COMUNE DI LATINA

Settore Urbanistica e Gestione Piani Territoriali

Servizio Ambiente

- Ufficio Demanio Marittimo -

RELAZIONE TECNICA

ALLEGATA ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 489 DEL 2 MAGGIO 2003

ATTUAZIONE DEL PIANO DI UTILIZZAZIONE DELL'ARENILE APPROVATO CON ACCORDO DI PROGRAMMA SOTTOSCRITTO IN DATA 24.06.2002 E PUBBLICATO SUL B.U.R.L. N. 22 DEL 10 AGOSTO 2002

Il CAPO U.O.C.
GEOM. VINCENZO BORRELLI

IL DIRIGENTE
DOTT.SSA GRAZIA DE SIMONE

1. PREMESSA

Il Piano di Utilizzazione degli Arenili si pone come finalità generale quella di razionalizzare e riqualificare il litorale, per una migliore utilizzazione turistico-ricettiva del bene pubblico demaniale, nel rispetto delle esigenze di tutela e salvaguardia ambientale dell'ecosistema interessato, oggetto delle Leggi Regionali nn. 24 e 25 del 6 luglio 1998, e s.m.i..

Tale atto di pianificazione settoriale (P.U.A.) è stato introdotto nell'ordinamento dall'art. 6 del D.L. 5.10.1993, n. 400, convertito con modificazioni dalla Legge 4.12.1993, n. 494.

Il P.U.A. riguarda esclusivamente le aree demaniali marittime, con esclusione quindi della altre aree pubbliche e private.

Il Comune di Latina, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 23.05.1997, ha approvato la 1° fase del progetto generale del Piano per l'Utilizzazione dell'Arenile (P.U.A.), già approvato dalla Giunta Municipale con Deliberazione n. 680 del 17.04.1997.

Successivamente, con atto n. 5 del 28.02.2000, il Consiglio Comunale ha approvato il progetto definitivo del Piano per l'Utilizzazione dell'Arenile.

Conformemente alle procedure stabilite dall'Ente delegante, l'istruttoria dei P.U.A. trasmessi dai Comuni costieri interessati, la Giunta Regionale ha istituito una Commissione interassessorile con D.G.R. n. 6115 del 29.12.1999 la cui composizione è stata modificata con D.G.R. n. 33 del 11.01.2002.

Tale Commissione ha curato e completato l'iter istruttorio del P.U.A. adottato dal Comune di Latina con Delibera di Consiglio Comunale n. 5/2000 del 28.02.2000.

In data 27.03.2002 si è tenuta presso la Regione Lazio la riunione conclusiva della Conferenza dei Servizi, per l'esame del Piano per l'Utilizzazione dell'Arenile (P.U.A.) di questo Comune nel corso della quale sono stati acquisiti i pareri degli Enti competenti con le prescrizioni espresse dagli stessi.

In tale sede si è verificata la possibilità di concludere l'Accordo di Programma di cui al Punto VII della Deliberazione di Giunta Regionale n. 2816 del 25.05.1999 come sostituita dalla Deliberazione di Giunta Regionale n. 1161 del 30.07.2001

Il predetto Accordo di Programma è stato quindi sottoscritto in data 24.06.2002 dal Presidente della Regione Lazio e dal Sindaco del Comune di Latina.

Con tale atto è stato approvato, con le prescrizioni espresse dagli Enti competenti, il Piano di

Utilizzazione dell'Arenile del Comune di Latina, quale risulta dai seguenti elaborati:

- Tavola 2E – Stato di fatto Tratto A;
- Tavola 3E – Progetto Tratto A;
- Tavola 4E – Stato di fatto Tratto B.

Tale accordo è stato approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 302 del 2 luglio 2004, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n° 22 del 10.08.2002 ed ha acquisito piena efficacia giuridica.

Con Deliberazione del Consiglio Comunale 15/05/2002, n. 80, è stato stabilito di procedere all'attuazione del Piano di Utilizzazione dell'Arenile, approvando, tra l'altro, il bando di gara ed i suoi allegati, per l'assentimento delle nuove concessioni demaniali.

