



SEDUTA DELLA GIUNTA MUNICIPALE

Deliberazione n° 333/2025 del 05/12/2025

OGGETTO: PROGRAMMA REGIONALE FESR 2021-2027 - OBIETTIVO DI POLICY 5 - INTERVENTO INT 2.2.3 “REALIZZAZIONE DI SALE LETTURA E CO-WORKING ALL’INTERNO DELLE CASE DI QUARTIERE” – CUP B29D24000520008 - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ECONOMICA

L'anno duemilaventicinque il giorno cinque del mese di Dicembre in modalità Presenza,

LA GIUNTA

1	CELENTANO MATILDE ELEONORA	Sindaco	<i>Presente</i>
2	ADDONIZIO FRANCO	Assessore	<i>Presente</i>
3	CARNEVALE MASSIMILIANO	Vice Sindaco	<i>Presente</i>
4	CHIARATO ANDREA	Assessore	<i>Presente</i>
5	COSENTINO ANTONIO	Assessore	<i>Presente</i>
6	DI COCCO GIANLUCA	Assessore	<i>Presente</i>
7	MUZIO ANNALISA	Assessore	<i>Presente</i>
8	NASSO MICHELE	Assessore	<i>Presente</i>
9	NASTI ADA	Assessore	<i>Assente</i>
10	TESONE FRANCESCA	Assessore	<i>Presente</i>

PRESIEDE IL SINDACO - CELENTANO DOTT.SSA MATILDE ELEONORA
ASSISTE IL VICE SEGRETARIO GENERALE - VOLPE DOTT. QUIRINO

ORIGINALE



Il Dirigente Arch. Micol Ayuso, responsabile del Dipartimento XI Manutenzioni, su indirizzo del ViceSindaco e Assessore alle Manutenzioni, Avv. Massimiliano Carnevale, propone;

Premesso che:

la Commissione Europea, con decisione di esecuzione C (2022) 7883 del 26 ottobre 2022, ha approvato il Programma "PR Lazio FESR 2021-2027", contrassegnato con il CCI I021IT16RFPR008;

con Deliberazione Commissariale con i poteri della G.M. n. 191 del 27/03/2023 è stato approvato il documento "Definizione della proposta di Strategia Territoriale del Comune di Latina", documento finale della fase della definizione delle ST redatto sulla base delle analisi di contesto del territorio e della progettualità in corso, dei Questionari/interviste interne all'Amministrazione comunale sulla Strategia Territoriale compilati dai Dirigenti dei Servizi dell'Ente, nonché dei contributi forniti dalla cittadinanza attraverso le diverse forme di partecipazione messe a disposizione dall'Ente e dall'Autorità di Gestione;

il Consiglio Comunale con Deliberazione n. 8/2023 del 05/07/2023 ha statuito l'adozione della Strategia Territoriale del Comune di Latina PR LAZIO FESR 2021-2027, composta dai documenti: "Rapporto Territoriale", "Rafforzamento amministrativo", Scheda "Capacità amministrativa", "Schede progettuali degli interventi della strategia territoriale", "Schede Interventi Programma FESR 2021-2027" e "Schede Interventi Programma FSE";

con deliberazione di G.M. n. 126 del 09/05/2024 *avente oggetto PR Lazio Fesr 2021-2027 - Obiettivo di policy 5 "un'Europa più vicina ai cittadini" – Approvazione interventi di prima fase della strategia territoriale* è stato stabilito di deliberare la proposta di progetti di prima fase per l'attuazione della ST del Comune di Latina, per un importo pari a € 11.979.265,14 - PR FESR LAZIO 2021/2027 - STRATEGIA TERRITORIALE DEL COMUNE DI LATINA - LATINA RESILIENTE, fra i quali figura l'intervento 2.2.3 – Realizzazione di sale lettura e co-working all'interno delle case di quartiere CUP B29D24000520008;

con Deliberazione n. 463 del 28/06/2024 la Regione Lazio ha approvato il pacchetto di n. 18 interventi di prima fase della Strategia Territoriale del Comune di Latina, Latina Resiliente, così come individuati nella Deliberazione di Giunta Comunale n. 126/2024 (fra i quali figura l'intervento 2.2.3 – Realizzazione di sale lettura e co-working all'interno delle case di quartiere CUP B29D24000520008) di valore complessivo pari a € 11.979.265,15, disponendo altresì somme per l'elaborazione Strategia Territoriale e contestualmente ha approvato lo Schema di Convenzione da sottoscrivere dalle parti;

