SETTORE FINANZE
Servizio Patrimonio e Demanio

Via Duca del Mare n. 19 (Palazzo Pegasol) **– 04100 LATINA**
Telefono 0773.652205 Fax 0773.660862

AVVISO PUBBLICO DI VENDITA ALL'ASTA DI BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE IN LATINA, TRAVERSA DI VIA DEL LIDO (DIETRO HOTEL GARDEN). BANDO INTEGRALE

Testo – bando

In esecuzione della Deliberazione del Commissario Straordinario n. 95/2010 del 04.11.2010 si rende noto che il giorno 28.12.2010 alle ore 10,00 presso gli Uffici del Servizio Patrimonio e Demanio del Comune di Latina avrà luogo l'asta pubblica per la vendita dell'area di mq. 1.375,00 di proprietà comunale sita in LATINA, traversa di Via del Lido (dietro Hotel Garden)). La descrizione del singolo bene è riportata nella relazione tecnica di stima del 22 ottobre 2008, aggiornata al 4 ottobre 2010, che forma parte integrante e sostanziale del presente bando.

DESCRIZIONE SINTETICA DEL BENE

Trattasi di terreno edificabile nel centro abitato di Latina con accesso da una traversa di Via del Lido (dietro l'Hotel Garden). Il terreno è identificato al Nuovo Catasto Urbano di questo Capoluogo al Foglio n. 170 particella n. 1031/parte, per una superficie edificabile di mq. 1.375.00 che secondo le Norme Tecniche di Attuazione sviluppa un volume residenziale di mc. 1.856,25. Detto terreno ricade all'interno del Piano Particolareggiato di Ristrutturazione Q/3 di P.R.G..

Per la descrizione completa ed analitica si rimanda alla relazione tecnica di stima del 22 ottobre 2008, aggiornata al 4 ottobre 2010.

PREZZO A BASE D'ASTA

Il prezzo a base d'asta è fissato in €. 465.000,00 (quattrocentosessantacinquemila/00).

La cessione si intende effettuata nel campo di applicazione dell'IVA. La cessione del bene è soggetta alle imposte ipotecaria e catastale, come da normativa specifica.
L'asta è disciplinata dal Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e successive modifiche ed integrazioni, e si terrà con il metodo di cui all'art. 73 lettera c) e le procedure di cui all'art. 76, comma 2.

Sono ammesse a partecipare alla gara tutte le persone fisiche o giuridiche in possesso della capacità di vincolarsi contrattualmente alle quali non sia applicata la pena accessoria della incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione o la sanzione del divieto di contrattare con la pubblica amministrazione.

Sono ammesse offerte per procura speciale che dovrà essere fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata dal notaio **a pena di esclusione.**
Sono ammesse offerte cumulative da parte di più persone fisiche o giuridiche le quali dovranno conferire procura speciale ad una di esse, **a pena di esclusione.** In tal caso l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.
Sono ammesse offerte per persona da nominare ex art. 81 comma 4 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827. In tal caso l'offerente dovrà possedere i requisiti necessari per essere ammesso alla gara e costituire, a suo nome, il deposito a garanzia dell'offerta. L'offerente per persona da nominare, entro i tre giorni successivi alla comunicazione di aggiudicazione provvisoria, dovrà dichiarare la persona per la quale ha agito ed attestare che è garante e obbligato solidale della medesima; tale dichiarazione deve essere resa, **a pena di esclusione,** mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e con le modalità conformi a quanto disposto dall'art. 1402 del codice civile.

Qualora l'offerente per persona da nominare non renda la dichiarazione nei termini e/o nei modi prescritti ovvero dichiari persona incapace di obbligarsi o di contrarre o non legittimamente autorizzata ovvero la persona non accetti l'aggiudicazione, l'offerente sarà considerato a tutti gli effetti come vero unico aggiudicatario. In ogni caso l'offerente per persona da nominare sarà sempre garante solidale della medesima anche dopo che questa abbia accettato la nomina; ugualmente il deposito cauzionale eseguito

dall'aggiudicatario rimarrà vincolato anche dopo l'accettazione della nomina e fino alla stipula del contratto di compravendita.
L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto e verrà fatta a favore del concorrente che ha presentato l'offerta più vantaggiosa ed il cui prezzo sia migliore a quello a base d'asta, con incrementi di multipli del valore pari al 1%, ovvero di €. 4.650,00, con esclusione delle offerte al ribasso.

All'aggiudicazione si potrà addivenire anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida, ai sensi dell'art. 65 punto 10 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827.

In caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, a norma dell'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, si procederà ad una licitazione fra essi soli a offerte segrete, in caso di ulteriore parità l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio. Dell'esito della gara verrà redatto regolare verbale che dichiarerà l'aggiudicazione provvisoria a favore del miglior offerente, essendo l'aggiudicazione in via definitiva subordinata alla verifica in merito al contenuto delle dichiarazioni rese nella domanda di partecipazione.

DEPOSITO CAUZIONALE

Ogni concorrente dovrà costituire, **a pena di esclusione,** una cauzione provvisoria dell'importo di 46.500,00 (quarantaseimilacinquecento/00), corrispondente al 10% del prezzo a base d'asta a garanzia delle obbligazioni assunte con la partecipazione alla gara e conseguenti adempimenti in caso di aggiudicazione. La stessa dovrà essere costituita tramite assegno circolare intestato al Comune di Latina Tesoreria Comunale, ovvero con fideiussione bancaria rilasciata da azienda di credito autorizzata a norma di legge o con fideiussione assicurativa da imprese di assicurazione autorizzata a norma di legge.
La fideiussione dovrà avere validità, **a pena di esclusione,** per una durata di 180 (centottanta) giorni decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta.
La garanzia prestata verrà svincolata, con liberazione del partecipante da ogni obbligo relativo, al momento dell'effettivo adempimento dell'obbligazione di acquisto della proprietà dell'immobile (stipula atto di compravendita), se aggiudicatario, ovvero entro 15 (quindici) giorni dalla data del provvedimento di aggiudicazione definitiva, se non aggiudicatario.

Le fideiussioni bancarie e assicurative, dovranno prevedere, **a pena di esclusione,** espressamente la formale rinuncia alla preventiva escussione di cui all'art. 1944 del c.c. del partecipante alla gara e debitore principale, riscuotibile a prima e semplice richiesta del comune a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento entro quindici giorni.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

I concorrenti dovranno presentare **a pena di esclusione** un plico contenente:

a) domanda di partecipazione all'asta, preferibilmente secondo i modelli allegati **A o B o C o D;**

b) documentazione a corredo;

c) busta contenente l'offerta.

a <u>Domanda di partecipazione all'asta</u>

La domanda di partecipazione dovrà essere redatta in carta legale del valore corrente ed in lingua italiana, con firma autenticata da pubblico ufficiale o in sostituzione dell'autentica della firma può essere allegata fotocopia di un documento di identità o di riconoscimento valido del sottoscrittore ex art.35 del D.P.R. 445/2000.

In tale domanda dovranno essere indicati, ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, **a pena di esclusione:**

- <u>per le persone fisiche:</u> nome cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio fiscale, il codice fiscale dell'offerente;
- <u>per le società ed enti di qualsiasi tipo:</u> la denominazione o ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita I.V.A. nonché le generalità e la relativa qualifica del soggetto che sottoscrive l'istanza.

La mancanza di uno solo degli elementi richiesti comporterà l'esclusione dal procedimento di gara.

La domanda dovrà contenere, altresì, **a pena di esclusione,** dichiarazione esplicita del sottoscrittore:

1) di aver preso visione dello stato di fatto e di diritto in cui si trova il bene oggetto dell'offerta e di ben conoscerlo nel suo valore e nelle sue parti;
2) di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara;

3) di aver vagliato tutte le circostanze che possano influire sull'offerta presentata, ritenendola equa.