Con tale provvedimento, il Consiglio Comunale ha anche assunto una serie di determinazioni in ordine alla suddivisione in lotti delle aree da concessionare, alle caratteristiche e prescrizioni tecniche dei manufatti da installarsi nelle aree da concessionare e traslazioni di aree concessionabili.

2. AREE OGGETTO DI CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME PREVISTE NEL P.U.A. APPROVATO CON DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE N. 302 DEL 2.07.2004.

Nella tavola 3E – Progetto Tratto "A" - del P.U.A. approvato, sono individuate le aree che possono formare oggetto di concessione demaniale marittima numerate da 1 a 15.

I dati generali di tali aree, come risultanti dal P.U.A. approvato, si riassumono nella tabella che segue:

AREA	Fronte mare ml.	Superficie mq.
1	243,00	8.025,50
2	140,00	4.545,00
3	59,85	2.269,00
4	82,00	3.476,00
5	64,00	3.005,00
6	230,00	10.338,00
7	146,00	4.923,00
8	150,00	7.915,00
9	120,00	6.803,00
10	118,00	7.216,00
11	162,00	10.093,00
12	162,00	10.317,00
13	65,00	3.010,00
14	50,00	2.495,00
15	183,00	6.962,00
Totali	1974,85	91.390,00

Le consistenze delle aree riportate negli elaborati grafici allegati, sintetizzati anche nelle tabelle che seguono, sono state determinate in base alla profondità dell'arenile rilevata nel corso delle ricognizioni Eseguite.

Le diverse consistenze che potrebbero riscontrarsi sarebbero quindi conseguenti alla variazione della linea di costa.

2.1 Aree già concessionate

Le aree da concessionare previste nel P.U.A. approvato comprendevano anche quelle per le quali sono vigenti le concessioni demaniali marittime già rilasciate dall'allora competente Capitaneria di Porto di Roma.

Tali Concessioni sono state rinnovate dal Comune di Latina, con le integrazioni risultanti dalle disposizioni regionali e dalle determinazioni assunte dal Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 80/2005

Le aree già concessionate **nel Tratto A** - sono riportate nei grafici delle tavole di adeguamento.

I dati relativi a tali aree- Tratto A - sono riepilogati come segue:

AREE GIA' CONCESSIONATE			Fronte mare ml	Superficie mq	Scopo
AREA 1	Lotto 1 b	Concessioni: Reg.n. 2 rep. n. 2 anno 2002 Reg. n. 1 rep. n. 36 anno 2005 Soc. A4 Tirreno	85	3289,50	Posa di attrezzature e strutture balneari
	Lotto 1 c	Concessioni Reg.n. 16 rep. n. 18 anno 2002 Reg. n. 2 rep. n. 37 anno 2005 Hotel Miramare s.r.l.	52	1924	Posa di attrezzature balneari
	Lotto 1 d	Concessione Reg.n. 10 rep. n. 10 anno 2002 Provincia Latina	51	1351	Posa di attrezzature balneari
AREA 3	Lotto 3 a	Concessioni Reg.n. 3 rep. n. 3 anno 2002 Reg. n. 3 rep. n. 35 anno 2004 Arca – Enel	59.85	2502	Stabilimento balneare
AREA 6	Lotto 6 e	Concessioni Reg.n. 3 rep. n. 22 anno 2003 Reg. n. 2 rep. n. 34 anno 2004 Ciotoli Dario	31	1124	Spiaggia attrezzata
AREA 8	Lotto 8 d	Concessioni Reg.n. 4 rep. n. 4 anno 2002 Reg. n. 1 rep. n. 33 anno 2004 Catacci Claudio	30	1230	Spiaggia attrezzata
AREA 12	Lotto 12 a	Concessioni Reg.n. 2 rep. n. 21 anno 2003 Reg. n. 12 rep. n. 31 anno 2003 Serapis S.r.l.	53	3206	Posa di attrezzature balneari
	Lotto 12 b	Concessioni Reg.n. 6 rep. n. 6 anno 2002 Reg. n. 10 rep. n. 29 anno 2003 Iaiza Letizia	29	1808	Spiaggia attrezzata

AREA 13	Lotto 13 a	Concessioni Reg. n. 7 rep. n. 7 - anno 2002 Reg.n. 17 rep. n. 19 anno 2002 Marrocco Maurizio	65	2600	Posa di attrezzature balneari

Alle suddette aree va aggiunta la superficie di mq. 100, con fronte mare di mt. 10, già concessa dalla Capitaneria di Porto a Cardinali Antonietta ubicata al di fuori dei nuovi macrolotti concessionabili interessate dalle previsioni del P.U.A..

