



COMUNE DI LATINA

Dipartimento XI - Manutenzioni

DETERMINAZIONE

OGGETTO: PROGRAMMA REGIONALE FESR 2021-2027 - OBIETTIVO DI POLICY 5 - INTERVENTO INT 2.2.3 “REALIZZAZIONE DI SALE LETTURA E CO-WORKING ALL’INTERNO DELLE CASE DI QUARTIERE” – CUP B29D24000520008. AGGIUDICAZIONE LAVORI CIG: BA485E7C87

N°: 477 del: 30/03/2026
Proposta N°: 427 del: 11/03/2026



COMUNE DI LATINA

Il Dirigente Responsabile

PREMESSO CHE:

- con Decreto Sindacale n. 18 del 01/02/2024 è stato conferito all'Arch. Micol Ayuso l'incarico di Dirigente del Dipartimento XI Manutenzioni con decorrenza 01/02/2024;
- con Deliberazione della Giunta Comunale 7 del 17/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 ai sensi dell'art.169 del D.Lgs.n.267/2000;
- con Deliberazione di Giunta n. 18 del 31/01/2025 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione per il triennio 2025-2027;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 63 del 27/03/2025 con oggetto: "Modifiche della Macrostruttura dell'ente e delle linee funzionali è stata approvata la nuova struttura organizzativa dell'Ente e le linee Funzionali dei Dipartimenti/Servizi;
- con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 08/08/2025, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) SES 2026-2028 SEO 2026-2028, ai sensi dell'art. 170 del D.Lgs.n. 267/2000;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale, n° 61 del 15.09.2025 sono state approvate le modifiche al DUP - SeO 2025/2027 – parte II: aggiornamento programmazione di settore – aggiornamento programma triennale dei lavori pubblici 2025/2027 ed elenco annuale 2025;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 29/08/2025, è stata approvata la nuova Sezione Operativa del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) SEO 2025/2027 – Parte II, a seguito di aggiornamento della programmazione di settore;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 09/08/2024 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) SES 2025/2028 - SEO 2025/2027 ai sensi dell'art. 170 del D.LGS. 267/2000;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 95 del 23/12/2025 è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e relativi allegati;

Dato atto che:

- con Deliberazione Commissariale con i poteri della G.M. n. 191 del 27/03/2023 è stato approvato il documento "Definizione della proposta di Strategia Territoriale del Comune di Latina", documento finale della fase della definizione delle ST, redatto sulla base delle analisi di contesto del territorio e della progettualità in corso;
- con successiva deliberazione di G.M. n. 126 del 09/05/2024 sono stati approvati gli interventi di Prima fase della Strategia Territoriale – PR Lazio Fesr 2021-2027;

Atteso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 1864/2024 del 16/09/2024, l'Arch. Lucia Pietragalla dipendente di ruolo di questa Amministrazione, inquadrata nell'Area Funzionari ed Elevata Qualificazione, cat. Giuridica D1, è stata nominata R.U.P. del progetto "2.2,3" "Realizzazione di sale lettura e co-working all'interno delle case di quartiere CUP B29D24000520008" – CUI: L00097020598202400011, per un importo complessivo di € 285.000,00 ;
- con Deliberazione di Giunta Municipale n. 79 del 03/04/2025 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) contenente anche le indicazioni del Quadro Esigenziale, allegato



COMUNE DI LATINA

alla presente, redatto dal su citato R.U.P. dell'intervento, in ottemperanza all'art. 41 comma 2 e art. 3 dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. per la realizzazione dell'intervento;

- con Deliberazione di Giunta Municipale n. 333 del 5/12/2025 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento 2.2.3 "Realizzazione di sale lettura e co-working all'interno delle case di quartiere CUP B29D24000520008"- PR FESR LAZIO 2021/2027 - STRATEGIA TERRITORIALE DEL COMUNE DI LATINA LATINA RESILIENTE, redatto, ai sensi dell'art. 41 comma 2 e dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, dall'Arch. Lucia Pietragalla incaricata della progettazione;

- nel programma triennale dei lavori pubblici, approvato da questa Amministrazione comunale per il triennio 2025/2027 e nell'elenco relativo al presente anno 2025, è stata prevista la realizzazione dei Lavori PR FESR LAZIO 2021/2027 - STRATEGIA TERRITORIALE DEL COMUNE DI LATINA - LATINA RESILIENTE dell'intervento 2.1.2 - "RIQUALIFICAZIONE AREA LUDICA E ARREDO URBANO DEL PARCO SANTA RITA" – CUP B29F24006660008;