Inoltre sempre **a pena di esclusione:**

- se a concorrere sia persona fisica **(modello allegato A)** dichiarazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 con la quale il concorrente dichiari:
- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito, di non essere in stato di insolvenza o di dissesto, e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- l'inesistenza a suo carico di condanne penali definitive che comportino la perdita e la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- se a concorrere sia impresa individuale **(modello allegato B)** dichiarazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 con la quale il concorrente dichiari:
- di essere titolare dell'impresa;
- che l'impresa è iscritta al registro delle imprese;
- che l'impresa non si trovi in uno stato di fallimento, liquidazione coatta, amministrazione controllata o di concordato preventivo o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- che il titolare non ha riportato condanne penali definitive che comportino la perdita e la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- che la persona giuridica rappresentata non ha subito condanna definitiva alla sanzione interdittiva del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- se a concorrere sia impresa esercitata in forma societaria **(modello allegato C)** dichiarazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28.12.2000 n. 445 con la quale il concorrente dichiari:
- di essere legale rappresentante della Società;
- che la società è iscritta al registro delle imprese;
- i nominativi degli amministratori ed i legali rappresentanti della società con i relativi poteri;

- che la società non si trovi in uno stato di fallimento, liquidazione coatta, amministrazione controllata o di concordato preventivo o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente la società non hanno riportato condanne penali definitive che comportino la perdita e la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- che la persona giuridica rappresentata non ha subito condanna definitiva alla sanzione interdittiva del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- se a concorrere sia ente privato diverso dalle società **(modello allegato D)** dichiarazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 con la quale il concorrente dichiari:
- di essere legale rappresentante della Società;
- i nominativi delle persone designante a rappresentare legalmente la persona giuridica;
- che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente l'ente non hanno riportato condanne penali definitive che comportino la perdita e la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

In caso di offerta per persona da nominare la domanda di partecipazione alla gara dovrà contenere la dichiarazione di riserva per persona da nominare.
In caso di offerta cumulativa, alla domanda di partecipazione – redatta dall'offerente munito di procura speciale secondo il modello attinente la propria personalità giuridica – dovranno essere allegate, **a pena di esclusione,** le dichiarazioni di pertinenza, rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 da tutti i soggetti partecipanti, secondo i modelli Allegati E1, E2, E3.

b) Documentazione a corredo

A corredo della domanda di partecipazione dovranno essere presentati, **a pena di esclusione,** i seguenti documenti:

- originale della ricevuta rilasciata dalla Tesoreria Comunale attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale di € 46.500,00

(quarantaseimilacinquecento/00), ovvero originale fideiussione bancaria o di fideiussione assicurativa;

- in caso di offerta per procura speciale o di offerta cumulativa, procura speciale in originale o copia autenticata;
- fotocopia del documento di identità del sottoscrittore della domanda.

c) <u>Offerta economica</u>

L'offerta economica – redatta in carta legale del valore corrente – dovrà indicare, in cifra ed in lettera, il prezzo offerto, essere datata e sottoscritta dall'offerente, o dal legale rappresentante per le società e gli enti di qualsiasi tipo. **E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione.**

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Le stesse non dovranno recare, **a pena di nullità,** cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per il venditore.

L'offerta, **a pena di esclusione,** dovrà essere inserita in busta chiusa, sigillata con ceralacca, controfirmata sui lembi di chiusura e contrassegnata con la dicitura "Offerta per l'asta pubblica del giorno 28.12.2010 per l'alienazione dell'area di proprietà comunale sita in Latina, traversa di Via del Lido (dietro Hotel Garden)", oltre che riportare l'indicazione del mittente ed il relativo indirizzo.

MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DEL PLICO

Il plico contenente la domanda di partecipazione, i documenti sopraindicati e la busta con l'offerta economica, dovrà, **a pena di esclusione,** essere chiuso, sigillato con ceralacca controfirmato sui lembi di chiusura e contrassegnato con la seguente dicitura: "Offerta per l'asta pubblica del giorno 28.12.2010 per l'alienazione dell'area di proprietà comunale sita Latina, traversa Via del Lido (dietro Hotel Garden)", oltre che riportare l'indicazione del mittente ed il relativo indirizzo.

Il plico dovrà pervenire al COMUNE DI LATINA, SERVIZIO PATRIMONIO E DEMANIO, VIA DUCA DEL MARE N. 19, 04100 LATINA a pena di esclusione entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 23.12.2010.

Il plico potrà essere consegnato a mano, spedito a mezzo posta o a mezzo corriere. La consegna a mezzo corriere dovrà essere effettuata presso il Servizio Patrimonio e Demanio, Via Duca del Mare n. 19, 04100 Latina, negli orari:

Lunedì – martedì – mercoledì - giovedì – venerdì dalle ore 10,00 alle ore 13,00.