Tale area risulta assentita con Concessione Demaniale Reg n. 5 rep n. 5, anno 2002, rilasciata dal Comune di Latina.

Nel Tratto B risultano altresì assentite le seguenti Concessioni Demaniali:

Per posa di attrezzature balneari

- Hotel Fogliano s.n.c. – CDM Reg n. 1 Rep n. 1 – anno 2002
  CDM Reg n. 11 Rep n. 30 – anno 2003 - f.m. mt. 223 sup. mq. 8.251

Per attività di Bar-ristorante

- MURANO Margherita CDM Reg n. 260 Rep n. 379 – anno 1999- sup. mq. 809
- NANE' s.a.s. di Violo Augusta CDM Reg.n. 69 Rep. n. 78 – anno 1999 - sup. mq. 873,11

2.2 Aree da concessionare in base al PUA approvato, per le quali è in itinere il procedimento di gara in relazione alle determinazioni assunte dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 80/2003.

Le nuove aree da concessionare, previste nel PUA approvato dalla Regione Lazio, sono state suddivise in più lidi aventi caratteristiche dimensionali similari, approvate dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 80/2003.

Per tutti i nuovi lidi oggetto del procedimento concorsuale è stato altresì previsto, quale tipologia di utilizzazione, lo stabilimento balneare da realizzarsi secondo le prescrizioni contenute nel disciplinare tecnico allegato al Bando di Gara approvato con la richiamata Deliberazione del Consiglio Comunale n. 80/2003.

I lotti individuati dal Piano di Utilizzazione dell'Arenile del Comune di Latina, per i quali è in corso il procedimento di gara per il loro assentimento hanno un ambito di riferimento di superficie totale misurata in fronte mare per profondità, come risulta dal quadro sinottico rappresentato nella tabella che segue:

Estremi identificativi dell'area da concessionare			**Area da concessionare**		
Area	**Lotto**	**Lido**	**Fronte mare**	**Profondità media**	**Superficie mq**
4	1	Enea	82	42	3476
6	2	Astura	69	45	2995
	3	Altea	67	43	2951
7	2	Sandalo	69	33	2258
8	1	Amarylli	60	56	3437
9	1	Azzurra	60	58	3433
	2	Laghi	60	57	3370
10	1	Estrilla	59	64	3786
	2	Nautilus	59	59	3430
11	2	Nausicaa	78	70	5468
12	1	Egea	60	65	4081
14	1	Passo Genovesi	50	49	2495

2.3 Aree oggetto di concessione demaniale del PUA vigente: riepilogo.

Il quadro generale e complessivo delle aree che il P.U.A. consente di concessionare risulta riportato nella tabella che segue:

AREE OGGETTO DI CONCESSIONI - destinazione lotti -			**Fronte mare**	**superficie mq**
Area 1	Lotto 1 b	C.d.M reg.n.2- rep.n.2 – anno2002 C.d.M reg. n. 1 – rep. n. 1 – anno 2005	85	3289.50
	Lotto 1 c	C.d.M. reg. n. 16 – rep. n. 18 – anno2002 C.d.M. reg. n. 02 - rep n. 37 – anno 2005	52	1924
	Lotto 1 d	C.d.M. reg. n. 10 – rep. n. 10 – anno 2002	51	1351
	Lotto 1 e	Superficie da concessionare – antistante area in consegna per fini istituzionali GdF	52	1182
Area 2	Lotto	Superficie da concessionare per finalità della Pubblica Amministrazione	140	4545
Area 3	Lotto 3 a	C.d.M reg.n. 3- rep.n.3 – anno2002 C.d.M reg. n. 3 – rep. n. 35 – anno 2004	59,85	2502
	Lotto 3 b	Superficie in ampliamento	59.85	1072
Area 4	Lotto	Superficie da concessionare	82	3476
Area 5	Lotto	Superficie da concessionare	64	3005
Area 6	Lotto 6 a	Superficie da concessionare	63	2928
	Lotto 6 b	Superficie da concessionare	31	1370
	Lotto 6 d	Superficie da concessionare	67	2951
	Lotto 6 e	C.d.M reg.n.3- rep.n.22 – anno2003 C.d.M reg. n. 3 – rep. n. 34 – anno 2004	31	1124
Area 7	Lotto 7 a	Superficie da concessionare	77	2665
	Lotto 7 b	Superficie da concessionare	69	2258