- il progetto esecutivo dell'intervento 2.2.3 "Realizzazione di sale lettura e co-working all'interno delle case di quartiere CUP B29D24000520008", redatto dall'Arch. Lucia Pietragalla, per un importo complessivo di € 285.000,00 di cui € 204.172,99 per lavori ed oneri per la sicurezza per € 3.615,45 oltre Somme a disposizione dell'Ente pari a € 77.211,5, suddivisi secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		
A	IMPORTO LAVORI	
A1	Importo dei Lavori a misura soggetti a ribasso d'asta	182.920,15 €
A2	Importo dei Lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta	21.252,84 €
A3	Importo degli Oneri per la Sicurezza Speciale non soggetto a ribasso d'asta	3.615,45 €
	TOTALE A) LAVORI	207.788,44 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	Lavori imprevidi comprensivi di I.V.A. al 22%	6.638,47 €
B2	Allacci	5.000,00 €
B3	Contributo ANAC	250,00 €
B4	Coordinamento della Sicurezza in Fase Esecutiva	5.000,00 €
B5	C.N.P.A.I.A. al 4% su B4	200,00 €
B6	Direzione dei Lavori	7.000,00 €
B7	C.N.P.A.I.A. al 4% su B6	280,00 €
B8	art. 45, comma 3, D.Lgs n° 36/2023 (di cui € 2.685,47 per compenso ed € 639,14 per Oneri dell'Amm.ne)	3.324,62 €
B9	art. 45, comma 4, D.Lgs n° 36/2023	831,15 €
B10	I.R.A.P.	228,27 €
B11	I.V.A. su LAVORI A)	45.713,46 €
B12	I.V.A. su SPESE TECNICHE B4+B5+B6+B7	2.745,60 €
	TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE	77.211,56 €
	IMPORTO TOTALE A+B	285.000,00 €



COMUNE DI LATINA

Atteso che, con la Determinazione Dirigenziale n.3376 di approvazione del progetto esecutivo ed a contrarre del 17/12/2025, è stato anche stabilito che:

- i lavori da affidare si caratterizzano per essere costituiti da un insieme di attività non scorporabili e costituenti lotto unico indivisibile, di conseguenza, non frazionabile;
- come specificato nel Capitolato speciale d'appalto l'appalto è sia a misura che a corpo e i costi della manodopera, individuati sulla base di quanto previsto all'art. 41, c. 13 e 14 del d.lgs. 36/2023, ammontano a € 9.951,74;
- l'importo complessivo dell'appalto a base di gara ammonta ad € 285.000,00 di cui:

Riepilogo delle lavorazioni omogenee	Importo Lavori a base di gara	Importo della manodopera
1 – FORNITURA IN OPERA A MISURA	182.920,15 €	
2 – LAVORI A CORPO	21.252,84 €	
2 – ONERI DELLA SICUREZZA SPECIALE	3.615,45 €	
IMPORTO TOTALE COMPRESO ONERI SICUREZZA	207.788,44 €	9.951,74 €

- stante l'importo dei lavori è compatibile con il vigente quadro normativo procedere ai sensi dell'art. art.50 comma 1 lett c) del D.lgs.36/2023 all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando previa consultazione di almeno 5 operatori economici, ove esistenti, individuati tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art.49 del D.Lgs. 36/2023, individuati sulla piattaforma gare telematiche ExtranetPA del Comune di Latina, in possesso dei requisiti di qualificazione relativi alle categorie come indicate nel Capitolato Speciale di Appalto e, ai sensi del comma 4 del medesimo art. 50, sulla base del criterio del prezzo più basso: qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque si effettuerà il calcolo automatico della soglia di anomalia con il METODO A di cui all'allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023 e, stante le indicazioni della UE finanziatrice al fine di non incorrere in una rettifica finanziaria in sede di controllo delle spese pari al 25%, si provvederà alla verifica ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/23 delle offerte che superano la soglia di anomalia a partire dall'offerta con massimo ribasso;