Le offerte dovranno pervenire, pena l'esclusione, tassativamente entro e non oltre il termine perentorio delle ore 13.00 del 23.12.2010.

In ogni caso il limite massimo ai fini della presentazione, è quello sopraindicato non assumendosi l'Amministrazione Comunale alcuna responsabilità in merito a ritardi o mancato recapito del plico, qualunque sia la causa che lo abbia determinato.

Farà fede il timbro della data di ricevimento e l'orario posto dal Servizio Patrimonio e Demanio del Comune all'atto del ricevimento.

Le offerte, con qualsiasi mezzo pervenute, presentate successivamente alla scadenza del termine suddetto, anche se per cause di forza maggiore, non saranno ritenute valide ed i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta.

Non saranno ammesse offerte aggiuntive o sostitutive.

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

L'aggiudicazione definitiva avverrà con provvedimento dirigenziale successivamente alla verifica del contenuto delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario nella domanda di partecipazione. L'aggiudicatario è vincolato sin dalla presentazione dell'offerta mentre gli obblighi dell'amministrazione sono subordinati al perfezionamento del contratto.

L'atto di compravendita sarà stipulato nel termine considerato essenziale nell'interesse dell'Amministrazione di 90 (novanta) giorni dalla data del provvedimento di aggiudicazione definitiva.

Il prezzo di aggiudicazione dovrà essere versato in un'unica soluzione alla stipula dell'atto di compravendita.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non adempia all'obbligo di presentarsi alla stipulazione dell'atto di vendita entro il termine sopraindicato, ovvero non provveda al pagamento

del corrispettivo dovuto per l'acquisto dell'immobile, ovvero receda dall'acquisto, si darà luogo alla decadenza. Ne conseguirà l'acquisizione in danno a carico del Comune e lo stesso incamererà il deposito cauzionale.
Tutte le spese legate all'atto, imposte e tasse per il trasferimento sono a carico dell'aggiudicatario.

L'area viene venduta a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, pertinenze ed accessori.
Non si darà luogo ad aumento o diminuzione di prezzo per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita, dovendosi intendere come espressamente dichiarato dal concorrente di ben conoscerlo nel suo valore e in tutte le sue parti.
Qualunque responsabilità del Comune è limitata al caso di evizione che privi l'acquirente della disponibilità e del godimento in tutto o in parte del bene acquistato.
L'acquirente entrerà in possesso del bene acquistato alla stipula dell'atto di compravendita.

Presso il Servizio Patrimonio nei giorni di martedì – giovedì dalle ore 10,00 alle 13,00 si potrà prendere visione dei seguenti atti:

- Bando integrale d'asta
- Perizia di stima
- Piano Regolatore Generale e Norme tecniche di attuazione

Il concorrente con la partecipazione consente il trattamento dei propri dati anche personali ai sensi del D.Lgs. 196/03 per tutte le esigenze procedurali.
Ai sensi dell'art.8 della legge n. 241/1990 il Responsabile del procedimento è il Dott. Ing. Alfio Gentili – Gestione Demanio e Patrimonio.
Ai sensi dell'art. 1471 del Codice Civile è vietata la partecipazione all'asta pubblica, sia indirettamente che per interposta persona, agli amministratori comunali.
Latina, 23.11.2010

F.TO IL DIRIGENTE
(Ing. Alfio Gentili)

Allegato A marca da bollo

da € 14,62

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

(per le persone fisiche)

Al Comune di Latina
Ufficio Patrimonio
Via Duca del Mare n. 19
04100 LATINA

OGGETTO: Asta Pubblica del giorno……..per l'alienazione dell'area di proprietà comunale sita in Latina, traversa Via del Lido (dietro Hotel Garden).

Il sottoscritto

.....

Nato a .....il ..... con domicilio fiscale in .....

Via ..... codice fiscale .....Telefono .....fax .....e-mail .....

Con la presente

DOMANDA

di partecipare all'asta pubblica indetta dal Comune di Latina per la vendita dell'area complessiva di mq. 1.375,00 sita in Latina, traversa di Via del Lido (dietro Hotel Garden) identificata al Catasto terreni del Comune di Latina al foglio 170 particella n 1031 (parte)

Il sottoscritto .....dichiara:

- di partecipare alla gara con riserva di persona da nominare, ex art. 81, comma 4, del R.D. n. 827/1924 (qualora ricorra il caso);

- di avere preso visione dello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'area oggetto dell'offerta e di ben conoscerla nel suo valore e nelle sue parti;
- di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara;
- di aver vagliato tutte le circostanze che possano influire sull'offerta presentata, ritenendola equa.

