



COMUNE DI LATINA

DIPARTIMENTO VI – WELFARE

SERVIZIO POLITICHE SOCIALI COMUNALI

**AVVISO PUBBLICO
PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI
PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE
annualità 2025**

**IL DIRIGENTE DEL
DIPARTIMENTO VI WELFARE**

VISTA la legge 9 dicembre 1998, n. 431 e s.m.i. concernente “*Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo*”, ed in particolare l’art. 11, che istituisce presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti il Fondo Nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione;

VISTO il decreto 7 giugno 1999 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, ed in particolare l’art. 1, che prevede la concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione di cui all’art. 11 della legge 431/98, da effettuarsi sulla base di apposita graduatoria comunale assoggettata alla sussistenza di requisiti minimi riferiti al nucleo familiare del richiedente;

VISTO l’art. 14 della Legge Regionale 6 agosto 1999 n. 12, che disciplina il “*Fondo regionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione*”;

VISTO l’art. 26 del Regolamento Regionale 20 settembre 2000 n. 2, che consente a tutti i Comuni della Regione Lazio di individuare con appositi bandi pubblici i conduttori aventi i requisiti minimi necessari per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione;

VISTA la D.G.R. n. 1296 del 18 dicembre 2025, nell’ambito delle misure di sostegno riferite al Fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione di cui alla legge n. 431/1998 e all’articolo 14 della legge regionale n. 12/1999, e loro ss.mm.ii., che approva le “*Linee guida per i Comuni beneficiari del fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione. Criteri e modalità di gestione e ripartizione delle risorse*” – Allegato A;

VISTA la determinazione dirigenziale della Direzione Regionale “*Politiche Abitative e Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica*” n. G17713 del 23/12/2025, che con l’Allegato A “*Tabella impegni 2025*” ha attribuito al Comune di Latina la somma di € 254.251,37 a titolo di contributi integrativi per il sostegno alla locazione per l’annualità 2025;



COMUNE DI LATINA

DIPARTIMENTO VI – WELFARE

SERVIZIO POLITICHE SOCIALI COMUNALI

RICHIAMATI

- l'Allegato A “Linee guida per i Comuni beneficiari del fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione. Criteri e modalità di gestione e ripartizione delle risorse” alla D.G.R. n. 1296/2025, che al punto 3. “Contributo” recita: *“Il contributo comunale erogato ai soggetti destinatari del contributo non potrà superare il 40% del costo del canone annuo effettivamente pagato e comunque non superiore ad un contributo totale di € 2.000,00 per ogni singolo richiedente. Il contributo per il sostegno alle abitazioni in locazione non è cumulabile con la quota destinata all'affitto del cd. Assegno di inclusione (ADI) di cui all'articolo 11 del decreto-legge 4 maggio 2023, n. 48, convertito con modificazioni dalla legge 3 luglio 2023, n. 85. Pertanto, sarà compito dei Comuni, verificare, attraverso l'istruttoria delle domande dei richiedenti contributo, l'eventuale percezione della suddetta quota ADI nell'annualità 2025, destinata all'affitto e quindi lo scomputo della stessa dal contributo massimo previsto dal bando, ovvero dal 40% del canone annuo versato e non superiore ai 2.000,00€. I Comuni possono erogare percentuali inferiori del 100% del contributo spettante in proporzione ai soggetti collocati utilmente in graduatoria, e/o stabilire criteri di priorità per l'attribuzione dei contributi, qualora il fabbisogno comunale accertato sia superiore alle risorse regionali assegnate, a condizione che ne diano preventiva specificazione nei provvedimenti di pubblicizzazione”*;

- la Deliberazione di Giunta Municipale n. 32 del 05/03/2026 ad oggetto **“D.G.R. N. 1296 DEL 18 DICEMBRE 2025. INDIRIZZI PER EROGAZIONE FONDO PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE, ANNUALITÀ 2025 – RETTIFICA DELLA DELIBERA G.M. N. 19/2026”**, che ha stabilito i seguenti criteri di priorità per l'attribuzione dei contributi, qualora il fabbisogno comunale sia superiore alle risorse Regionali assegnate: *“il Comune redigerà la graduatoria degli aventi diritto sulla base del valore ISEE presentato, prevedendo la liquidazione degli importi spettanti in prim'ordine ai nuclei familiari con ISEE inferiore o pari ad € 8.000,00 (...); in subordine, se ci saranno ancora risorse disponibili, sarà eventualmente erogato il contributo residuo in proporzione ai nuclei familiari con ISEE da € 8.000,01 a € 14.000,00”*;

-la determinazione dirigenziale n. 365 del 18/03/2026, che approva il presente Avviso Pubblico;

RENDE NOTO CHE

con il presente Avviso Pubblico sono avviate le procedure finalizzate alla concessione dei contributi integrativi al canone di locazione per l'annualità 2025, in possesso dei requisiti necessari.