Area 8	Lotto 8 a	Superficie da concessionare	60	3437
	Lotto 8 b	Superficie da concessionare	60	3060
	Lotto 8 d	C.d.M reg.n.4- rep.n. 4 – anno2002 C.d.M reg. n. 1 – rep. n. 33 – anno 2004	30	1230
Area 9	Lotto 9 a	Superficie da concessionare	60	3433
	Lotto 9 b	Superficie da concessionare	60	3370
Area 10	Lotto 10 a	Superficie da concessionare	59	3786
	Lotto 10 b	Superficie da concessionare	59	3430
Area 11	Lotto 11 b	Superficie da concessionare	78	5468
	Lotto 11 c	Superficie da concessionare – antistante area in consegna per fini istituzionali	84	4625
Area 12	Lotto 12 a	C.d.M reg.n.2- rep.n. 21 – anno 2003 C.d.M reg. n. 12 – rep. n. 31 – anno 2003	53	3206
	Lotto 12 b	C.d.M reg.n.6- rep.n. 6 – anno2002 C.d.M reg. n. 10 – rep. n. 29 – anno 2003	29	1808
	Lotto 12 e	Superficie da traslare	20	1222
	Lotto 12 f	Superficie da concessionare	60	4081
Area 13	Lotto 13 a	C.d.M reg.n. 7- rep.n. 7 – anno2002 C.d.M reg. n. 17 – rep. n. 19 – anno 2002	65	2600
Area 14	Lotto	Superficie da concessionare	50	2495
Area 15	Lotto	Superficie da concessionare	183	6962

Le aree da concessionare con le nuove assegnazioni e/o in ampliamento delle concessioni esistenti, sono state calcolate sulla base dell'ampiezza dell'arenile rilevata nel corso di ricognizioni eseguite in sito. Le stesse sono suscettibili di variazione in relazione alla effettiva profondità dell'arenile.

2.3.1 Situazioni particolari: determinazioni del Consiglio Comunale – deliberazione n. 80/2003

In sede di approvazione del Bando di gara per l'assegnazione delle concessioni demaniali riferite alle nuove aree da assentire per usi particolari, previste nel PUA approvato dalla Regione Lazio, il Consiglio Comunale ha preso in esame anche alcune situazioni particolari che riguardavano le seguenti aree da concessionare:

AREA 1- lotto 1 a - Il lotto si riferisce all'area in consegna per fini istituzionali alla Guardia di Finanza.
Il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 21.12.1995 (S.O.G.U. n. 136 del 12.06.1996) indica quale area in consegna la superficie di mq. 500, ubicata nel tratto di litorale "*confinante con la proprietà privata Wiquel*".

AREA 5 – lotto 1- *Lido Circello*
Il lotto è interessato da istanza di assegnazione.

AREA 7- lotto 1 - *Lido Satricum*
Il lotto è antistante ad un insediamento assentito con licenza comunale, la cui destinazione d'uso prevede tra l'altro servizi alla balneazione..

AREA 8- lotto 2 - *Lido Nolivé*
Il lotto è interessato da due istanze di assegnazione.

AREA 11- lotto antistante area in consegna alla Polizia di Stato.
L'assentimento in concessione del lotto in epigrafe viene sospesa, al fine di avanzare alla Regione Lazio, richiesta di traslazione in altra zona, stante la conflittualità tra la previsione del P.U.A. e l'utilizzazione dell'area per fini istituzionali.

AREA 15 - L'area risulta interessata da un significativo fenomeno di erosione che non consente, allo stato, l'utilizzabilità ai fini turistico-ricreativi. Si prevede dunque di richiedere alla Regione Lazio l'autorizzazione alla traslazione in altra zona ove è possibile l'utilizzazione per tale finalità.

