



COMUNE DI LATINA

Dipartimento VI - Welfare

Servizio politiche sociali comunali

DETERMINAZIONE

OGGETTO: Approvazione avviso pubblico per la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione annualità 2025 in modalità telematica, ai sensi della D.G.R. 1239 del 11/12/2025 “Fondo per il sostegno alla locazione, annualità 2025”.

N°: 365 del: 18/03/2026
Proposta N°: 465 del: 16/03/2026



COMUNE DI LATINA

Il Dirigente Responsabile

PREMESSO CHE:

- con Decreto Sindacale n. 26 del 01/02/2024 è stato conferito alla Dott.ssa Emanuela Pacifico l'incarico di Dirigente del Dipartimento VI Welfare con decorrenza 01/02/2024;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 95 del 23/12/2025 è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e relativi allegati;
- con Deliberazione della Giunta Comunale 7 del 17/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 ai sensi dell'art.169 del D.Lgs.n.267/2000;
- con Deliberazione di Giunta n. 18 del 31/01/2025 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione per il triennio 2025-2027;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 63 del 27/03/2025 con oggetto: "Modifiche della Macrostruttura dell'ente e delle linee funzionali è stata approvata la nuova struttura organizzativa dell'Ente e le linee Funzionali dei Dipartimenti/Servizi;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 29/08/2025, è stata approvata la nuova Sezione Operativa del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) SEO 2025/2027 – Parte II, a seguito di aggiornamento della programmazione di settore;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 09/08/2024 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) SES 2025/2028 - SEO 2025/2027 ai sensi dell'art. 170 del D.LGS. 267/2000;

PRESO ATTO CHE:

-il R.P. nominato con determinazione n. 190 del 28/02/2026 ha rappresentato quanto di seguito:

-con la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1239 dell'11 dicembre 2025 la Regione Lazio ha previsto per l'annualità 2025 lo stanziamento di € 10.000.000,00 destinati alla concessione di contributi in favore dei conduttori di alloggi per il pagamento dei canoni di locazione ex legge n. 431/1998 e articolo 14 della legge regionale n. 12/1999;

-con determinazione dirigenziale della direzione regionale "Politiche Abitative e Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica", n. G17713 del 23/12/2025 sono stati perfezionati impegni di spesa n. 34071/2025, n. 34324/2025, n. 34329/2025, n. 9406/2026 per l'importo complessivo di € 10.990.000,11 in favore dei comuni del Lazio, capitolo di spesa U0000E61510, esercizio finanziario 2025-2026, in attuazione della DGR n. 1296 del 18 dicembre 2025;

-con nota acquisita al prot. comunale n. 3824 del 12/01/2026 la Regione Lazio ha comunicato che "I Comuni del Lazio che intendono accedere al Fondo, sulla base delle "Linee Guida" predisposte dalla Regione Lazio, provvedono a pubblicare il bando e a trasmetterlo alla Regione Lazio entro il 30 aprile 2026", allegando lo schema di bando e il modello di domanda;

-nella succitata nota la direzione Regionale competente ha comunicato la trasmissione, con successiva nota, del modello di "richiesta comunale delle risorse" previsto dalla D.G.R. n. 1296/2025;

-con il citato atto, è stata assegnata al Comune di Latina la somma di € 254.251,37 ed è stata, inoltre, prevista "(...) la liquidazione (...) a seguito della trasmissione da parte delle amministrazioni comunali dei



COMUNE DI LATINA

relativi atti di approvazione dei bandi rivolti ai cittadini e delle graduatorie degli aventi diritto con la quantificazione dell'importo complessivamente riconosciuto (...);

-le risorse complessive del Fondo sono ripartite ed impegnate ai comuni sulla base del numero dei nuclei familiari residenti nel Comune e tali risorse saranno liquidate ai Comuni a seguito della trasmissione da parte delle amministrazioni comunali della documentazione completa dell'avvenuta istruttoria e assegnazione del fondo;

-l'Allegato A "Linee guida per i Comuni beneficiari del fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione. Criteri e modalità di gestione e ripartizione delle risorse" alla D.G.R. n. 1296/2025, che al punto 3. "Contributo" recita:

