**AVVISO PUBBLICO**

**finalizzato al recepimento di istanze di autorizzazione per l'utilizzo temporaneo a parcheggio di aree poste sul Lungomare di Latina e, in via sperimentale, anche di aree in prossimità del lungomare e nell'ambito degli strumenti urbanistici attuativi comprendenti anche S.P. Litoranea – tratto di congiunzione Borgo Sabotino e Borgo Grappa, Viale Antonio Pennacchi e Via Casalina - Stagione balneare 2025 (1° maggio al 30 settembre 2025).**

**IL DIRIGENTE**

**Premesso che**

- che durante la stagione balneare, la Zona della Marina di Latina è interessata da una consistente presenza turistica che incide sul traffico veicolare e sulla disponibilità delle aree destinate alla sosta dei veicoli;
- per rispondere a tale esigenza il Comune di Latina intende reperire aree private idonee da autorizzare per il parcheggio temporaneo di veicoli nel periodo coincidente con il periodo previsto dall'ordinanza sindacale balneare relativa alla stagione estiva dell'anno 2025 (01/05/2025 – 30/09/2025);
- con Deliberazione di Giunta Municipale n. 34 del 27/02/2025 è stato previsto, per la stagione estiva 2025, l'utilizzo da parte di soggetti privati di aree in zona agricola da destinare a sosta temporanea sul lungomare di Latina e, in via sperimentale, anche di aree in prossimità del lungomare nell'ambito degli strumenti urbanistici attuativi comprendenti anche quelli di Borgo Sabotino, Borgo Grappa, S.P. 50 – Litoranea (nel tratto compreso tra i Borghi Sabotino e Grappa), Viale Antonio Pennacchi e Via Casalina;
- conseguentemente, con Determinazione Dirigenziale n. 736/2025 del 03/04/2025 è stato approvato lo schema del presente Avviso;

**AVVISA**

**Ufficio di riferimento**

*Denominazione: DIPARTIMENTO VIII – Attività Produttive, Gare e Contratti – Servizio Attività Produttive* – Responsabile del Procedimento: Avv. Maria Grazia Tasciotti;
Responsabile del Provvedimento finale: Ing. Paolo Rossi

**Oggetto: aree private da adibire all'uso temporaneo per parcheggio di veicoli**

*Durata della gestione:* periodo richiesto dai soggetti privati nel limite temporale della stagione balneare 2025 (01/05/2025 – 30/09/2025);
*Localizzazione delle aree:* Zona della Marina di Latina ubicate a lato monte, rispetto alla viabilità del Lungomare da Capo Portiere a Foce Verde, e alla sua prosecuzione sino al confine del P.P.E. (con esclusione delle aree con destinazione urbanistica "*arenile pubblico*" e comunque di tutte le aree ricadenti lato mare) oltre alle aree poste in zona agricola in prossimità del Lungomare, su Viale Pennacchi e nell'ambito degli strumenti urbanistici attuativi comprendenti anche quelli di Borgo Sabotino e Borgo Grappa, S.P. 50 Litoranea (tratto di congiunzione Borgo Sabotino e Borgo Grappa) e Via Casalina, come da planimetria allegata.

**Modalità di invio dell'istanza**
Tutti gli interessati che intendono prestare sulle aree private proposte - e reputate idonee ad insindacabile giudizio degli Uffici - servizi di parcheggio a pagamento nel periodo dal 1 maggio al 30 settembre 2025, in possesso dei requisiti, **possono presentare apposita istanza tramite PEC all'indirizzo** protocollo@pec.comune.latina.it;

**Requisiti di partecipazione**

- Requisiti di ordine generale ovvero dichiarazione in merito alla insussistenza delle cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del Dlgs n.159/2011;
- titolarità di Partita Iva e regolare iscrizione alla CCIAA per l'attività di parcheggio;
- nel caso di esecuzione del servizio navetta, regolarmente iscritto alla CCIAA per l'attività in oggetto;

- **Documentazione tecnica**, costituita da:
  - ✓ Relazione Tecnica (a firma di tecnico abilitato) contenente:
    - riferimenti catastali dell'area;
    - titolo di proprietà dell'area, ovvero contratto di locazione /comodato;
    - attestazione circa l'assenza di opere edilizie realizzate abusivamente, asservimento dei terreni insistenti su strade pubbliche o di uso pubblico ovvero per i terreni serviti da strade private e/o private di uso pubblico consenso all'esercizio dell'attività di parcheggio stagionale da parte di tutti i comproprietari della strada;
    - documento di identità del richiedente e del tecnico incaricato, con relativa procura;
    - n. 2 marche da bollo;
  - ✓ rappresentazione, in scala adeguata, della sistemazione proposta a parcheggio temporaneo con indicazione di:
    - inquadramento urbanistico-territoriale;
    - planimetria (scala 1:200 o 1:500) da cui si rilevino gli stalli (con riserva di 1 posto ogni 50 veicoli, a titolo gratuito, di stalli per persone diversamente abili), l'accesso e l'uscita, la viabilità interna, il posizionamento dei presidi di sicurezza antincendio (es. eventuali estintori) e dei punti di presa acqua per sistema di abbattimento polveri;
  - ✓ documentazione fotografica con almeno n. 4 riprese dell'area;
  - ✓ dichiarazione di manleva di responsabilità, presentata secondo lo schema allegato;
  - ✓ versamento dei diritti di segreteria di € 150,00 tramite il sistema di pagamento elettronico PagoPA presente nella pagina del sito ufficiale del Comune di Latina all'indirizzo: https://comunedilatina.plugandpay.it/;