In questa sede, all'esito dell'intervenuto esame istruttorio, sono quindi definite le nuove previsioni di adeguamento.

3. Progetto di adeguamento

In relazione a quanto esposto nei precedenti paragrafi di questa relazione, si è ritenuto opportuno e necessario procedere alla redazione di un progetto di adeguamento delle originarie previsioni del PUA.

Tale adeguamento discende anche da indicazioni fornite dalla Regione Lazio, laddove si è espressa sulle richieste di traslazione delle aree stabilite dal Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 80/2003.

Il progetto, conferma sostanzialmente le previsioni del PUA approvato, modificando alcune previsioni per le quali sussistevano difficoltà oggettive o perché le stesse non erano attuabili (vedi Par. 2.3.1. di questa relazione).

Le modifiche in adeguamento riguardano quindi:

- la rilocalizzazione di alcune aree, in relazione anche a quelle che sono emerse le nuove esigenze di individuazione dei siti ove posizionare le aree concessionabili per fini particolari;
- l'integrazione con le norme tecniche di attuazione di cui il PUA vigente risulta carente.

Il progetto di adeguamento non muta, quantitativamente, il fronte mare delle aree concessionali rispetto a quello delle aree destinate alla libera fruizione, come previste nel PUA approvato.

E' quindi mantenuto, sostanzialmente, lo stesso rapporto previsto nel PUA approvato.

Nella Tabella che segue è riportato un quadro di confronto tra il fronte mare previsto nel PUA vigente e quello oggetto del presente progetto di adeguamento.

Da tale tabella è possibile rilevare che non sussiste incremento delle superfici da concessionare:

AREE CONCESSIONABILI
QUADRO COMAPARTIVO DELLE PREVISIONI

AREA	FRONTE MARE P.U.A VIGENTE	FRONTE MARE PROGETTO ADEGUAMENTO	FRONTE MARE VARIAZIONI +/-
1	243,00	243,00	0
2	140,00	140,00	0
3	59,85	59,85	0
4	82,00	82,00	0
5	64,00	64,00	0
6	230,00	230,00	0
7	146,00	146,00	0
8	150,00	150,00	0

9	120,00	120,00	0
10	118,00	119,00	+1,00
11	162,00	78,00	-84,00
12	162,00	162,00	0
13	65,00	65,00	0
14	50,00	50,00	0
15	183,00	0,00	-183,00
AT 1		20,00	+20,00
AT 2		60,00	+60,00
AT 3		38,00	+38,00
AT 4		38,00	+38,00
AT 5		40,00	+40,00
AT 6		40,00	+40,00
AT 7		30,00	+30,00
TOTALI	1974,85	1974,85	0

3.1. Elaborati del Progetto di adeguamento

Il Progetto di adeguamento del P.U.A. è costituito dai seguenti elaborati:

Tav. 1A "Progetto Tratto A" P.U.A. vigente;

Tav. 1B "Progetto Tratto B" P.U.A. vigente;

Tav. 2 "Progetto Tratto A" Adeguamento Scala 1:2000;

Tav. 3 "Progetto Tratto A" Comparazioni tra le prescrizioni del P.U.A. vigente e gli adeguamenti;

Tav. 4A "Progetto Tratto A" Adeguamento suddivisione delle aree in oggetto in lidi (Area 1, Area 2, Area 3, Area 4, Area 5) Scala 1:500;

Tav. 4B "Progetto Tratto A" Adeguamento suddivisione delle aree in oggetto in lidi (Area 6, Area 7, Area 8, Area Traslata 1, Area 9) Scala 1:500;

Tav. 4C "Progetto Tratto A" Adeguamento suddivisione delle aree in oggetto in lidi (Area 10, area 11, Area 12, Area 13, Area 14) Scala 1:500;

Tav. 4D "Progetto Tratto A" Adeguamento suddivisione delle aree in oggetto in lidi (Area 15, Area Traslata 2, Area Traslata 3, Area Traslata 4, Area Traslata 5, Area Traslata 6, Area Traslata 7) Scala 1:500;

Tav. 5 N.T.A. Norme Tecniche di Attuazione e Disciplinare Tecnico;

Tav. 6 Relazione;

Tav. 7 "Progetto Tratto A" Rilievo fotografico

3.2 Articolazione territoriale e attuazione del PUA

Sono soggette alle previsioni del P.U.A. le aree del pubblico demanio marittimo che il Piano individua e perimetra con apposita simbologia grafica nelle tavole di adeguamento – Tratto A, restando ferme le prescrizioni dell'accordo di Programma sottoscritto in data 24.06.2002, per il tratto B, con le precisazioni riportate nelle norme tecniche di attuazione.