Il sottoscritto ..... **dichiara** inoltre, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000:

- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito, di non essere in stato di insolvenza o di
  dissesto, e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- l'inesistenza a suo carico di condanne penali definitive che comportino la perdita e la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

A corredo della presente domanda di partecipazione il sottoscritto allega:

1) originale della ricevuta in data…….attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale di € 46.500,00 (quarantaseimilacinquecento/00), oppure originale fideiussione bancaria o assicurativa;

2) fotocopia del proprio documento di identità valido;

3) offerta economica in busta sigillata;

4) eventuale procura speciale (qualora ricorra il caso);

Per i fini propri della presente il sottoscritto consente al trattamento dei propri dati, anche personali ai sensi del D.Lgs. n.196/03.

Data …… firma leggibile e per esteso

Allegato B marca da bollo

Da € 14,62

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

(per le imprese individuali)

Al Comune di Latina
Ufficio Patrimonio
Via Duca del Mare n. 19
04100 LATINA

OGGETTO: Asta Pubblica del giorno……..per l'alienazione dell'area di proprietà comunale sita in Latina, traversa Via del Lido (dietro Hotel Garden).

Il sottoscritto

.....

Nato a .....il ..... residente a ……Via …… nella qualità di titolare dell'impresa …….. con sede legale in …….. Provincia …… Partita IVA …….. codice fiscale ……..telefono ……fax …… e-mail ……..

Con la presente

DOMANDA

di partecipare all'asta pubblica indetta dal Comune di Latina per la vendita dell'area complessiva di mq. 1.375 sita in Latina, traversa Via del Lido (dietro Hotel Garden), identificata al catasto terreni del Comune di Latina al foglio 170 particella n. 1031 (parte)

Il sottoscritto .....**dichiara:**

- di partecipare alla gara con riserva di persona da nominare, ex art. 81, comma4, del R.D. n. 827/1924 (qualora ricorra il caso);
- di avere preso visione dello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'area oggetto dell'offerta e di ben conoscerla nel suo valore e nelle sue parti;

- di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara;
- di aver vagliato tutte le circostanze che possano influire sull'offerta presentata, ritenendola equa.

Il sottoscritto ..... **dichiara inoltre**, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000:

- di essere titolare dell'impresa ……..
- che l'impresa è iscritta al registro delle imprese di ……..al n. ……..
- che l'impresa non si trova in uno stato di fallimento, liquidazione coatta, amministrazione controllata o di concordato preventivo o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- di non aver riportato condanne penali definitive che comportino la perdita e la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- che la persona giuridica rappresentata non ha subito condanna definitiva alla sanzione interdittiva del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

A corredo della presente domanda di partecipazione il sottoscritto allega:

1) originale della ricevuta in data…….attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale di € 46.500,00 (quarantaseimilacinquecento/00); oppure originale fideiussione bancaria o assicurativa;

2) fotocopia del proprio documento di identità valido;

3) offerta economica in busta sigillata;

4) eventuale procura speciale (qualora ricorra il caso);

Per i fini propri della presente il sottoscritto consente al trattamento dei propri dati, anche personali ai sensi del D.Lgs. n.196/03.

Denominazione dell'impresa

Il titolare

data …… firma leggibile e per esteso

Allegato C marca da bollo

Da € 14,62

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

(per le società)

Al Comune di Latina
Ufficio Patrimonio
Via Duca del Mare n. 19
04100 LATINA

OGGETTO: Asta Pubblica del giorno……per l'alienazione dell'area di proprietà comunale sita in Latina, traversa Via del Lido (dietro Hotel Garden).

Il sottoscritto

.....

Nato a .....il ..... residente a ……Via …… nella qualità di …….. della società……. con sede legale in …….. Provincia …… Partita IVA …….. codice fiscale ……..telefono ……fax …… e-mail ……..