"il contributo comunale erogato ai soggetti destinatari non potrà superare il 40% del costo del canone annuo del costo del canone annuo effettivamente pagato e comunque non superiore ad un contributo totale di € 2.000,00 per ogni singolo richiedente. Il contributo per il sostegno alle abitazioni in locazione non è cumulabile con la quota destinata all'affitto del cd. Assegno di inclusione (ADI) di cui all'articolo 11 del decreto-legge 4 maggio 2023, n. 48, convertito con modificazioni dalla legge 3 luglio 2023, n. 85. Pertanto, sarà compito dei Comuni, verificare, attraverso l'istruttoria delle domande dei richiedenti contributo, l'eventuale percezione della suddetta quota ADI nell'annualità 2025, destinata all'affitto e quindi lo scomputo della stessa dal contributo massimo previsto dal bando, ovvero dal 40% del canone annuo versato e non superiore ai 2.000,00 €. I Comuni possono erogare percentuali inferiori del 100% del contributo spettante in proporzione ai soggetti collocati utilmente in graduatoria, e/o stabilire criteri di priorità per l'attribuzione dei contributi, qualora il fabbisogno comunale accertato sia superiore alle risorse regionali assegnate, a condizione che ne diano preventiva specificazione nei provvedimenti di pubblicizzazione";

-con Deliberazione di Giunta Municipale n. 32 del 05/03/2026 ad oggetto "D.G.R. N. 1296 DEL 18 DICEMBRE 2025. INDIRIZZI PER EROGAZIONE FONDO PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE, ANNUALITÀ 2025 – RETTIFICA DELLA DELIBERA G.M. N. 19/2026", sono stati stabiliti i criteri di priorità per l'attribuzione dei contributi, qualora il fabbisogno comunale sia superiore alle risorse Regionali assegnate:

"il Comune redigerà la graduatoria degli aventi diritto sulla base del valore ISEE presentato, prevedendo la liquidazione degli importi spettanti in prim'ordine ai nuclei familiari con ISEE inferiore o pari ad € 8.000,00 (...); in subordine, se ci saranno ancora risorse disponibili, sarà eventualmente erogato il contributo residuo in proporzione ai nuclei familiari con ISEE da € 8.000,01 a € 14.000,00";

-ai sensi della succitata normativa, il Comune di Latina deve emanare apposito Avviso Pubblico, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, contenente i requisiti soggettivi necessari, le procedure e le modalità per la concessione dei contributi del "Fondo per il sostegno alla locazione – annualità 2025";

-occorre attivare la procedura necessaria affinché vengano mantenute le risorse stanziare in favore del Comune di Latina, attraverso la pubblicazione di apposito Avviso Pubblico;

-con determinazione dirigenziale n. 3003 del 17 dicembre 2024, nell'ambito dell'implementazione dei servizi online, il servizio per raccogliere istanze personalizzate sul sito istituzionale dell'Ente è stato affidato alla Società Kibernetes Srl;

-sulla base del predetto affidamento, la procedura per formalizzare le istanze relative al "Fondo per il sostegno alla locazione - annualità 2025" da parte del cittadino sarà digitalizzata;

-si è provveduto all'adattamento della modulistica e alla creazione della presente procedura;

-con l'emanazione dell'Avviso Pubblico si avviano le procedure finalizzate alla concessione dei contributi integrativi per coloro che, in possesso dei requisiti di seguito indicati, abitano in alloggi condotti in locazione;

-sono ammessi al contributo in oggetto i richiedenti che, nel corso dell'annualità 2025, siano in possesso dei seguenti requisiti, dichiarati ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445:



