



COMUNE DI LATINA

Dipartimento X - Patrimonio e Demanio

Servizio patrimonio, demanio comunale ed espropri

DETERMINAZIONE

OGGETTO: Concessione temporanea utilizzo aula palestra del "Palabianchini" - determinazione a contrarre e approvazione atti di gara.

N°: 1095 del: 21/05/2026

Reg. Gen. N°: 1019 del: 04/06/2026



COMUNE DI LATINA

Il Dirigente Responsabile

Premesso che:

- con decreto del Sindaco n. 34 del 22/04/2024, l'Avv. Alessandra Pacifico è stata nominata Dirigente del Dipartimento X "Patrimonio e Demanio";
 - con deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 31/01/2025 è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed Organizzazione 2025-2027, ai sensi dell'art. 6, commi da 1 a 4, del D.L. n. 80/2021, convertito con modificazioni in L. n. 113/2021;
 - con deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 27/03/2025 con oggetto: "Modifiche della Macrostruttura dell'ente e delle Linee Funzionali" è stata approvata la nuova struttura organizzativa dell'Ente e le linee funzionali dei Dipartimenti/Servizi;
 - con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 30/04/2025 è stato approvato il Rendiconto di gestione 2024;
 - con deliberazione di Giunta Comunale n. 190 del 10/07/2025 è stato aggiornato il Piano Integrato di Attività ed Organizzazione 2025/2027;
 - con deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 08/08/2025, è stata approvata la nuova Sezione Operativa del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) SEO 2025/2027 – Parte II, a seguito di aggiornamento della programmazione di settore;
 - con deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 08/08/2025 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) SES 2026/2028 - SEO 2026/2028 ai sensi dell'art. 170 del D.Lgs. n. 267/2000;
 - con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 15/09/2025 sono state approvate modifiche al D.U.P. - SEO 2025/2027 – Parte II: Aggiornamento Programmazione di Settore – Aggiornamento Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025/2027 ed Elenco Annuale 2025;
 - con deliberazione di Giunta Municipale n. 290 del 23/10/2025 è stato approvato l'aggiornamento del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027: Sez. 2.2 Performance – Allegato - 1A) Piano della Performance 2025-2027 e Sezione 2.3 – Allegato 1B) Piano Triennale della Prevenzione della corruzione e trasparenza, a seguito di monitoraggio intermedio;
 - con deliberazione di Giunta Comunale n. 316 del 21/11/2025 è stato approvato l'aggiornamento del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027: Allegato - 1A) Piano della Performance 2025-2027;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 89 del 19/12/2025, è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (N.A.D.U.P.), SES 2026/2028 - SEO 2026/2028;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 95 del 23/12/2025, è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026/2028 e relativi allegati;



COMUNE DI LATINA

- con deliberazione di Giunta Municipale n. 7 del 23/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000;
- con deliberazione di Giunta Municipale n.34 del 13/03/2026 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione Periodo 2026-2028 ai sensi dell'art. 6 commi da 1 a 4 D.L. n. 80/2021, convertito con modificazioni in legge 113/2021;
- sussiste la propria competenza funzionale ai sensi degli artt. 107, 169 e 177 del D. Lgs n. 267/2000;

Atteso che:

- il Comune di Latina è proprietario dell'impianto sportivo "Nicola Bianchini", sito in via dei Mille (c.d. "Palabianchini" o "Palazzetto dello Sport"), costituito da due aule principali: l'aula palestra e l'aula piscina coperta, unite da spazi connettivi e da un corpo centrale con bagni e spogliatoi;
- il detto impianto sportivo rientra nel patrimonio indisponibile dell'Ente ai sensi dell'art. 826, ultimo comma, del c.c.;

Preso atto che:

- l'Amministrazione ha avviato diversi interventi volti alla messa in sicurezza e conservazione dell'intero complesso sportivo, finanziati nell'ambito del PNRR, tra cui:

- 1) M5C2 Investimento 2.1 *"Investimenti in progetti di rigenerazione urbana"* - *"Adeguamento impianto sportivo finalizzato all'attività agonistica del palazzetto dello sport, piscina e palestra comunale di via dei Mille"*, CUP B29H19000210001, ad oggi in corso di esecuzione;
- 2) M5C2 Investimento 2.1 *"Investimenti in progetti di rigenerazione urbana"* - *"Palazzetto dello sport di via dei Mille – Opere di prevenzione incendi - adeguamento impianto di rilevazione fumi e calore ed impianto di evacuazione audio (EVAC)"*, CUP B26E1900063000, completato;
- 3) M5C2.3 Investimento 3.1 *"Sport e inclusione sociale"* - Cluster 2 *"Rigenerazione Piscine Comunali - opere di manutenzione straordinaria"*, ad oggi in corso di esecuzione;

- nel corso dei lavori, inoltre, sono state rilevate ulteriori criticità strutturali nel piano interrato dell'impianto, sotto il blocco spogliatoi, che hanno portato all'interdizione di tutto il complesso sportivo e alla sospensione delle convenzioni e autorizzazioni all'utilizzo degli impianti, come da nota prot. n. 191008 del 25/11/2023, sia per la palestra che per la piscina comunale;

- al fine di trovare una soluzione urgente alle dette criticità, con Deliberazione di Giunta Municipale n. 2 del 12/01/2024, l'Amministrazione comunale ha approvato la realizzazione dell'opera relativa al *"Consolidamento e ripristino funzionale delle strutture portanti e non dell'impianto sportivo - Palazzetto dello Sport di Via dei Mille"* - CUP B29F23017470005", ai fini del consolidamento e del ripristino della funzione portante degli elementi strutturali verticali, del piano interrato sottostante l'impianto sportivo di Via dei Mille, interessante il blocco spogliatoi e le parti strutturalmente interconnesse;