in data 26/07/2024 è stata sottoscritta apposita Convenzione tra l'Amministrazione Regionale e il Comune di Latina, con la quale sono disciplinati i rapporti giuridici tra le parti, al fine di garantire il corretto svolgimento delle attività e la piena e completa attuazione delle Strategie Territoriali del PR FESR LAZIO 2021/2027;

con PEC in atti al prot. n. 153046/2024 del 23/08/2024 la Regione Lazio ha notificato al Comune di Latina la determinazione dirigenziale n. G10635 del 5 agosto 2024 *avente ad oggetto: "PR FESR LAZIO 2021/2027. Progetto T0008B0013. Obiettivo di Policy 5 "Un'Europa più vicina ai cittadini". Avvio degli interventi di "prima fase" della Strategia Territoriale del Comune di Latina. Impegno di euro 4.228.180,16 E.F. 2024. Perfezionamento prenotazioni (nn. 2025/3194, 2025/3195 e 2025/3196, 2027/504, 2027/505 e 2027/506) per euro 7.797.084,99 E.F. 2025-2027. Capitoli U0000A44161, U0000A44162 e U0000A44163.*", pubblicata in data 22/08/2024 sull'edizione n. 68 del Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, nella quale procede allo stanziamento della somma complessiva di € 12.025.265,15, in favore del Comune di Latina;

Dato atto che:

con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 77 del 25/10/2024, sono stati creati i capitoli di entrata e di spesa a valere sul bilancio 2024-2026 necessari per gli interventi di prima fase della strategia territoriale, nei quali è stata ripartita la somma complessivamente stanziata dalla R.L. pari ad € 12.025.265,15, secondo le annualità indicate nella determinazione dirigenziale regionale n. G10635 del 5 agosto 2024, che riguardo agli interventi di competenza del Dipartimento XI – Manutenzioni, sono i seguenti:

N. scheda	Interventi	Importo ammesso a finanziamento	Cap E	Cap S
2.1.1	Riqualficazione aree verdi centro cittadino. CUP B24J24000950008	€ 1.056.000,00	811/9	1270/9



2.1.2	Riqualificazione parco Santa Rita CUP B29F24006660008	€ 346.000,00	811/10	1270/10
2.2.3	Realizzazione di sale lettura e co-working all'interno delle case di quartiere CUP B29D24000520008	€ 285.000,00	811/11	1270/11
2.2.4	Skate Park – Parco Santa Rita CUP B22B20000040004	€ 387.346,12	811/12	1270/12
2.2.9/ 2.2.10	SFTE e intervento di Manutenzione Strutturale Straordinaria della scuola dell'infanzia San Marco CUP B22B23000120004	€ 531.068,89	811/13	1270/13
2.2.11	Manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico Palazzo della cultura - 1° STRALCIO CUP B22H24007850008	€ 2.500.000,00	811/14	1270/14

Dato atto:

che nello specifico, per l'intervento 2.2.3 – Realizzazione di sale lettura e co-working all'interno delle case di quartiere CUP B29D24000520008, con DCC 66 28/12/2023, Determinazione 88 15/01/2025 e Determinazione 1037 05/05/2025 risultano accertati nelle modalità appresso descritte, gli importi degli interventi di 1^a fase della Strategia Territoriale del Comune di Latina, di competenza del Dipartimento XI – Manutenzioni

CUP	Cap E	Accert. nto DCC 66 28 12 2023	Accert. nto DT 88 15/01/2025		2026	Accert. nto DT 1037 05/05/2025	Totali
		2024	2024	2025		2027	
B29D24000520008	811/11	€ 57.000,00 (4604/2024)	€ 42.498,70 (6478/2024)	€ 53.646,83 (380/2025)		€ 131.854,46 (10/2027)	€ 285.000,00

e che con la stessa Determinazione 1037 05/05/2025, in relazione alla spesa, è stata fatta variazione di Bilancio con applicazione di avanzo FPV, spostando all'annualità 2025, le somme accertate e non impegnate nell'annualità 2024:

CUP	Cap S	2024	2025	2026	2027	Totali
B29D24000520008	1270/11		€ 53.646,83		€ 131.854,46	€ 185.501,29
B29D24000520008	1271/11		€ 99.498,70			€ 99.498,70
						€ 285.000,00 arrotond

Che con Determinazione 2706 del 07/11/2025, è stata modificata la programmazione afferente all'esigibilità delle spese di investimento, a seguito dell'adeguamento del cronoprogramma dei lavori, ai fini della corretta imputazione contabile degli stessi per permettere l'anticipazione degli stanziamenti, in entrata e uscita, dall'annualità 2027 all'annualità 2026, da effettuarsi con l'approvazione della variazione di Bilancio 2025/2027, come di seguito:

annullando e contestualmente assumendo i seguenti accertamenti in entrata in competenza dall'es. Fin. 2027 all'es. Fin. 2026:

Intervento	Capitolo entrata	Modifica		
		Anno 2025	Anno 2026	Anno 2027
Realizzazione di sale lettura e co-working all'interno delle case di quartiere CUP B29D24000520008	811/11 Acc. 2027/10		+ € 131.854,46	- € 131.854,46

spostando, nell'ambito della variazione di Bilancio 2025/2027, di cui alla Proposta DCC 149/2025, approvata in data 28/11/2025, gli stanziamenti previsti nell'annualità 2025 e 2027, all'esercizio finanziario 2026, come sotto indicato:

Intervento	Capitolo	Esercizio di Esigibilità		
		2025 uscita	2026 entrata	2027 uscita



Realizzazione di sale lettura e co-working all'interno delle case di quartiere CUP B29D24000520008	1270/11		+ € 131.854,46	- € 131.854,46
Realizzazione di sale lettura e co-working all'interno delle case di quartiere CUP B29D24000520008	1270/11	€ 53.646,83	+ € 53.646,83	
Realizzazione di sale lettura e co-working all'interno delle case di quartiere CUP B29D24000520008	1271/11	€ 99.498,70	+ € 99.498,70	

e prenotando sull'annualità 2026

Cap Spesa	Interventi	Esercizio di esigibilità		
		Anno 2025	Anno 2026	Anno 2027
1270/11	Realizzazione di sale lettura e co-working all'interno delle case di quartiere CUP B29D24000520008		€ 185.501,29	
1271/11	Realizzazione di sale lettura e co-working all'interno delle case di quartiere CUP B29D24000520008 - AVANZO		€ 99.498,70	

Visto che:

con Determinazione Dirigenziale n. 1864 del 16/09/2024, l'Arch. Lucia Pietragalla, dipendente del Dipartimento XI – Manutenzione, è stato nominato RUP e progettista dell'intervento; "2.2,3" "Realizzazione di sale lettura e co-working all'interno delle case di quartiere CUP B29D24000520008" per un importo complessivo di € 285.000,00;

con Deliberazione di Giunta Municipale n. 67 del 27/03/2025 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) contenente anche le indicazioni del Quadro Esigenziale, allegato alla presente, redatto dal su citato R.U.P. dell'intervento, in ottemperanza all'art. 41 comma 2 e art. 3 dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. per la realizzazione dell'intervento;

nel programma triennale dei lavori pubblici, approvato da questa Amministrazione comunale per il triennio 2025/2027 e nell'elenco relativo al presente anno 2025, è stata prevista la realizzazione dei Lavori PR FESR LAZIO 2021/2027 - STRATEGIA TERRITORIALE DEL COMUNE DI LATINA - LATINA RESILIENTE 2.2.3 "Realizzazione di sale lettura e co-working all'interno delle case di quartiere CUP B29D24000520008";

Atteso che

il progetto di fattibilità tecnica economica dell'intervento 2.2.3 "Realizzazione di sale lettura e co-working all'interno delle case di quartiere CUP B29D24000520008", redatto in conformità all'articolo 6 comma 7 dell'allegato I.7, del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, dall'Arch. Lucia Pietragalla è stato acquisito al protocollo comunale n. 249302 del 01/12/2025 ed è composto dai seguenti elaborati:

DPF 01 RELAZIONE
DPF 02 REPORT URBANISTICO
DPF 03 COMPUTO ESTIMATIVO
DPF 04 QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA
DPF 05 CRONOPROGRAMMA
DPF 06 PIANO DI SICUREZZA - PRIME INDICAZIONI
DPF 07 RELAZIONE DI SOSTENIBILITA' DELL'OPERA
DPF 08 PIANO PRELIMINARE DI MANUTENZIONE
BORGIO PIAVE TAVOLA EL01
LATINA SCALO TAVOLA EL01
LT SCALO PIAVE TAVOLA EL02
VIA MILAZZO TAVOLA EL01



VIA MILAZZO TAVOLA EL02
XVIII DICEMBRE TAVOLA EL01
XVIII DICEMBRE TAVOLA EL02

l'importo complessivo per la realizzazione dell'opera ammonta a € 285.000,00 articolato secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		
A	IMPORTO LAVORI	
A1	Importo dei Lavori a misura soggetti a ribasso d'asta	182.920,15 €
A2	Importo dei Lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta	21.252,84 €
A3	Importo degli Oneri per la Sicurezza Speciale non soggetto a ribasso d'asta	3.615,45 €
	TOTALE A) LAVORI	207.788,44 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	Lavori imprevidi comprensivi di I.V.A. al 22%	6.638,47 €
B2	Allacci	5.000,00 €
B3	Contributo ANAC	250,00 €
B4	Coordinamento della Sicurezza in Fase Esecutiva	5.000,00 €
B5	C.N.P.A.I.A. al 4% su B4	200,00 €
B6	Direzione dei Lavori	7.000,00 €
B7	C.N.P.A.I.A. al 4% su B6	280,00 €
B8	art. 45, comma 3, D.Lgs n° 36/2023 (di cui € 2.685,47 per compenso ed € 639,14 per Oneri dell'Amm.ne)	3.324,62 €
B9	art. 45, comma 4, D.Lgs n° 36/2023	831,15 €
B10	I.R.A.P.	228,27 €
B11	I.V.A. su LAVORI A)	45.713,46 €
B12	I.V.A. su SPESE TECNICHE B4+B5+B6+B7	2.745,60 €
	TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE	77.211,56 €



IMPORTO TOTALE A+B

285.000,00 €

Visto il rapporto conclusivo di verifica n. 1 del 02/12/2025, in atti;

Ritenuto, pertanto, necessario approvare il progetto di fattibilità tecnica economica relativo all'intervento 2.2.3 "Realizzazione di sale lettura e co-working all'interno delle case di quartiere CUP B29D24000520008" redatto, ai sensi dell'art. 41 comma 2 e dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, dall'Arch. Lucia Pietragalla, per un importo complessivo di € 285.000,00;

Visto:

il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei Contratti Pubblici" e ss. mm. e ii.;

il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

il D. Lgs. n. 165/2001;

il vigente statuto comunale;

i vigenti regolamenti;

l'allegato parere di regolarità tecnica reso ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 267/2000;

che il Dirigente proponente dichiara che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in capo allo stesso ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990;

PROPONE DI DELIBERARE

di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento 2.2.3 "Realizzazione di sale lettura e co-working all'interno delle case di quartiere CUP B29D24000520008"- PR FESR LAZIO 2021/2027 - STRATEGIA TERRITORIALE DEL COMUNE DI LATINA LATINA RESILIENTE, redatto, ai sensi dell'art. 41 comma 2 e dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, dall'Arch. Lucia Pietragalla incaricata della progettazione, composto dai seguenti elaborati:

DPF 01 RELAZIONE

DPF 02 REPORT URBANISTICO

DPF 03 COMPUTO ESTIMATIVO

DPF 04 QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

DPF 05 CRONOPROGRAMMA

DPF 06 PIANO DI SICUREZZA - PRIME INDICAZIONI

DPF 07 RELAZIONE DI SOSTENIBILITA' DELL'OPERA

DPF 08 PIANO PRELIMINARE DI MANUTENZIONE

BORGO PIAVE TAVOLA EL01

LATINA SCALO TAVOLA EL01

LT SCALO PIAVE TAVOLA EL02

VIA MILAZZO TAVOLA EL01

VIA MILAZZO TAVOLA EL02

XVIII DICEMBRE TAVOLA EL01

XVIII DICEMBRE TAVOLA EL02

il cui importo complessivo dell'opera è pari a € 285.000,00 di cui € 204.172,99 per lavori a base d'asta (soggetti a ribasso d'asta), oneri per la sicurezza € 3.615,45 (non soggetti a ribasso d'asta), somme a disposizione pari a € 77.211,56 e il cui Quadro Economico è così articolato:

QUADRO ECONOMICO	
A	IMPORTO LAVORI



A1	Importo dei Lavori a misura soggetti a ribasso d'asta	182.920,15 €
A2	Importo dei Lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta	21.252,84 €
A3	Importo degli Oneri per la Sicurezza Speciale non soggetto a ribasso d'asta	3.615,45 €
	TOTALE A) LAVORI	207.788,44 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	Lavori imprevisi comprensivi di I.V.A. al 22%	6.638,47 €
B2	Allacci	5.000,00 €
B3	Contributo ANAC	250,00 €
B4	Coordinamento della Sicurezza in Fase Esecutiva	5.000,00 €
B5	C.N.P.A.I.A. al 4% su B4	200,00 €
B6	Direzione dei Lavori	7.000,00 €
B7	C.N.P.A.I.A. al 4% su B6	280,00 €
B8	art. 45, comma 3, D.Lgs n° 36/2023 (di cui € 2.685,47 per compenso ed € 639,14 per Oneri dell'Amm.ne)	3.324,62 €
B9	art. 45, comma 4, D.Lgs n° 36/2023	831,15 €
B10	I.R.A.P.	228,27 €
B11	I.V.A. su LAVORI A)	45.713,46 €
B12	I.V.A. su SPESE TECNICHE B4+B5+B6+B7	2.745,60 €
	TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE	77.211,56 €
	IMPORTO TOTALE A+B	285.000,00 €

di dare atto che l'intervento trova copertura finanziaria nel modo seguente:

di dare atto che l'intervento 2.2.3 "Realizzazione di sale lettura e co-working all'interno delle case di quartiere CUP B29D24000520008" è finanziato mediante PR FESR LAZIO 2021/2027 - STRATEGIA TERRITORIALE DEL COMUNE DI LATINA LATINA RESILIENTE;

di demandare al Dirigente del Dipartimento XI – Manutenzioni di provvedere a tutti gli adempimenti conseguenti al presente atto nell'ambito delle attività di competenza;



Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000, attesa l'urgenza e al fine di evitare le eventuali conseguenze negative che potrebbero derivare da un'esecuzione non immediata e così salvaguardare l'effettività di quanto deciso dall'organo di indirizzo politico nelle more della sua pubblicazione.

Firmato digitalmente dal Dirigente proponente
Arch. Micol Ayuso

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la surriportata proposta di deliberazione;

Visto il parere favorevole del Arch. Micol Ayuso Responsabile del Dipartimento XI – Manutenzioni circa la regolarità tecnica (art. 49 – D.Lgs. n.267/2000) e la dichiarazione di insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ex art. 6bis L. 241/1990 ;

Visto il parere allegato del Responsabile del Servizio Finanziario e Partecipate, circa la regolarità contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della presente proposta di deliberazione, che comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente (art. 49 – D.Lgs. 267/2000) e la dichiarazione di insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ex art. 6bis L. 241/1990;

Visto il parere favorevole del Vice Segretario Generale, ex art. 97 del D.Lgs. 267/2000, allegato;

DELIBERA

Con la seguente votazione: votazione unanime.

Di approvare la su riportata proposta di deliberazione.

Di dichiarare la presente Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.lgs 267/2000.

Il presente atto, attesa l'urgenza e al fine di evitare le eventuali conseguenze negative che potrebbero derivare da un'esecuzione non immediata e così salvaguardare l'effettività di quanto deciso dall'organo di indirizzo politico nelle more della sua pubblicazione, produce effetto immediato con la dichiarazione d'immediata eseguibilità della delibera, votata all'unanimità dai presenti, con separata votazione.

Del che si è redatto il presente verbale.

IL SINDACO

Celentano Dott.ssa Matilde Eleonora

*Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)*

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

Volpe Dott. Quirino

*Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)*