COMUNE DI LATINA

DIPARTIMENTO VI – WELFARE

SERVIZIO POLITICHE SOCIALI COMUNALI

Le domande possono essere presentate, esclusivamente in modalità telematica, a partire dalle ore 12:00 del 20/03/2026 sino alle ore 12:00 del 20/04/2026.

1. REQUISITI

Sono ammessi al contributo in oggetto i richiedenti che, **nel corso dell'annualità 2025**, siano in possesso dei seguenti requisiti, dichiarati ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445:

- a) cittadinanza italiana o di uno Stato membro dell'UE, oppure, per i cittadini non appartenenti all'UE, permesso di soggiorno o carta di soggiorno in corso di validità **alla data di presentazione della domanda**;
- b) avere la residenza anagrafica nel Comune di Latina o essere ivi locatari, per esigenze di lavoro e di studio, nell'immobile per il quale si richiede il contributo al canone di locazione;
- c) avere la titolarità di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9);
- d) mancanza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare (riferimento alloggio adeguato: art. 20 del regolamento regionale n. 2/2000 e s.m.i.), nell'ambito territoriale del Comune di residenza ovvero nell'ambito territoriale del Comune ove domicilia il locatario di alloggio per esigenze di lavoro o di studio. Il presente requisito deve essere posseduto da tutti i componenti del nucleo familiare;
- e) non avere ottenuto, per le mensilità per le quali si richiede il contributo, l'attribuzione di altra misura di sostegno economico alla locazione da parte della Regione Lazio, di Enti Locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;
- f) non essere assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa e di edilizia agevolata/convenzionata;
- g) essere in possesso di ISEE del nucleo familiare non superiore ad € 14.000,00 rispetto al quale l'incidenza del canone annuo corrisposto, risulti superiore al 24%. *(L'ISEE di riferimento è quello in corso di validità alla data di presentazione della domanda ed il valore del canone annuo, al netto degli oneri condominiali, è riferito all'anno indicato nel bando comunale, risultante dai contratti di locazione regolarmente registrati. La percentuale di incidenza è determinata: $incidenza = (canone\ annuo\ effettivamente\ pagato / ISEE) \times 100.$)*

Il richiedente dovrà indicare il periodo in cui ha percepito la quota ADI (Assegno di Inclusione) destinata all'affitto nel 2025, selezionando un intervallo di date, indicando altresì l'entità del contributo mensile per permettere di scorporarla dal contributo concesso.



COMUNE DI LATINA

DIPARTIMENTO VI – WELFARE

SERVIZIO POLITICHE SOCIALI COMUNALI

Si rende noto che tutte le istanze saranno trasmesse alla Guardia di Finanza per i dovuti controlli sulle dichiarazioni rese.

Qualora il fabbisogno comunale accertato sia superiore alle risorse Regionali assegnate, avranno la priorità di accesso al contributo i nuclei familiari con ISEE inferiore o pari ad € 8.000,00. In subordine, se ci saranno ancora risorse disponibili, sarà eventualmente erogato il contributo residuo in proporzione ai nuclei familiari con ISEE da € 8.000,01 a € 14.000,00.

2. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Per la presentazione della domanda sarà necessario essere in possesso di SPID, CIE o EIDAS.

Le domande potranno essere presentate **ESCLUSIVAMENTE IN MODALITA' TELEMATICA** tramite l'accesso al sito istituzionale dell'Ente, **a partire dalle ore 12:00 del 20/03/2026 sino alle ore 12:00 del 20/04/2026.**

Non saranno prese in considerazione istanze che perverranno in modalità diverse.

Non è ammessa la possibilità di presentare più di una domanda da parte dei componenti dello stesso nucleo familiare.

Per accedere al **MODELLO DI DOMANDA**, gli interessati dovranno accedere al link <https://servizi.comune.latina.it/ServiziOnLine/Istanze/landingIstanza?Id=28> e cliccare su "Accedi al Servizio" con le proprie credenziali SPID, CIE o EIDAS.

La domanda deve comprendere, pena l'inammissibilità, la seguente documentazione preferibilmente **in formato .PDF**:

- 1) Permesso di soggiorno o carta di soggiorno in corso di validità, per gli inquilini cittadini di uno Stato non appartenente all'Unione Europea. In caso di permesso di soggiorno scaduto, allegare la ricevuta del pagamento della richiesta di rinnovo;
- 2) contratto di locazione ad uso abitativo, regolarmente registrato ed intestato al richiedente, per il quale è richiesto il contributo (si specifica che il canone annuo preso in considerazione è al netto degli oneri condominiali) in corso di validità. Si precisa che è richiesta in allegato la registrazione presso l'Agenzia delle Entrate anche per i contratti di locazione soggetti a rinnovo automatico.



COMUNE DI LATINA

DIPARTIMENTO VI – WELFARE

SERVIZIO POLITICHE SOCIALI COMUNALI

LA PROROGA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE DEVE ESSERE SEMPRE REGISTRATA PRESSO L'AGENZIA DELLE ENTRATE, ANCHE PER I CONTRATTI IN REGIME DI CEDOLARE SECCA.

Qualora nel corso dell'anno 2025, per il medesimo alloggio, sia stato rinnovato il contratto di locazione scaduto, si dovranno allegare ambedue i contratti di locazione regolarmente registrati all'Agenzia delle Entrate. Se il richiedente, nel corso del 2025, ha cambiato alloggio, dovrà allegare il nuovo contratto con la relativa registrazione all'Agenzia dell'Entrate. In caso di variazioni delle parti del contratto (locatore e locatario) per separazione, decesso o altro, si dovrà allegare la registrazione del subentro all'Agenzia delle Entrate, pena l'esclusione dall'accesso al beneficio;

3) ISEE ordinario in corso di validità (da presentare anche in caso di ISEE pari a zero);

4) copia delle ricevute di pagamento dei canoni per i quali si richiede il contributo, regolarmente firmate e munite di marca da bollo ai sensi della normativa vigente, leggibili e senza correzioni, oppure copia dei bonifici attestanti il versamento dei canoni, che riportino il nominativo del beneficiario (locatore/proprietario) nonché l'indicazione delle mensilità oggetto del pagamento. **Non si accettano estratti conto generalizzati o altre forme di rendicontazione che non consentano di determinare con esattezza il beneficiario e la causale delle spese di locazione sostenute;**

5) Autocertificazione per i locatari di alloggio per esigenze di lavoro e di studio, in cui si dichiara il motivo della locazione nel Comune e nell'immobile per il quale si richiede il contributo;

6) Copia della richiesta di cambio di residenza, qualora non risulti all'anagrafe la registrazione della residenza nell'appartamento per il quale si chiede il contributo alle spese di locazione;

7) Qualora l'accredito del contributo eventualmente spettante sia richiesto su un IBAN con intestatario diverso da colui che presenta la domanda, o qualora si tratti di un conto corrente cointestato, DOVRÀ ESSERE ALLEGATO IL DOCUMENTO DI IDENTITÀ FRONTE-RETRO DELL'ALTRO SOGGETTO IN CORSO DI VALIDITÀ.

In caso di variazione di IBAN nel periodo successivo alla chiusura del bando, si dovrà darne tempestiva comunicazione tramite pec all'indirizzo **protocollo@pec.comune.latina.it**, corredando la stessa della copia del documento di identità fronte-retro in corso di validità. In caso di IBAN intestato a persona diversa dal richiedente, o in caso di conto corrente cointestato, occorre allegare anche la copia del documento di identità dell'altro soggetto.

Il portale prevede che tutta la documentazione sia trasmessa CON UN UNICO INVIO, pertanto, prima di inoltrare la domanda, SI INVITA A CONTROLLARE CHE TUTTA LA DOCUMENTAZIONE RICHIESTA SIA STATA CORRETTAMENTE ALLEGATA E CHE SIA LEGGIBILE.



