monte ore indicato è un monte ore minimo richiesto a pena esclusione

R28:

1) Nell'importo della proroga tecnica risulta un refuso: risulta scritto 499.392,79 invece di 499.422,79, ma come noto, la proroga tecnica è opzionale ed eventuale e comunque in caso di utilizzo sarà oggetto di specifica determinazione.
2) La valutazione verrà effettuata come puntualmente descritto negli atti di gara nelle ore eccedenti le 250 ore previste.
3) Vedi risposta precedente.
4) Dove non risulta specificato si intende 5/7.
5) Segreteria del Sindaco come stabilito all'art. 6.a di pag.17.
6) Verranno comunicate successivamente così come il costo delle pubblicazioni, per il quale nel disciplinare è comunque stabilito un importo di massima.
7) Si conferma che le attività straordinarie sono quelle indicato nel punto 6.c del Capitolato. Il monte ore straordinarie deve essere garantito nella misura minima di 250 ore annue come indicato negli atti di gara.

D29:

1) OFFERTA TECNICA CRITERIO B: Con riferimento all'art. 18.4 del disciplinare di gara, e, nello specifico, all'offerta tecnica – criterio B "Impatti ambientali e criteri di preferibilità ambientale", riportato nella tabella di attribuzione dei punteggi, si chiede se, per ciascun sub criterio indicato, debba essere elaborato uno specifico paragrafo se le informazioni richieste e valutate secondo quanto disposto nel suddetto articolo, possono essere inserite in un unico paragrafo;
2) ETICHETTATURA ECOLOGICA TIPO I: Con riferimento all'art. 18.4 del disciplinare di gara, offerta tecnica – criterio B "Impatti ambientali e criteri di preferibilità ambientale" e, nello specifico, al sub criterio "Utilizzo di apparecchiature ad elevata efficienza energetica e/o che abbiano ottenuto una certificazione secondo un sistema di etichettatura ecologica di tipo I (es. Ecolabel europeo, Nordic Swan, Blauer Engel, ...), si chiede di chiarire tale punto, in quanto le certificazioni di tipo I possono riferirsi a prodotti chimici, attrezzature quali panni/frange,

materiale igienico sanitario, ecc., ma non ad apparecchiature elettriche.
3) SUPERFICI SERVIZI IGIENICI: In virtù del chiarimento n. 1 pubblicato da codesto spett.le Ente, relativo alle superfici dei servizi igienici ("dati non in possesso dell'Ente"), poiché risulta IMPOSSIBILE, in fase di sopralluogo, reperire in maniera precisa e dettagliata tali dati per tutti gli immobili oggetto di gara, si **chiede** se, al fine di soddisfare quanto richiesto per la compilazione dell'offerta tecnica, sub criterio a1.1 "Pianificazione servizio di pulizie", si possa prendere in considerazione per l'elaborazione di tale pianificazione esclusivamente l'allegato 1, essendo l'allegato 2 non completo.
4) VARIAZIONI FRA L'APPALTO IN SCADENZA E L'APPALTO IN GARA: Tenuto conto che il presente appalto è soggetto alla "clausola sociale", la sottoscritta **chiede** di precisare se il presente appalto presenta termini, modalità e prestazioni contrattuali identici, minori o maggiori rispetto a quello in scadenza.
In caso di variazioni, la sottoscritta **chiede** di indicare le principali modificazioni apportate dalla Stazione Appaltante, affinchè tutti i concorrenti possano poter correttamente stimare le principali differenze fra l'appalto in scadenza e quello corrente.
R29:
Ai fini di una facilitazione nella lettura dell'offerta si consiglia di scindere i vari paragrafi componenti l'offerta medesima. Non risultano comunque inserite nel disciplinare prescrizioni in merito.
L'offerta come indicato nello stesso sub-criterio menzionato può essere alternativa o cumulativa, come specificato dall'uso della locuzione e/o.
3)In fase di sopralluogo è stata garantita ai partecipanti la possibilità di valutare le superficie relative ai servizi igienici.
4) Si richiama per intero il contenuto della clausola sociale e il rispetto delle prescrizioni prestazionali richieste dagli atti di gara.

D30:
1) DISCIPLINARE DI GARA, PUNTO 18.4.1 CRITERIO B: Si chiede conferma che trattasi di refuso la dicitura riferita all'utilizzo di apparecchiature che abbiano ottenuto una certificazione secondo un sistema di etichettatura ecologica tipo I (es. Ecolabel europeo, Nordic Swam, Blauer Engel) poiché tale sistema è riferibile ai prodotti.
2) CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E RELAZIONALE, ARTT. 10 E 12: Si chiede conferma che il Responsabile del Servizio di Pulizia indicato nell'articolo 10 e il Referente per la Ditta indicato nell'art. 12 del Capitolato Speciale descrittivo e relazionale sono la stessa figura/funzione chiave.
3) ALLEGATO 3, SCHEDA DEL PERSONALE: Si chiede conferma che il personale elencato nell'Allegato 3 sia interamente impiegato sul monte ore indicato per l'esecuzione del servizio oggetto di appalto posto che in fase di sopralluogo è emersa qualche discrepanza.
R30:
1) Vedi risposta R29-2.
2) Le funzioni attribuite alle due figure sono diverse.
3) Non si comprende la domanda, non risultando indicati: la fonte delle informazione e i contenuti delle suddette "discrepanze".

D31: Con la presente siamo a richiedere il seguente chiarimento: - Nella documentazione di gara da voi fornita, nel Modello A- Domanda di partecipazione – Art.2 si riporta :
" che i nominativi dei soggetti tenuti alla dichiarazione di cui all'art. 80, comma 1, dalla lett. a) alla lett. g), ai sensi del comma 3 dell'art. 80 del Codice sono i seguenti ... N.B. per ciascun nominativo indicato NON firmatario della domanda, dovrà essere sottoscritta dalla stessa persona apposita dichiarazione relativamente ai requisiti di cui all'art. 80 co. 1 del D.Lgs. 50/2016 (vedi modello B)"
Nella Comunicazione dell'ANAC in data 23.11.2016, che qui alleghiamo, si riporta però che "L'assenza di cause di esclusione deve essere dichiarata dal legale rappresentante dell'operatore economico concorrente mediante il modello DGUE (Documento di gara Unico Europeo) e la dichiarazione deve riguardare tutti i soggetti come sopra identificati, senza l'indicazione del nominativo dei singoli soggetti, che la stazione appaltante richiederà solo al momento della verifica delle dichiarazioni rese".

Alla luce di quanto sopra, noi interpreteremmo quindi che sia sufficiente indicare nel Modello A - Art.2 i nominativi dei soggetti tenuti alla dichiarazione di cui all'art. 80 e che il sottoscrittore dichiari per tutti questi l'assenza di cause di esclusione, senza quindi che ciascun soggetto compili autonomamente il proprio allegato B. Ci confermate?
R31 Si rinvia a quanto indicato nel disciplinare di gara pag. 15 (precisazione) nell'ultimo capoverso del punto 3 che di seguito si riporta: "*Qualora i suddetti soggetti non siano in condizione di rendere la richiesta attestazione, questa può essere resa dal legale rappresentante, mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 47 d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, nella quale si dichiari il possesso dei requisiti richiesti, indicando nominativamente i soggetti per i quali si rilascia la dichiarazione*".

D32 : con la presente siamo a chiedere se le dichiarazioni ex art.80 del D. Lgs. 50/2016 di cui all'Allegato B possono essere rilasciate dal legale rappresentante, per quanto a propria conoscenza, riferite a tutti i soggetti previsti dalla normativa.
R32: Si rinvia alla Faq n° 31