Con la presente

DOMANDA

di partecipare all'asta pubblica indetta dal Comune di Latina per la vendita dell'area complessiva di mq. 1.375 sita in Latina, traversa Via del Lido (dietro Hotel Garden), identificata al catasto terreni del Comune di Latina al foglio 170 particella n. 1031 (parte)

Il sottoscritto .....dichiara:

- di partecipare alla gara con riserva di persona da nominare, ex art. 81, comma 4, del R.D. n. 827/1924 (qualora ricorra il caso);
- di avere preso visione dello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'area oggetto dell'offerta e di ben conoscerla nel suo valore e nelle sue parti;
- di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara;
- di aver vagliato tutte le circostanze che possano influire sull'offerta presentata, ritenendola equa.

Il sottoscritto ..... **dichiara** inoltre, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000:

- di essere legale rappresentante della società ……..
- che la società è iscritta al registro delle imprese di ……al n. …….
- Che gli amministratori e i legali rappresentanti della società sono: …….nato a ……..il ……

In qualità di
……
…… nato a …… il
……

In qualità di
……
…… nato a …… il
……

In qualità di
……
…… nato a …… il
……

In qualità di

……
…… nato a …… il
……

- che la società non si trova in uno stato di fallimento, liquidazione coatta, amministrazione controllata o di concordato preventivo o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente la società non hanno riportato condanne penali definitive che comportino la perdita e la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- che la persona giuridica rappresentata non ha subito condanna definitiva alla sanzione interdittiva del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

A corredo della presente domanda di partecipazione il sottoscritto allega:
1) originale della ricevuta in data……attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale di € 46.500,00 (quarantaseimilacinquecento/00), oppure originale fideiussione bancaria o assicurativa;
2) fotocopia del proprio documento di identità valido;
3) offerta economica in busta sigillata;
4) eventuale procura speciale (qualora ricorra il caso);

Per i fini propri della presente il sottoscritto consente al trattamento dei propri dati, anche personali ai sensi del D.Lgs. n.196/03.

Ragione sociale
Il
data …… firma leggibile e per esteso

Allegato D marca da bollo

da € 14,62

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

(per le persone giuridiche diverse dalle società)

Al Comune di Latina
Ufficio Patrimonio
Via Duca del Mare n. 19
04100 LATINA

OGGETTO: Asta Pubblica del giorno……..per l'alienazione dell'area di proprietà comunale sita in Latina, traversa Via del Lido (dietro Hotel Garden).

Il sottoscritto

.....

Nato a .....il ..... residente a ……Via …… nella qualità di …….. della persona giuridica ……. con sede legale in …….. Provincia …… Partita IVA …….. codice fiscale ……..telefono ……fax …… e-mail ……..

Con la presente

DOMANDA

di partecipare all'asta pubblica indetta dal Comune di Latina per la vendita dell'area complessiva di mq. 1.375 sita in Latina, traversa Via del Lido (dietro Hotel Garden), identificata al catasto terreni del Comune di Latina al foglio 170 particella n. 1031 (parte)

Il sottoscritto .....dichiara:

- di avere preso visione dello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'area oggetto dell'offerta e di ben conoscerla nel suo valore e nelle sue parti;
- di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara;
- di aver vagliato tutte le circostanze che possano influire sull'offerta presentata, ritenendola equa.

Il sottoscritto ..... **dichiara** inoltre, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000:

- di essere legale rappresentante dell'ente ……..
- che le persone designate a rappresentare ed impegnare la persona giuridica sono: ……. nato a ……..il ……

In qualità di

……
…… nato a …… il
……

In qualità di

……
…… nato a …… il
……

In qualità di

……
…… nato a …… il
……

In qualità di

……

…… nato a …… il

……

In qualità di

……

- che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente la persona giuridica non hanno riportato condanne penali definitive che comportino la perdita e la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- che la persona giuridica rappresentata non ha subito condanna definitiva alla sanzione interdittiva del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

A corredo della presente domanda di partecipazione il sottoscritto allega:

1) originale della ricevuta in data ……..attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale di € 46.500,00 (quarantaseimilacinquecento/00), oppure originale fideiussione bancaria o assicurativa;

2) fotocopia del proprio documento di identità valido;

3) offerta economica in busta sigillata;

4) copia conforme all'originale, anche per estratto, della documentazione dalla quale risulti la volontà del soggetto rappresentato di acquisire l'immobile per cui è indetta l'asta;

5) eventuale procura speciale (qualora ricorra il caso);

Per i fini propri della presente il sottoscritto consente al trattamento dei propri dati, anche personali ai sensi del D.Lgs. n.196/03.