COMUNE DI LATINA

- a) cittadinanza italiana o di uno Stato membro dell'UE, oppure, per i cittadini non appartenenti all'UE, permesso di soggiorno o carta di soggiorno in corso di validità alla data di presentazione della domanda;
- b) avere la residenza anagrafica nel Comune di Latina o essere ivi locatari, per esigenze di lavoro e di studio, nell'immobile per il quale si richiede il contributo al canone di locazione;
- c) avere la titolarità di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9);
- d) mancanza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare (riferimento alloggio adeguato: art. 20 del regolamento regionale n. 2/2000 e s.m.i.), nell'ambito territoriale del Comune di residenza ovvero nell'ambito territoriale del Comune ove domicilia il locatario di alloggio per esigenze di lavoro o di studio. Il presente requisito deve essere posseduto da tutti i componenti del nucleo familiare;
- e) non avere ottenuto, per le mensilità per le quali si richiede il contributo, l'attribuzione di altra misura di sostegno economico alla locazione da parte della Regione Lazio, di Enti Locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;
- f) non essere assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa e di edilizia agevolata/convenzionata;
- g) essere in possesso di ISEE del nucleo familiare non superiore ad € 14.000,00 rispetto al quale l'incidenza del canone annuo corrisposto, risulti superiore al 24%. (L'ISEE di riferimento è quello in corso di validità alla data di presentazione della domanda ed il valore del canone annuo, al netto degli oneri condominiali, è riferito all'anno indicato nel bando comunale, risultante dai contratti di locazione regolarmente registrati. La percentuale di incidenza è determinata: $\text{incidenza} = (\text{canone annuo effettivamente pagato} / \text{ISEE}) \times 100.$)

-qualora il fabbisogno comunale accertato sia superiore alle risorse Regionali assegnate, come stabilito nella Deliberazione di Giunta Municipale n. 32/2026 del 05/03/2026, avranno la priorità di accesso al contributo i nuclei familiari con ISEE inferiore o pari ad € 8.000,00. In subordine, se ci saranno ancora risorse disponibili, sarà eventualmente erogato il contributo residuo in proporzione ai nuclei familiari con ISEE da € 8.000,01 a € 14.000,00;

-le domande potranno essere presentate **ESCLUSIVAMENTE IN MODALITA' TELEMATICA** tramite l'accesso al link dedicato, accessibile con SPID, CIE e/o EIDAS, entro il termine di 30 gg. a decorrere dalla data di pubblicazione dell'Avviso Pubblico sul sito istituzionale e sugli altri canali di comunicazione dell'Ente;

-il portale telematico prevede che tutta la documentazione sia trasmessa digitalmente con un unico invio, preferibilmente in formato .PDF;

-qualora, in sede di istruttoria della domanda, l'Ufficio competente ravvisi delle carenze documentali, potranno essere richieste integrazioni da far pervenire entro e non oltre 5 gg. dal ricevimento della relativa comunicazione;

DATO ATTO CHE:

-ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1991 e dell'art. 1, comma 9, lett. e), della L. 190/2012 che non è stata evidenziata la sussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, da parte del Dirigente, del Capo Servizio Politiche Sociali Comunali e del RUP del presente procedimento, Dott.ssa Ester Licata;

VISTI:

-il D. Lgs n° 267/2000 e s.m.i., Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

-il D. Lgs n° 165/2001 e s.m.i., Testo Unico sul Pubblico Impiego;



COMUNE DI LATINA

- il D. Lgs n° 118/2011 e s.m.i., Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D. Lgs n° 118/2011);
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento comunale sui controlli interni;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa, da ritenersi qui integralmente ripetute e trascritte:

- di prendere atto e di approvare l'Avviso Pubblico - "allegato A" - e il Modello di domanda - "allegato B" - per la richiesta di accesso al "Fondo per il sostegno alla locazione – annualità 2025", che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di dare atto che il Modello di domanda – "allegato B" – sarà fedelmente riportato all'interno della piattaforma telematica dedicata, non essendo prevista la modalità di invio cartacea dell'istanza;
- di dare mandato al Responsabile del Procedimento di procedere ad idonea divulgazione e pubblicazione del suddetto Avviso;
- di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 7° comma dell'art.183 del D. Lgs. 267/2000, e il parere di regolarità contabile di cui all'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;
- di dare atto che la presente determinazione non comporta riflessi finanziari per l'Ente;
- di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo Pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
- di dare atto, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del vigente regolamento comunale dei controlli interni, della regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente Responsabile del Dipartimento;
- di precisare che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso innanzi al TAR Lazio – Sezione Decentrata di Latina, entro 60 gg dalla notifica o ricorso straordinario innanzi al Capo dello Stato entro gg. 120 decorrenti dallo stesso termine.

Responsabile di procedimento: Licata Ester



COMUNE DI LATINA

Il Dirigente Responsabile

PRESA D'ATTO ASSENZA RIFLESSI CONTABILI

Il Ragioniere Capo in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, prende atto della dichiarata assenza dei riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, osservato:

.....
.....
.....

Il Ragioniere Capo

.....