Dato atto che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 65 del 04/02/2026 il Servizio Gare e Contratti ha approvato lo schema della lettera d'invito con i modelli allegati da inviare agli operatori economici individuati mediante selezione dall' "Elenco aperto di operatori economici per l'affidamento di lavori pubblici ai sensi dell'art.50 e dell'allegato II.1 del decreto legislativo n.36/2023", attivo sulla piattaforma di approvvigionamento digitale del Comune di Latina "Suite acquisti telematici", nel rispetto del criterio di rotazione di cui all'avviso prot.n. 228425/2024 - la lista in estrazione presenta nell'ordine prima i nominativi di chi non sia mai stato invitato nella data categoria di lavori prevalente e relativa classifica o sia stato invitato meno volte rispetto agli altri operatori che seguono - inserendo nei parametri dell'estrazione tutte le categorie individuate ai fini del possesso dei requisiti di qualificazione richiesti per i lavori da appaltare, con applicazione del principio di rotazione sulla prevalente;



COMUNE DI LATINA

• in data 05/02/2026 è stata inviata la lettera d'invito prot. n.19834 in pari data agli operatori economici come sopra individuati e, allo scadere del termine utile per la presentazione delle offerte, fissato al 16 febbraio 2026, risultavano validamente caricate al portale n. 3 offerte;

• successivamente, con nota prot. n. 29428 del 19/02/2026 il Dipartimento VIII Attività Produttive Gare e Contratti – Servizio Gare e Contratti, all'esito dell'espletamento della procedura di gara effettuata mediante la piattaforma gare telematiche ExtranetPA del Comune di Latina, ha trasmesso la relativa documentazione, ivi compresi il verbale di gara n.1 del 17/02/2026 prot. n.27814 da cui risulta la proposta di aggiudicazione all'operatore economico Mannozi Marco S.r.l., con sede in Aprilia 04011 (LT), in via dei Peri n. 24, P.I. e C.F. 02195800590 che ha offerto un ribasso del 15,626% sull'importo a base di gara;

Dato atto, altresì, che il servizio Gare e Contratti, in riferimento alle dichiarazioni prodotte in sede di gara dall'operatore economico, ha trasmesso, con nota prot. n. 43257 del 11/03/2026 le verifiche sulle dichiarazioni rese ai sensi degli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., agli atti del fascicolo della presente determinazione;

Visto il certificato SOA n.34491/11/00 in corso di validità, rilasciato dalla Soa Group nel quale è attestato che la ditta Mannozi Marco S.r.l. è qualificata, tra le altre, nella Categoria OG1 classe V e OS6 classe V;

Ritenuto di dover procedere all'aggiudicazione dei lavori PR FESR LAZIO 2021/2027 – STRATEGIA TERRITORIALE DEL COMUNE DI LATINA RESILIENTE intervento 2.2.3 "Realizzazione di sale lettura e co-working all'interno delle case di quartiere CUP B29D24000520008", CIG BA485E7C87 in favore della ditta Mannozi Marco S.r.l., con sede in Aprilia 04011 (LT), in via dei Peri n. 24, P.I. e C.F. 02195800590 che ha offerto un ribasso del 15,626% sull'importo a base di gara;

Dato atto che, per effetto del ribasso offerto, il quadro economico risulta così modificato:

QUADRO ECONOMICO		Importo in €	Ribasso del 15,626 %
A	IMPORTO LAVORI		
A0	Importo dei lavori a misura e a corpo		204.172,99 €
A1	Importo dei Lavori a misura soggetti a ribasso d'asta	182.920,15 €	154.337,05 €
A2	Importo dei Lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta	21.252,84 €	17.931,87 €
	Di cui incidenza manodopera	9.951,74 €	9.951,74 €
	Ribasso del 15,626		31.904,07 €
	Importo al netto del ribasso		172.268,92 €
A3	Importo degli Oneri per la Sicurezza Speciale non soggetto a ribasso d'asta	3.615,45 €	3.615,45 €
	TOTALE A) LAVORI	207.788,44 €	
	TOTALE A) LAVORI DOPO RIBASSO		175.884,37 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE		



COMUNE DI LATINA

B1	Lavori imprevidi comprensivi di I.V.A. al 22%	6.638,47 €	6.638,47 €
B2	Allacci	5.000,00 €	5.000,00 €
B3	Contributo ANAC	250,00 €	250,00 €
B4	Coordinamento della Sicurezza in Fase Esecutiva	5.000,00 €	5.000,00 €
B5	C.N.P.A.I.A. al 4% su B4	200,00 €	200,00 €
B6	Direzione dei Lavori	7.000,00 €	7.000,00 €
B7	C.N.P.A.I.A. al 4% su B6	280,00 €	280,00 €
B8	art. 45, comma 3, D.Lgs n° 36/2023 (di cui € 2.685,47 per compenso ed € 639,14 per Oneri dell'Amm.ne)	3.324,62 €	3.324,62 €
B9	art. 45, comma 4, D.Lgs n° 36/2023	831,15 €	831,15 €
B10	I.R.A.P.	228,27 €	228,27 €
B11	I.V.A. su LAVORI A)	45.713,46 €	
B11.a	I.V.A. su LAVORI A) dopo il ribasso		38.694,56 €
B12	I.V.A. su SPESE TECNICHE B4+B5+B6+B7	2.745,60 €	2.745,60 €
B13	Economie di gara		38.922,96 €
TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE		77.211,56 €	109.115,63 €
IMPORTO TOTALE A+B		285.000,00 €	285.000,00 €

Considerato che ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D. Lgs. n.36/2023 e s.m.i. "L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione che è immediatamente efficace";

Verificato che:

- non sussistono cause di conflitto di interesse anche potenziale ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n° 241/1990 e s.m.i. nei confronti del RUP e del Dirigente, che comporterebbero l'obbligo di astensione ai sensi del medesimo art. 6-bis della L. 241/1990;
- il provvedimento è connesso all'area di rischio generale "Contratti Pubblici" ed in particolare al Processo 151 "Appalti sotto soglia comunitaria: procedura negoziata ex art.50, c) del D.lgs 36/2023" con le misure di prevenzione previste dal vigente PIAO – SEZ. ALL. IB_Sezione 2.3 Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) (approvato con deliberazione di G.M. n. 31 del 31/12/2024 aggiornato con D.G.M. 18 del 31/01/2025);

Visto il Protocollo di "Intesa per la legalità e la prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata" tra la Prefettura di Latina e il Comune di Latina sottoscritto in data 29/03/22 (consultabile al sito <https://www.prefetturadilatina.it>), in particolare l'art. 7;

Ravvisata la necessità, per quanto sopra espresso,

- di impegnare la spesa occorrente per la realizzazione dei lavori PR FESR LAZIO 2021/2027 – STRATEGIA TERRITORIALE DEL COMUNE DI LATINA RESILIENTE intervento 2.2.3 "Realizzazione di sale lettura e co-working all'interno delle case di quartiere CUP



COMUNE DI LATINA

B29D24000520008", CIG BA485E7C87, rispettivamente per l'importo complessivo di € 214.578,93 (pari a € 175.884,37 più € 38.694,56 a titolo di IVA 22 %) a favore di Mannozi Marco S.r.l., con sede in Aprilia 04011 (LT), in via dei Peri n. 24, P.I. e C.F. 02195800590 così come descritto nella seguente tabella:

Capitolo / Articolo	Importo	Esercizio esigibilità
1270/11 (PREN 254)	€ 131.854,46	2026
1270/11 (PREN 253)	€ 53.396,83	2026
1271/11 (PREN 255)	€ 29.327,64	2026

• di rinviare a successiva determinazione dirigenziale gli impegni da imputare negli esercizi finanziari successivi a quelli dell'ultimo bilancio approvato;

Considerato che nel rispetto della normativa che disciplina la tracciabilità dei flussi finanziari (L. 136/2010) sono stati acquisiti dalla stessa ditta/società i seguenti dati:

DENOMINAZIONE	Mannozi Marco S.r.l.
C.F./ P.IVA	02195800590
IBAN	IT55M0200873922000400456385

Acquisito con nota in atti al prot. n.34039 del 26/02/2026 il modello sulla tracciabilità dei flussi finanziari e conto corrente dedicato;

Considerato che la ditta aggiudicataria dovrà produrre documentazione fiscale (fattura o richieste equivalenti di pagamento) contenente l'indicazione dell'impegno di spesa, del GIG e CUP del codice IPA (OXOCYM), e degli altri elementi obbligati per la fatturazione elettronica;

Richiesto il CIG alla Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) ed ottenuto il CIG N°BA485E7C87; Acquisito il CUP N° B29D24000520008;

Verificata la regolarità contributiva del contraente, come da allegato DURC INAIL_49070080 del 20/01/2026 con validità fino al 20/05/2026;

Precisato che

- sono state regolarmente esperite in capo all'affidatario tutte le verifiche in ordine ai requisiti generali e di idoneità professionale, tramite accesso sul FVOE;
- le verifiche sopra indicate sono state effettuate tenuto conto anche dell'apposita dichiarazione presentata per il tramite della compilazione del e-DGUE in sede di procedura gara sulla piattaforma gare telematiche ExtranetPA del Comune di Latina;
- alla stregua della dichiarazione sostitutiva resa e salvo l'esito di ulteriori verifiche, non sono emerse in capo all'affidatario ragioni ostative alla stipula del contratto con l'intestatataria PA;

Constatato che in conformità agli accertamenti condotti, il citato operatore economico risulta in possesso dei requisiti di carattere generale prescritti dal D.Lgs. n. 36/2023;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il Decreto Legislativo n.36/2023 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 165/2001;



COMUNE DI LATINA

- il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D. Lgs. 118/2011);
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;
- il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il Regolamento Comunale dei Contratti;
- il Regolamento Comunale sui Controlli Interni;

DETERMINA

la premessa è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

di approvare il verbale di gara n.1 del 17/02/2026 prot. n.27814 da cui risulta la proposta di aggiudicazione all'operatore economico Mannozi Marco S.r.l., con sede in Aprilia 04011 (LT), in via dei Peri n. 24, P.I. e C.F. 02195800590 che ha offerto un ribasso del 15,626% sull'importo a base di gara per l'intervento di "Realizzazione di sale lettura e co-working all'interno delle case di quartiere CUP B29D24000520008", CIG BA485E7C87;

di disporre, conseguentemente, ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. l'aggiudicazione dei lavori dell'intervento 2.2.3 "Realizzazione di sale lettura e co-working all'interno delle case di quartiere CUP B29D24000520008", CIG BA485E7C87 in favore dell'operatore economico Mannozi Marco S.r.l., con sede in Aprilia 04011 (LT), in via dei Peri n. 24, P.I. e C.F. 02195800590 che ha offerto un ribasso del 15,626% sull'importo a base di gara;

di approvare il nuovo quadro economico dell'intervento che, a seguito del ribasso offerto, risulta modificato come segue:

QUADRO ECONOMICO		Importo in €	Ribasso del 15,626 %
A	IMPORTO LAVORI		
A0	Importo dei lavori a misura e a corpo		204.172,99 €
A1	Importo dei Lavori a misura soggetti a ribasso d'asta	182.920,15 €	154.337,05 €
A2	Importo dei Lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta	21.252,84 €	17.931,87 €
	Di cui incidenza manodopera	9.951,74 €	9.951,74 €
	Ribasso del 15,626		31.904,07 €
	Importo al netto del ribasso		172.268,92 €
A3	Importo degli Oneri per la Sicurezza Speciale non soggetto a ribasso d'asta	3.615,45 €	3.615,45 €
	TOTALE A) LAVORI	207.788,44 €	
	TOTALE A) LAVORI DOPO RIBASSO		175.884,37 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	Lavori imprevidi comprensivi di I.V.A. al 22%	6.638,47 €	6.638,47 €



COMUNE DI LATINA

B2	Allacci	5.000,00 €	5.000,00 €
B3	Contributo ANAC	250,00 €	250,00 €
B4	Coordinamento della Sicurezza in Fase Esecutiva	5.000,00 €	5.000,00 €
B5	C.N.P.A.I.A. al 4% su B4	200,00 €	200,00 €
B6	Direzione dei Lavori	7.000,00 €	7.000,00 €
B7	C.N.P.A.I.A. al 4% su B6	280,00 €	280,00 €
B8	art. 45, comma 3, D.Lgs n° 36/2023 (di cui € 2.685,47 per compenso ed € 639,14 per Oneri dell'Amm.ne)	3.324,62 €	3.324,62 €
B9	art. 45, comma 4, D.Lgs n° 36/2023	831,15 €	831,15 €
B10	I.R.A.P.	228,27 €	228,27 €
B11	I.V.A. su LAVORI A)	45.713,46 €	
B11.a	I.V.A. su LAVORI A) dopo il ribasso		38.694,56 €
B12	I.V.A. su SPESE TECNICHE B4+B5+B6+B7	2.745,60 €	2.745,60 €
B13	Economie di gara		38.922,96 €
TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE		77.211,56 €	109.115,63 €
IMPORTO TOTALE A+B		285.000,00 €	285.000,00 €

di disporre che, essendo stato verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, così come risulta dalla documentazione in atti al prot. n.43257 del 11/03/2026, la presente determinazione di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., è immediatamente efficace;

di dare atto che il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata (art. 18, comma 1 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.);

di invitare l'impresa aggiudicataria a costituire la cauzione definitiva nella misura prevista dall'art.53, comma 4 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

di dare atto che la ditta Mannozi Marco S.r.l. ha dichiarato, ai sensi della legge 136/2010 e s.m.i., che il conto corrente dedicato ha il seguente codice IBAN IT55M0200873922000400456385 e che le persone delegate ad operare su di esso sono: la sig.ra Mattei Vanessa C.F.: MTTVSS80M54A341I ed il signor Mannozi Marco C.F.: MNNMRC62H17A341G, così come comunicato con nota in atti al prot. n.34039 del 26/02/2026;

di impegnare la spesa occorrente per la realizzazione dei lavori PR FESR LAZIO 2021/2027 – STRATEGIA TERRITORIALE DEL COMUNE DI LATINA RESILIENTE intervento 2.2.3 “Realizzazione di sale lettura e co-working all'interno delle case di quartiere CUP B29D24000520008”, CIG BA485E7C87, rispettivamente per l'importo complessivo di € 214.578,93 (pari a € 175.884,37 più € 38.694,56 a titolo di IVA 22 %) a favore di Mannozi Marco S.r.l., con sede in Aprilia 04011 (LT), in via dei Peri n. 24, P.I. e C.F. 02195800590 così come descritto nella seguente tabella:

Capitolo / Articolo	Importo	Esercizio esigibilità
---------------------	---------	-----------------------



COMUNE DI LATINA

1270/11 (PREN 254)	€ 131.854,46	2026
1270/11 (PREN 253)	€ 53.396,83	2026
1271/11 (PREN 255)	€ 29.327,64	2026

di rinviare a successiva determinazione dirigenziale gli impegni da imputare negli esercizi finanziari successivi a quelli dell'ultimo bilancio approvato;

di dare atto che, con successiva determinazione si provvederà:

- a costituire il gruppo di lavoro a supporto delle attività del presente appalto;
- ad impegnare ed effettuare il giro contabile delle somme dovute per gli incentivi alle funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del decreto legge n. 78/2009 (conv. in legge n. 102/2009), che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

di precisare, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa non ricorrente;

di dare atto che ai fini della tracciabilità dei pagamenti ai sensi della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i., al presente affidamento sono stati attribuiti il codice CIG BA485E7C87 ed il codice CUP B29D24000520008;

di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

di dare atto che la ditta aggiudicataria dovrà produrre documentazione fiscale (fattura o richieste equivalenti di pagamento) contenente l'indicazione dell'impegno di spesa, del GIG e CUP del codice IPA (OXOCYM), e degli altri elementi obbligati per la fatturazione elettronica;

di impegnare l'operatore economico, così come previsto dal Protocollo di "Intesa per la legalità e la prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata" sottoscritto in data 29/03/2022 dalla Prefettura di Latina e dal Comune di Latina, a:

- comunicare al Comune l'elenco delle imprese coinvolte nel piano di affidamento nell'esecuzione dei lavori, servizi o forniture con riguardo ai lavori, alle forniture ed ai servizi di cui ai settori di attività a rischio precedentemente indicati nonché ogni eventuale variazione successivamente intervenuta per qualsiasi motivo;
- inserire in tutti i subcontratti la clausola risolutiva espressa per il caso in cui emergano informative interdittive a carico dell'altro subcontraente; tale clausola dovrà essere espressamente accettata dalla impresa subcontraente;
- revocare dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche



COMUNE DI LATINA

con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale;

- dare tempestiva comunicazione alla Prefettura e all'Autorità giudiziaria di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti di impresa. Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini della esecuzione del contratto e il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi dell'art. 1456 del c.c., ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed esecuzione del contratto, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'art. 317 del c.p.”;

di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 7° comma dell'art.183 del D. Lgs. 267/2000, e per il parere di regolarità contabile di cui all'art. 147 bis del D.Lgs 267/200, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;

di dare atto altresì ai sensi dell'art. 6 -bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;

di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo Pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del vigente regolamento comunale dei controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente Responsabile del Dipartimento;

di precisare che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso innanzi al TAR Lazio – Sezione Decentrata di Latina, entro 60 gg dalla notifica o ricorso straordinario innanzi al Capo dello Stato entro gg. 120 decorrenti dallo stesso termine;

Responsabile di procedimento: Ayuso Micol

Il Dirigente Responsabile



COMUNE DI LATINA



COMUNE DI LATINA

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE E DI ATTESTAZIONE DELLA
COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA**

Il Ragioniere Capo in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, osservato:

.....
.....
.....

rilascia:
Parere Favorevole
per le motivazioni sopra esposte;

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

vedasi allegato/i contabile/i

Latina, 30/03/2026

Il Ragioniere Capo

.....

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.