**Le istanze sono condizionate al rispetto delle seguenti prescrizioni:**

- le aree dovranno essere ubicate in prossimità del Lungomare, su Viale Pennacchi, nell'ambito degli strumenti urbanistici attuativi comprendenti anche quelli di Borgo Sabotino e Borgo Grappa, S.P. 50 Litoranea (tratto di congiunzione Borgo Sabotino e Borgo Grappa) e Via Casalina destinate ad uso agricolo, come da planimetria allegata;
- l'uso a parcheggio temporaneo stagionale delle aree è consentito senza esecuzione di opere edilizie preordinate a modificare lo stato dei luoghi;
- l'esercizio di attività di sosta temporanea non dovrà arrecare pregiudizio alle attività culturali e/o alle attività ad essa connesse, nel rispetto della normativa vigente in zona agricola;
- sulle aree agricole idonee non potranno essere svolte ulteriori attività economiche rispetto a quelle previste dal presente avviso;
- dovranno applicarsi tariffe non inferiori a quelle vigenti su area pubblica. Resta a discrezione dell'operatore autorizzato applicare eventuali riduzioni/esenzioni di tariffa a favore di motoveicoli, biciclette o minicar;
- nelle aree di sosta autorizzate dovrà essere garantita l'adozione di ogni azione e misura di

prevenzione e vigilanza relativa all'antincendio, al contenimento dei fenomeni di inquinamento e/o contaminazione ambientale dei suoli;

- il temporaneo uso delle superfici agricole a sosta temporanea non comporterà né il cambio di destinazione d'uso delle aree né variante urbanistica al regime dei suoli assentito da PRG;
- è fatto obbligo ai conduttori dell'attività la rimessa in ripristino dello stato dei luoghi "ex ante" al termine del periodo concesso;
- l'attività di sosta temporanea sarà soggetta al pagamento della tassa sui rifiuti giornaliera (TARIG);
- l'uso delle aree a parcheggio sarà consentito nel solo periodo coincidente con il periodo previsto dall'ordinanza sindacale balneare relativa alla stagione estiva dell'anno 2025;
- le Autorizzazioni rilasciate presentate saranno notificate alle Autorità competenti in materia di vigilanza e controllo;

**Ai soggetti autorizzati è consentito:**

- realizzare sulle aree agricole idonee solo strutture temporanee amovibili;
- attivare, con oneri di gestione e responsabilità a proprio carico, servizi navetta a favore dell'utenza per raggiungere il lungomare;
- permettere la sosta a camper, solo in assetto da autoveicolo e non da campeggio o di area ricettiva all'aperto.

I soggetti proponenti dovranno sottoscrivere formale dichiarazione di manleva a favore del Comune di Latina, di qualsivoglia responsabilità sia civile che penale per eventuali danni provocati a persone, cose e/o per lesioni subite connesse all'attività *de quo* (all. A);

**L'Amministrazione si riserva:**

- la facoltà di verificare in ogni momento e con qualsiasi richiesta documentale la fondatezza delle dichiarazioni rese nella singola istanza pervenuta;
- di verificare la regolarità dell'assolvimento dei tributi dovuti all'Amministrazione da parte dei richiedenti.
- di verificare a campione le Autorizzazioni rilasciate, oltre che nel rispetto delle esclusioni e preclusioni ivi individuate, anche nell'ottica della effettiva sussistenza del presupposto di pubblica utilità del servizio richiesto.

Il presente Avviso è pubblicato sull'Albo Pretorio e sul sito internet comunale www.comune.latina.it.

Per eventuali chiarimenti i richiedenti possono rivolgersi al Dipartimento VIII - Servizio Attività produttive - SUAP:
Avv. Maria Grazia Tasciotti, e-mail: mariagrazia.tasciotti@comune.latina.it
Dott.ssa Laura Di Fabbio, e-mail: laura.difabbio@comune.latina.it

Firmato digitalmente da:
Rossi Paolo
Firmato il 04/04/2025 13:20
Seriale Certificato: 3600558
Valido dal 24/05/2024 al 24/05/2027
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA