



COMUNE DI LATINA

SERVIZIO POLITICHE DI GESTIONE E ASSETTO TERRITORIO, PATRIMONIO E DEMANIO

D E T E R M I N A Z I O N E

OGGETTO:

DELIBERAZIONE 15/2016 ESECUZIONE MODALITA' DI AVVISO AGLI INTERESSATI.

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA SEGRETERIA GENERALE

N° : 834 / 2016 del : 31/05/2016



COMUNE DI LATINA

Il Responsabile del Servizio

- Ritenuta la propria competenza funzionale ai sensi degli artt. 107, 169 e 177 del D.Lgs n° 267/2000;
- Richiamate le disposizioni del Sindaco, con le quali sono stati attribuiti gli incarichi dirigenziali;

PREMESSO che:

- con decreto di conferimento incarico prot.n.174253 del 21.12.2015 il sottoscritto Arch.Giovanni Della Penna risulta incaricato della direzione del Servizio Politiche di Gestione e Assetto del Territorio, Patrimonio e Demanio;

- con deliberazione di Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 514/2015 del 14/10/2015 è stato, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) ed il Piano di Performance 2015-2017;

- l'Amministrazione comunale, con Deliberazione di C.C. n. 19 del 10/08/11, ha ritenuto di promuovere, in attuazione della Legge n. 179/1992, la formazione di Programmi Integrati. A tal uopo ha disposto che i soggetti pubblici e privati, singolarmente o riuniti in consorzio o associati fra di loro, potessero presentare programmi integrati relativi a zone in tutto o in parte edificate o da destinare anche a nuova edificazione al fine della loro riqualificazione urbana ed ambientale, e comunque tali interventi dovevano essere proposti in conformità a quanto definito dalla legge regionale n. 22/97;

- con successivo provvedimento n. 21/2009 e s.m.i., la Regione Lazio ha favorito la formazione di strumenti urbanistici anche attuativi o di programmi di iniziativa pubblica, volti a sviluppare i processi urbanistici di ripristino ambientale, di riordino urbano e delle periferie, effettuati sulla base di bandi concorsuali di evidenza pubblica e mirati ad integrare gli obiettivi strategici pubblici previsti dai comuni, con le proposte di iniziativa privata ricadenti nelle parti delle città e dei quartieri oggetto dei piani o dei programmi;

- con provvedimento consiliare n. 165/2012, in conformità alla L.R. n. 38/1999 art. 32, è stato avviato il procedimento per la formazione del nuovo PUGC, provvedendo a formulare indirizzi preliminari per la redazione del documento programmatico per la pianificazione urbanistica comunale. A tal uopo, con il provvedimento in esame sono stati definiti n. 22 ambiti da destinare alla qualificazione urbana e ambientale, finalizzati alla formazione degli strumenti urbanistici e ai programmi integrati di intervento, di riordino urbano e delle periferie, effettuati sulla base di bandi concorsuali di evidenza pubblica e mirati ad integrare gli obiettivi strategici pubblici previsti dall'Amministrazione Comunale con le proposte di iniziativa privata ricadenti negli ambiti suddetti;

- con successivo provvedimento dirigenziale n. 1278 del 27/06/2013 è stato approvato l'avviso pubblico finalizzato all'acquisizione di proposte di manifestazione di interesse alla concertazione e proposte preliminari per formare, secondo le procedure di cui al comma 1 dell'art. 4 della L.R. 22/1997 come sostituito dall'art. 11 della L.R. 21/2009, Programmi Integrati di Intervento (Print) negli ambiti di riqualificazione urbana del territorio comunale e rispondenti agli indirizzi programmatici per la pianificazione urbanistica comunale di cui alla Deliberazione C.C. n° 165 del 20/12/2012;

- con ulteriore provvedimento dirigenziale n. 1786 del 01/10/2013 si è differito al giorno 06/12/2013 il termine per la presentazione delle proposte per la formazione dei programmi integrati di intervento, precedentemente previsto in giorni 90 a decorrere dal 08/07/2013;

EVIDENZIATO CHE:

- Risultano pervenute agli atti di ufficio n. 89 istanze di partecipazione di cui 30 manifestazioni sono prive di alcun elaborato progettuale;



COMUNE DI LATINA

- Sono state acquisite dagli uffici numerose istanze (note n. 22547/15, n. 36281/15, n. 61988/15) volte alla definizione del procedimento assunto dall'amministrazione comunale;

RILEVATO CHE alla luce di alcune evidenti criticità ed eccezioni emerse, al parere espresso dal Responsabile p.t. dell'Avvocatura comunale con nota prot. n. 30725 del 07/03/16, nonché ad una rinnovata valutazione e ponderazione dei programmi integrati di intervento presentati, considerati i sopravvenuti motivi di pubblico interesse, il mutamento della situazione di fatto, nonché la nuova valutazione dell'interesse pubblico originario, è stato disposto con Deliberazione del Commissario straordinario n. 15 del 07/04/16 assunta con i poteri del Consiglio comunale *"Di revocare, per le motivazioni in premessa rappresentate, ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 quinquies della L. n. 241/90 e s.m.i., la delibera consiliare n.165 del 20/12/12 per la parte riguardante la definizione ed approvazione di " nr. 22 ambiti ai sensi e per gli effetti della L.R. nr. 21/2009 da destinare alla qualificazione urbana e ambientale, così come rappresentati nella documentazione grafica allegata, e più precisamente l'intera tavola 6 "Indirizzi programmatici delle azioni possibili all'interno degli ambiti di riqualificazione urbana" nonché la tavola 7 "Ipotesi di programma integrato di intervento Porta Nord", Programma 8, nonché i provvedimenti ad essa riconducibili e da essa scaturenti e precisamente: i provvedimenti dirigenziali nr. 1278/2013 ad oggetto " Approvazione avviso pubblico per la manifestazione di interesse a presentare proposte per formare Programmi integrati di intervento (PRINT) e il provvedimento dirigenziale nr. 1786/2013 riguardante la proroga dei termini per le manifestazione di interesse; Di dare mandato, sulla scorta delle considerazioni sopra riportate, al Dirigente del Servizio Politiche di gestione e assetto del territorio, Patrimonio e Demanio, di predisporre tutti gli atti necessari disponendo a tal uopo, ai sensi e per gli effetti della legge 241/90 e smi, la comunicazione ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti; Di individuare nella persona del dirigente del Servizio Politiche di gestione e assetto del territorio, Patrimonio e Demanio, il responsabile del procedimento ai sensi e per gli effetti della legge 241/90; Di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso giurisdizionale, nei termini di legge, innanzi al competente Tar ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato; Di comunicare l'adozione del presente provvedimento alla Regione Lazio – Assessorato alle politiche del territorio; Di disporre che il presente provvedimento sia reso immediatamente eseguibile";*

Ritenuto pertanto di dover dare atto a quanto prescritto nella Deliberazione del Commissario Straordinario sopra citata n. 15/2016,

RICHIAMATA la Legge n. 241/90 e s.m.i.;

RICHIAMATO il D.lgs. n. 267/00 e s.m.i.;

VISTA la legge regionale n. 36/87 e s.m.i.;

DETERMINA

- Di prendere atto, di quanto disposto nella deliberazione consiliare n. 15 del 07/04/16 del Commissario Straordinario assunta con i poteri del Consiglio comunale, *"Di revocare, per le motivazioni in premessa rappresentate, ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 quinquies della L. n. 241/90 e s.m.i., la delibera consiliare n.165 del 20/12/12 per la parte riguardante la definizione ed approvazione di " nr. 22 ambiti ai sensi e per gli effetti della L.R. nr. 21/2009 da destinare alla qualificazione urbana e ambientale, così come rappresentati nella documentazione grafica allegata, e più precisamente l'intera tavola 6 "Indirizzi programmatici delle azioni possibili all'interno degli ambiti di riqualificazione urbana" nonché la tavola 7 "Ipotesi di programma integrato di intervento Porta Nord", Programma 8, nonché i provvedimenti ad essa riconducibili e da essa scaturenti e precisamente: i provvedimenti dirigenziali nr. 1278/2013 ad oggetto " Approvazione avviso pubblico per la manifestazione di interesse a presentare proposte per*



COMUNE DI LATINA

formare Programmi integrati di intervento (PRINT) e il provvedimento dirigenziale nr. 1786/2013 riguardante la proroga dei termini per le manifestazioni di interesse”;

- Di provvedere pertanto a rendere noto il presente procedimento, ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e smi artt. 7 e segg., giusto mandato conferito con la deliberazione del Commissario Straordinario n. 15/16 sopra citata, ai soggetti nei confronti dei quali il presente provvedimento è destinato a produrre effetti, nel modo che segue:
 - prioritariamente mediante l'invio a mezzo di posta elettronica dei menzionati atti, ai sensi dell'art. 3 bis della legge n. 241/90 e smi, ogni qualvolta verranno reperiti gli indirizzi che sono stati comunicati con la presentazione delle manifestazioni di interesse;
 - in subordine tramite raccomandata con ricevuta di ritorno ove verranno individuati gli indirizzi relativi alle sedi dei partecipanti all'avviso pubblico dei Print;
 - in mancanza del reperimento dei dati sopra citati si provvederà a dare comunicazione ai sensi della legge n. 241/90, art. 8, comma 3, mediante avviso pubblico nell'albo pretorio on line e nel sito istituzionale del Comune di Latina, tenuto conto dell'elevato numero di destinatari coinvolti dai contenuti del presente atto;

Di dare atto che la presente determinazione senza impegno è immediatamente esecutiva in quanto non necessita del Visto di regolarità contabile.

Latina, 31/05/2016

Il Dirigente di Area

**Il Dirigente del Servizio
DELLA PENNA ARCH. GIOVANNI**

Preparazione : _____

Digitazione : _____



COMUNE DI LATINA

Area Amm.va ed Economico Finanziaria

Servizio Programmazione e Bilancio

Visto il provvedimento che precede si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della Spesa sottoindicata, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000, con impegno a valere sugli interventi seguenti del bilancio corrente esercizio:

- Cap.; Art.; Anno registrato al numero _____, per Lit. / Euro
- Cap.; Art.; Anno registrato al numero _____, per Lit. / Euro
- Cap.; Art.; Anno registrato al numero _____, per Lit. / Euro
- Cap.; Art.; Anno registrato al numero _____, per Lit. / Euro
- Cap.; Art.; Anno registrato al numero _____, per Lit. / Euro
-

Latina, li _____

Il Responsabile

**Il Dirigente del Servizio
Programmazione e Bilancio**

Segreteria Generale – Ufficio Delibere

Registro di Pubblicazione N° : _____

Copia della presente, esecutiva, viene pubblicata all'Albo Pretorio in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Latina, li _____

Il Funzionario Responsabile

+