D19: Premesso che il disciplinare di gara prevede al punto 13.1.4 "Aver svolto negli ultimi tre esercizi (2013-2014-2015) almeno un servizio di Igiene Edilizia presso Amministrazioni e/o Enti Pubblici per il quale le superfici utili di pulizia uffici eseguite sia pari complessivamente a mq. 27.000 e di pulizia scuole eseguite pari a mq. 3.000" si chiede conferma che è conforme alle prescrizioni di gara il possesso di un contratto per servizi di pulizia uffici con decorrenza dal 01/09/2013 al 31/12/2015 e un contratto per servizi di pulizia scuole con decorrenza dal 01/04/2013 al 31/12/2015.
R19: Vedi FAQ 17, punto c
D20: Al punto 13.1.2 del disciplinare di gara viene richiesto di "aver realizzato negli ultimi tre esercizi 2013-2014-2015 un fatturato specifico per servizi di pulizia uffici per un importo complessivamente pari a € 1.4000.000...."
Siamo cortesemente a richiedere se sia possibile indicare il servizio di pulizia di uffici presso le sedi e le unità operative di una Banca, ovvero di un cliente privato e non di un'amministrazione o ente pubblico.
R20: Vedi FAQ 12
D21: 1) Offerta tecnica: si richiede se esistono indicazioni in riferimento al carattere, interlinea e allegati alla relazione tecnica;
2) impresa ausiliaria e ausiliata possono partecipare in ATI?
R21:
1) No.
2) Non esistono limitazioni alla partecipazione in Ati dell'ausiliario e dell'ausiliato.
D22: Si richiede di chiarire quanto segue:
1) In riferimento al requisito di capacità tecnico professionale di cui al punto 13.1.4 del disciplinare di gara si chiede:
cosa si intende esattamente per "igiene edilizia" in quanto la risposta ad un precedente analogo quesito si limitava a far riferimento all'art. 5 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale il quale, da una attenta lettura, non fa mai alcun cenno alla locuzione "igiene edilizia" ma descrive attività di pulizia ordinaria, periodica, occasionale e straordinaria. Si chiede quindi di confermare che il requisito in parola si intende soddisfatto con l'esecuzione di servizi di pulizia;
se i servizi richiesti aventi ad oggetto superfici utili di pulizia uffici pari complessivamente a mq. 27.000 e di pulizia scuole eseguite pari a mq. 3.000 devono essere riferiti all'intero triennio 2013/2014/2015 oppure se debbano essere soltanto collocati all'interno di tale lasso temporale senza coprirlo necessariamente per intero;
2) In riferimento alla "clausola sociale" prevista al punto 1.7 del disciplinare di gara si chiede se la stessa ricomprenda il solo personale a tempo indeterminato di Latina Ambiente spa (32 operatori per 795,50 ore settimanali di parametro orario) o anche il personale interinale. Al riguardo si fa presente che, generalmente, nei cambi di appalto per servizi analoghi ex art. 4 CCNL Multiservizi, salvo particolari esigenze dell'azienda subentrante, il personale interinale non rientra mai nel perimetro di lavoratori oggetto di passaggio;
3) Si chiede conferma che, fermo restando l'interpretazione che verrà data dalla vs. Stazione Appaltante alla clausola sociale in risposta al quesito nr. 2 sopra esposto, l'appalto non prevede un obbligo di svolgimento di un numero di ore lavorative minime annue.
R22:
1.a) L'articolo 5 del Capitolato descrive le prestazioni del servizio che ovviamente attengono ad attività di pulizia "edilizia" perché riferiti agli edifici di proprietà e/o di competenza comunale.
1.b) Vedi risposta R17 c);
2) Si richiama in merito il punto1.7 del disciplinare ove si afferma**: "***Ai sensi dell'art. 50 del Codice, al fine di garantire i livelli occupazionali esistenti, si applica la disposizione indicata nell'art. 10 co. 6 del capitolato speciale d'appalto. In particolare* ***l'aggiudicatario è tenuto ad assorbire il personale a tempo indeterminato della società cessante*** *salvo che lo stesso dimostri che ciò non sia coerente con la propria organizzazione d'impresa e con le esigenze tecnico organizzative*".
3) gli obblighi previsti sono quelli che compongono tutti i documenti di gara pubblicati.
D23: Chiediamo cortesemente se ritenete soddisfatto il requisito di capacità tecnico professionale relativo al servizio di pulizie espletato presso il Collegio Universitario "A. Lamaro – E. Pozzani" di Roma.
R23: Deve trattarsi di amministrazione e/o ente pubblico

D.24: CSA Punto 6.a:
a) prestazioni particolari: per il Teatro Grande e ridotto Calendario degli eventi annuale con indicazione della durata, in alternativa le giornate presunte delle attività di pulizia.
b) E' prevista l'attività di pulizia post allestimento e post disallestimento?
R24:
a) Le giornate presunte delle prestazioni occasionali quali quelle dei Teatri Grande e Ridotto, sono indicate nell'allegato 2 – Dettaglio costi del servizio dove a fianco dei locali in esame viene chiaramente indicato il numero medio degli interventi mensili previsti, nonché il relativo costo annuo stimato.
b) No, non è prevista l'attività di pulizia post allestimento né post disallestimento, ma unicamente la prestazione prevista dal CSA da eseguirsi subito dopo lo spettacolo.

D21: Nell'art. 5 del Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale sono indicate come **Attività di pulizia ordinaria,** le prestazioni tipiche dei servizi continuativi remunerate attraverso un corrispettivo economico a canone che si ripetono con **frequenza compresa fra quella giornaliera e quella annuale,** mentre per **Attività di pulizia periodica** quelle dei servizi continuativi che si ripetono con **frequenza settimanale e/o mensile.**
Nell'intento di soddisfare quanto richiesto nel sub peso A1.1 "pianificazione servizio di pulizie" (paragrafo 18.4 "Valutazione dell'offerta tecnica – contenuto della busta B" del Disciplinare di Gara) e formulare pertanto la corretta pianificazione del servizio di pulizia , chiediamo di chiarire:

1) E' corretto che le **pulizie ordinarie** sono quelle con le frequenze comprese tra la giornaliera e l'annuale come da voi indicato o si tratta di un refuso (in considerazione del fatto che normalmente le attività con frequenza oltre la settimanale si intendono come periodiche)?
2) Confermate che l'indicazione "le attività di **pulizia periodica** sono quelle che si ripetono con frequenza settimanale e/o mensile....." è un refuso e che, invece, sono da considerarsi come periodiche le prestazioni che si ripetono con le frequenze da S a A?
3) Come saranno remunerate le attività di pulizia occasionale e a richiesta?

R21:

3) come da allegato 2 "costo annuo del servizio" si nota che è stato indicato un costo orario da tabella FISE che nel chiarimento R18 risulta essere una media dei costi del personale per il centro-nord, ma nella tabella FISE nazionale (luglio 2013) il costo per il centro-nord risulta avere valori diversi, e utilizzando la tabella FISE della provincia di Latina i valori risultano essere i seguenti:
2° livello € 16,40
3° livello € 17,19
4° livello € 18,09
Si richiede pertanto quale tabella di riferimento e quali valori devono essere utilizzati per l'offerta economica.