Le aree concessionabili risultano suddivise secondo la seguente previsione:

- ✓ Stabilimenti balneari (SB);
- ✓ Spiaggia attrezzata (SA);
- ✓ Aree destinate alle esigenze della Pubblica Amministrazione (P.A.).

L'area del p.d.m. non interessata dalle perimetrazioni, ovvero esterne alle stesse, é tutta destinata alla libera fruizione. In queste aree è stata prevista la localizzazione di manufatti – torrette di avvistamento - da adibire a servizio di salvamento ed assistenza ai bagnanti.

In conformità alle prescrizioni che discendono dai provvedimenti regionali di delega, é stato prescritto nelle N:TA che costituiscono condizioni alla trasformabilità a cui ogni intervento ammesso deve rifarsi:

- ✓ il carattere di opere "di facile rimozione" secondo quanto definito dalla normativa vigente e l'impiego di materiali ecocompatibili;
- ✓ il rispetto delle prescrizioni in ordine alla fattibilità degli interventi con particolare riguardo alla componenti ambientali come richiesto dalla L.R. 6 luglio 1998, n. 24 e successive modificazioni.

3.2.1 percorsi di accesso al demanio marittimo

I percorsi di accesso al demanio marittimo sono indicati nella cartografia del Piano di Utilizzazione del demanio marittimo.

Per garantire la massima fruibilità pubblica delle aree demaniali marittime, è previsto di acquisire all'uso pubblico gli accessi individuati nei grafici di progetto, che risultino di proprietà privata, ovvero di istituire servitù di passaggio anche sui nuovi accessi individuati nelle tavole di adeguamento.

La larghezza di tali accessi dovrà essere di mt. 3.00, salvo casi particolari ove tali spazi non possano essere reperiti.
E' stato stabilito altresì che non è ammessa l'apertura di accessi privati sul demanio marittimo, mentre sono sempre autorizzabili accessi pubblici con le modalità di percorsi pedonali, nel rispetto delle norme paesaggistiche e di tutela.

3.2.2 Stabilimenti Balneari (SB)

Rientrano nella tipologia dello stabilimento balneare (SB) quelle strutture ove vi siano cabine, spogliatoi, servizi, punto ristoro ed attrezzature balneari posizionate a prescindere dall'effettiva richiesta.
Per stabilimenti balneari si intende altresì l'insieme composto dal manufatto principale e dai corpi accessori.
Il manufatto principale è destinato ad attività commerciali, punto di ristoro, di supporto alla balneazione. Tale manufatto è costituito da un corpo principale e da tutti gli elementi accessori e ornamentali.
I corpi accessori sono i manufatti disposti perpendicolarmente al mare destinati a spogliatoi, servizi igienici, attività di supporto alla balneazione ed eventuale
Nelle NTA sono indicate le prescrizioni di dettaglio sull'insediamento dei manufatti e delle loro destinazioni, secondo le disposizioni regionali e le determinazioni già assunte dal Comune di Latina.

3.2.3 Spiagge attrezzate (SA)

Per spiaggia attrezzata si intende l'area assentita in concessione per il posizionamento di attrezzature balneari prescindendo dall'effettiva richiesta di noleggio delle stesse.
In tali aree potranno essere installati modesti manufatti, per garantire servizi minimali all'utenza nei termini precisati nelle NTA.

3.2.4 Aree destinate alle esigenze della Pubblica Amministrazione (P.A.)

Le aree destinate alle esigenze della Pubblica Amministrazione sono quelle da concessionare al

Comune per le attività di pubblico interesse e per le attività di carattere generale.

La organizzazione e strutturazione di tali aree sarà quella risultante dai progetti di utilizzazione che saranno approvati dagli organi competenti di questo Comune.