COMUNE DI LATINA

DIPARTIMENTO VI – WELFARE

SERVIZIO POLITICHE SOCIALI COMUNALI

Tutte le comunicazioni riservate da parte dell'Ente saranno caricate all'interno dell'area personale di ciascun richiedente, mentre le graduatorie di merito ed ogni altro aggiornamento relativo allo stato di avanzamento del Bando, ivi compresa l'indicazione dell'importo finale eventualmente riconosciuto, sarà pubblicato in evidenza sul sito istituzionale dell'Ente, con valore di notifica a tutti gli effetti.

Qualora, in sede di istruttoria della domanda, l'Ufficio competente ravvisi delle carenze documentali, potranno essere richieste integrazioni da far pervenire ENTRO E NON OLTRE 5 GG. dal ricevimento della relativa comunicazione. EVENTUALI INTEGRAZIONI SARANNO RICHIESTE UNA SOLA VOLTA, pertanto, qualora anche il secondo invio presenti carenze documentali e/o documentazione allegata in modo incompleto o illeggibile, la domanda non sarà più sanabile e sarà definitivamente esclusa.

3. CONTRIBUTO

Il contributo comunale erogato ai soggetti destinatari non potrà superare il 40% del costo del canone annuo effettivamente versato e comunque non superiore ad un contributo totale di € 2.000,00 per ogni singolo richiedente, nei limiti della disponibilità dei fondi regionali.

Il contributo per il sostegno alle abitazioni in locazione non è cumulabile con la quota destinata all'affitto del cd. Assegno di Inclusione (ADI) di cui all'art. 11 del decreto-legge 4 maggio 2023, n. 48, convertito con modificazioni dalla legge 3 luglio 2023, n. 85. Pertanto, sarà compito dei Comuni verificare, attraverso l'istruttoria delle domande dei richiedenti il contributo, l'eventuale percezione della suddetta quota ADI nell'annualità 2025 destinata all'affitto, e quindi lo scomputo della stessa dal contributo massimo previsto dal bando, ovvero dal 40% del canone annuo versato e non superiore ai 2.000,00€.

Alla scadenza dei termini previsti dal presente Avviso, il Comune provvede alla quantificazione dell'importo complessivamente riconosciuto ai richiedenti ammessi e alla trasmissione alla Regione del "modello di richiesta comunale delle risorse" per l'ottenimento dei fondi. Nei limiti della disponibilità regionale erogata, potranno essere liquidate percentuali inferiori al 100% del contributo spettante.

Il Comune redigerà la graduatoria degli aventi diritto sulla base del valore ISEE presentato, con priorità ai nuclei familiari con ISEE inferiore o pari ad € 8.000,00; in subordine, se ci saranno ancora risorse disponibili, sarà erogato il contributo residuo in proporzione ai nuclei familiari con ISEE da € 8.000,01 a € 14.000,00.



COMUNE DI LATINA

DIPARTIMENTO VI – WELFARE

SERVIZIO POLITICHE SOCIALI COMUNALI

4. PROCEDURA PER LA CONCESSIONE DEL CONTRIBUTO

Il Servizio Politiche Sociali Comunali, sulla base delle domande che perverranno nei termini previsti, provvederà a redigere l'elenco degli aventi diritto al contributo e provvederà, altresì, a dare agli interessati comunicazione circa l'esito dell'istanza tramite l'area personale di ciascun richiedente.

5. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Si informa che, ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR), i dati forniti saranno trattati dal Comune di Latina esclusivamente per il perseguimento delle finalità connesse all'espletamento della procedura di cui al presente Avviso.

6. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento, nominato con determinazione dirigenziale n. 190/2026 del 28/02/2026, è la Dott.ssa Ester Licata, Funzionario E.Q. Assistente Sociale in forza presso il Servizio Politiche Sociali Comunali.

7. INFORMAZIONI

Tutta la procedura “CONCESSIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE ANNUALITÀ 2025” si svolge su piattaforma telematica, pertanto le comunicazioni verranno inviate e ricevute unicamente tramite il Portale dedicato.

Le comunicazioni sul Portale rivestono valore di comunicazione ufficiale, non essendo previste forme di comunicazione diversa da questa.

Per informazioni è possibile contattare i seguenti numeri telefonici nei giorni e negli orari indicati: Segretariato Sociale 0773/281249, dal lunedì al venerdì ore 8.30-13.30, il martedì e il giovedì anche ore 15:00-17:30.

**IL DIRIGENTE
DIPARTIMENTO VI WELFARE
DR.SSA EMANUELA PACIFICO**