FAQ

D1: dall'Allegato 1 denominato "elenco locali", non si evincono le superfici relative ai servizi igienici; chiediamo Pertanto di pubblicare i metri quadri di tutti i servizi igienici suddivisi per ogni edificio oggetto d'appalto.

R1: si comunica che non si hanno a disposizione i dati richiesti. Gli stessi potranno essere rilevati il sede di sopralluogo OBBLIGATORIO.

D2: Relativamente alla capacità economico finanziaria, riferimento art. 13 c. 13.1.2 del disciplinare, chiediamo cortesemente conferma se la pulizia dei teatri può essere equiparata alla pulizia dei musei.

R2: No la pulizia dei teatri NON può essere equiparata alla pulizia dei musei.

D3: La nostra azienda ha eseguito dal gennaio 2013 al luglio 2014 con un unico contratto servizi di pulizia all'interno di varie caserme della Guardia di Finanza compreso locali:
Teatro/Auditorium/Sale cinematografiche per una superficie di circa mq. 5.250 per un importo superiore a € 120.000, si chiede se il requisito viene considerato soddisfatto.

R3: Se i locali indicati nella domanda "Teatro/Auditorium/Sale cinematografiche" hanno le caratteristiche tipiche dei teatri quali arredi, tendaggi, sipari, palcoscenici, ecc., la realizzazione del servizio di pulizia e igiene ambientale può essere assimilato a quella dei teatri purchè sia rispettato il requisito richiesto nel punto 13.1.2 del Disciplinare di Gara.

D4: In merito al requisito di capacità tecnico professionale riportato a pag. 9 punto 13.1.4 del Disciplinare di Gara si richiede di aver svolto negli ultimi tre esercizi (2013-2015) un servizio di Igiene Edilizia per le quali le superfici utili di pulizia uffici eseguite sia pari complessivamente a mq. 27.000 e di pulizia scuola eseguite pari a mq. 3.000.
Cosa si intende per servizio di Igiene Edilizia? La nostra azienda ha eseguito dal gennaio 2013 al luglio 2014 con un unico contratto servizi di pulizia all'interno di varie Caserme della Guardia di Finanza in Roma superfici utili di pulizia uffici pari a mq. 42.117 pulizia Aule Didattiche per una superficie di mq. 5.920, si chiede se il requisito viene considerato soddisfatto.

R4: Il concetto del servizio di Igiene Edilizia è ben disciplinato dall'art. 5 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale che integralmente si richiama. In ordine al requisito della Capacità Tecnico Professionale richiesta al punto 13.1.4 del Disciplinare di Gara, si conferma che deve trattarsi di pulizia uffici e scuole. Pertanto, l'esercizio di attività collegabili a tali fattispecie possono considerarsi assimilabili.

D5: In merito alla procedura in oggetto la capacità economica finanziaria viene richiesta avendo realizzato pulizia teatri per un importo di € 70.000. Si chiede se possono essere considerati alla pari di "teatri" anche altri luoghi di spettacolo quali: stadi, auditorium, palazzetti dello sport, autodromi ecc.

R5: Si richiama in merito la **D3**.

D6: relativamente alla capacità tecnico professionale (rif. 13 c. 13.1.4 del disciplinare), chiediamo cortesemente conferma se fosse possibile indicare gli anni 2014-2015-2016 per lo svolgimento negli ultimi tre servizi.

R6: L'allegato XVII del D.Lgs. 50/2016, nella parte II, lettera ii), indica quali possono essere i mezzi di prova per la capacità tecnica degli operatori economici: "*un elenco delle principali forniture o dei principali servizi effettuati negli ultimi tre anni, con indicazione dei rispettivi importi, date e destinatari, pubblici o privati. Se necessario per assicurare un livello adeguato di concorrenza,* ***le amministrazioni aggiudicatrici possono precisare che sarà preso in considerazione la prova relativa a forniture o a servizi forniti o effettuati più di tre anni prima***". Tenuto conto che il disciplinare di gara e relativi allegati sono stati approvati con la Determinazione Dirigenziale n.2131 del 19/12/2016, e che la stazione appaltante può prendere in considerazione anche servizi effettuati più di tre anni prima, si conferma l'indicazione del triennio 2013-2014-2015 già riportato sul disciplinare di gara.