Ragione sociale

Il……..

data …… firma leggibile e per esteso

Allegato E1

DICHIARAZIONE IN CASO DI OFFERTA CUMULATIVA

(per le società)

Al Comune di Latina
Ufficio Patrimonio
Via Duca del Mare n. 19
04100 LATINA

OGGETTO: Asta Pubblica del giorno ……per l'alienazione dell'area di proprietà comunale sita in Latina, traversa Via del Lido (dietro Hotel Garden).

DICHIARAZIONE

Sostitutiva di certificazioni ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000 e sostitutiva di atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 dello stesso D.P.R.

Il sottoscritto

.....

Nato a .....il ..... residente a ……Via …… nella qualità di …….. della società……. con

sede legale in …….. Provincia …… Partita IVA …….. codice fiscale ……..telefono ……fax …… e-mail ……..

Il sottoscritto .....…… **dichiara:**

- di essere legale rappresentante della società ……..
- che la società è iscritta al registro delle imprese di ……al n. …….
- Che gli amministratori e i legali rappresentanti della società sono: ……. nato a ……..il ……

In qualità di

…… …… nato a …… il ……

In qualità di

…… …… nato a …… il ……

In qualità di

…… …… nato a …… il ……

In qualità di

…… …… nato a …… il ……

In qualità di

…….

- che la società non si trova in uno stato di fallimento, liquidazione coatta, amministrazione controllata o di concordato preventivo o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente la società non hanno riportato condanne penali definitive che comportino la perdita e la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- che la persona giuridica rappresentata non ha subito condanna definitiva alla sanzione interdittiva del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Ragione sociale

Il ……

Data …… firma leggibile e per esteso

Allegato E2

DICHIARAZIONE IN CASO DI OFFERTA CUMULATIVA

(per le imprese individuali)

Al Comune di Latina
Ufficio Patrimonio
Via Duca del Mare n. 19
04100 LATINA

OGGETTO: Asta Pubblica del giorno…….. per l'alienazione dell'area di proprietà comunale sita in Latina, traversa Via del Lido (dietro Hotel Garden).

DICHIARAZIONE

Sostitutiva di certificazioni ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000 e sostitutiva di atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 dello stesso D.P.R.

Il sottoscritto

.....

Nato a .....il ..... residente a ……Via …… nella qualità di titolare …….. dell'impresa ……. con sede legale in …….. Provincia …… Partita IVA …….. codice fiscale ……..telefono ……fax …… e-mail ……..

Il sottoscritto .....……**dichiara:**

- di essere titolare dell'impresa ……..
- che l'impresa è iscritta al registro delle imprese di ……al n. …
- che l'impresa non si trova in uno stato di fallimento, liquidazione coatta, amministrazione controllata o di concordato preventivo o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- di non aver riportato condanne penali definitive che comportino la perdita e la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

- che la persona giuridica rappresentata non ha subito condanna definitiva alla sanzione interdittiva del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Denominazione dell'impresa

Il titolare

Data …… firma leggibile e per esteso

Allegato E3

DICHIARAZIONE IN CASO DI OFFERTA CUMULATIVA

(per le persone fisiche)

Al Comune di Latina
Ufficio Patrimonio
Via Duca del Mare n. 19
04100 LATINA

OGGETTO: Asta Pubblica del giorno…….. per l'alienazione dell'area di proprietà comunale sita in Latina, traversa Via del Lido (dietro Hotel Garden).

DICHIARAZIONE

Sostitutiva di certificazioni ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000 e sostitutiva di atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 dello stesso D.P.R.

Il Sottoscritto .....

Nato a .....il ..... con domicilio fiscale in …… ……Via …… codice fiscale ……..telefono ……fax …… e-mail ……..

Con la presente

Il sottoscritto .....…… **dichiara:**

- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito, di non essere in stato di insolvenza o di dissesto, e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- l'inesistenza a suo carico di condanne penali definitive che comportino la perdita e la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Data …… firma leggibile e per esteso