In tali aree potranno essere installati manufatti, per garantire i servizi all'utenza e la corretta utilizzazione delle aree.

Ivi potranno installarsi manufatti per zone d'ombra, gazebi in legno, piccolo punto di ristoro in linea con le prescrizioni di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 373/2003. Potranno collocarsi inoltre strutture in precario, di facile rimozione, per lo svolgimento di manifestazioni estive.

3.2.5 Previsioni del progetto di adeguamento

Il quadro generale e complessivo delle aree che il presente progetto di adeguamento del P.U.A. consente di concessionare risulta riportato nella tabella che segue:

AREE OGGETTO DI CONCESSIONI - destinazione lotti -			**Fronte mare**	**superficie mq**
Area 1	Lotto 1 a	C.d.M reg.n.2- rep.n.2 – anno2002 C.d.M reg. n. 1 – rep. n. 1 – anno 2005	85	3289.50
	Lotto 1 b	C.d.M. reg. n. 16 – rep. n. 18 – anno2002 C.d.M. reg. n. 02 - rep n. 37 – anno 2005	52	1924
	Lotto 1 c	C.d.M. reg. n. 10 – rep. n. 10 – anno 2002	51	1351
	Lotto 1 d	Superficie da concessionare – antistante area in consegna per fini istituzionali GdF	52	1182
Area 2	Lotto 2	Superficie da concessionare per finalità della Pubblica Amministrazione	140	4545
Area 3	Lotto 3	C.d.M reg.n. 3- rep.n.3 – anno2002 C.d.M reg. n. 3 – rep. n. 35 – anno 2004	59,85	2502
Area 4	Lotto 4	Superficie da concessionare	82	3476
Area 5	Lotto 5	Superficie da concessionare	64	3005
Area 6	Lotto 6 a	Superficie da concessionare	63	2928
	Lotto 6 b	C.d.M reg.n.3- rep.n.22 – anno2003 C.d.M reg. n. 3 – rep. n. 34 – anno 2004	31	1124
	Lotto 6 c	Superficie da concessionare	69	2995
	Lotto 6 d	Superficie da concessionare	67	2951
Area 7	Lotto 7 a	Superficie da concessionare	77	2665
	Lotto 7 b	Superficie da concessionare	69	2258

Area 8	Lotto 8 a	Superficie da concessionare	60	3437
	Lotto 8 b	Superficie da concessionare	60	3060
	Lotto 8 c	C.d.M reg.n.4- rep.n. 4 – anno2002 C.d.M reg. n. 1 – rep. n. 33 – anno 2004	30	1230
Area 9	Lotto 9 a	Superficie da concessionare	60	3433
	Lotto 9 b	Superficie da concessionare	60	3370
Area 10	Lotto 10 a	Superficie da concessionare	59	3786
	Lotto 10 b	Superficie da concessionare	59	3430
Area 11	Lotto 11	Superficie da concessionare	78	5468
Area 12	Lotto 12 a	C.d.M reg.n.6- rep.n. 6 – anno 2002 C.d.M reg. n. 10 – rep. n. 29 – anno 2003	29 +1	1890
	Lotto 12 b	C.d.M reg.n.2- rep.n. 21 – anno 2003 C.d.M reg. n. 12 – rep. n. 31 – anno 2003	53	3206
	Lotto 12 c	Corridoio di lancio da concessionare	20	1222
	Lotto 12 d	Superficie da concessionare	60	4081
Area 13	Lotto 13	C.d.M reg.n. 7- rep.n. 7 – anno2002 C.d.M reg. n. 17 – rep. n. 19 – anno 2002	65	2600
Area 14	Lotto 14	Superficie da concessionare	50	2495
AT 1	Lotto	C.d.M. reg. n. 05 – rep. n. 05 – anno2002 e superficie da concessionare	10+20	1350
AT 2	Lotto	Superficie da concessionare	60	2250
AT3	Lotto	Superficie da concessionare	38	1150
AT4	Lotto	Superficie da concessionare	38	1050
AT5	Lotto	Superficie da concessionare	40	1600
AT6	Lotto	Superficie da concessionare	40	1700
AT7	Lotto	Superficie da concessionare	30	1750