- sempre al fine di risolvere le criticità strutturali su accennate, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 31/07/2024, il Comune di Latina ha approvato, con variazione di Bilancio, lo stanziamento di € 1.798.893,00 sul Capitolo di Spesa 1982/163 per l'intervento denominato *"F.F. 71 – Consolidamento e ripristino funzionale impianto sportivo Palazzetto dello sport Via dei Mille"*;



COMUNE DI LATINA

- il Dipartimento XI – Manutenzioni del Comune di Latina ha ritenuto opportuno e necessario, in una prima fase, procedere alla redazione di uno studio di vulnerabilità sismica e alla progettazione ed esecuzione di lavori di puntellamento degli elementi strutturali compromessi;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2285 del 30/10/2024, il Dipartimento XI – Manutenzioni, ha, pertanto, affidato i servizi tecnici di “Verifica dell’idoneità Statica e di Vulnerabilità Sismica, incluse le Prove e i sondaggi dell’immobile”, e di “Progettazione esecutiva di opere di puntellamento provvisorie delle strutture nell’ambito degli Interventi di rigenerazione del Palazzetto Nicola Bianchini” - CIG B35084E708, all’operatore economico Ing. Gianfranco Milanese;

- sono stati successivamente affidati, e ad oggi risultano conclusi, i lavori relativi alle opere di puntellamento provvisorio di alcune porzioni delle strutture verticali del piano interrato sotto il blocco spogliatoi, finalizzate alla ripresa dei lavori delle opere PNRR, in corso di esecuzione;

- con nota prot. n. 83043 del 14/05/2026, il Dipartimento XI, Manutenzioni, ha comunicato al Dipartimento X, Patrimonio e Demanio, che, da cronoprogramma procedurale, l’inizio dei lavori di “*Consolidamento e ripristino funzionale delle strutture portanti e non dell’impianto sportivo - Palazzetto dello Sport di Via dei Mille*” - CUP B29F23017470005”, è previsto per il mese di Settembre 2026, per una durata stimata di circa un anno, con possibilità di gestione dell’interferenza tra le attività di cantiere e la presenza di un concessionario, limitando l’uso dell’impianto alla sola aula palestra e alle aree esterne perimetrali, con esclusione del blocco spogliatoi, ancora interdetto all’uso;

- con la medesima nota, il Dipartimento XI, ha trasmesso una relazione sul controllo statico del “Palazzetto dello Sport”, aggiornata al mese di Marzo 2026, con cui l’Ing. Milanese ha dichiarato che la struttura è staticamente idonea e compatibile con i lavori da eseguirsi nell’area della piscina e con un utilizzo limitato e temporaneo dell’aula palestra, precisando, altresì, che:

- deve essere mantenuto il divieto di utilizzo e transito per le zone inibite;

- l’eventuale utilizzo della sola palestra è compatibile con il puntellamento eseguito a condizione che non vengano utilizzate le tribune ma soltanto il piano terra per esigenze limitate e ridotte ad un numero contenuto di utenti / addetti (previa compatibilità con le altre norme in materia antincendio e di sicurezza degli impianti sportivi); si rende comunque necessario predisporre dei cavi di acciaio con ancoraggi indipendenti per gli impianti e strutture sospese della palestra che risultano soprastanti l’area di giorno mediante cavi di sicurezza e che tali misure di sicurezza siano opportunamente verificate e certificate da tecnico abilitato;

- che l’eventuale utilizzo della sola palestra deve assolutamente evitare possibili rischi di interferenza con il cantiere della piscina e relative aree di cantiere (inclusa movimentazione mezzi e materiali, incluso raggio di escursione della gru che non sovrasti la zona della palestra stessa);

- le valutazioni sono state eseguite per esigenze provvisorie e di cantiere ed eventuale utilizzo limitato e temporaneo della palestra e che quindi valgono esclusivamente in condizioni statiche e non sismiche;



COMUNE DI LATINA

- la dichiarazione ha validità di un anno dalla presente e non oltre due anni dalla data di fine dei lavori del puntellamento e quindi con validità entro il 04/03/2027;

Atteso che

- con nota prot. n. 82935 del 14/05/2026, il Direttore dei Lavori "PNRR, Missione 5, Componente 2.3, Investimento 3.1 "SPORT ED INCLUSIONE SOCIALE". Cluster 2 - Rigenerazione piscine comunali: opere di manutenzione straordinaria. CUP: B22H22004000006", Arch. Fabio Scalzi, ha comunicato all'Ente la necessità di interdire l'utilizzo delle aree limitrofe al cantiere della piscina, nella fascia oraria 06.00 - 15.00, dal lunedì al venerdì, a far data dal 25 maggio e sino al 30 luglio 2026, per il completamento dei lavori e per ragioni di sicurezza;

- con successiva nota prot. n. 89732 del 26/05/2026, il medesimo Direttore dei Lavori ha comunicato all'Ente e all'appaltatore le specifiche disposizioni tecniche da adottare per minimizzare le interferenze tra le attività di cantiere e le aree limitrofe, confermando gli orari di interdizione già comunicati con la precedente nota prot. n. 82935 del 14/05/2026 e specificando espressamente che anche l'aula palestra del Palabianchini "debba essere sottoposta alle condizioni d'uso restrittive come le altre zone dell'impianto sportivo come precedentemente indicate. Sarà possibile accedere all'aula Palestra attraverso le vie di ingresso e di esodo, solo quelle lato via Dei Mille all'interno della Zona Calma, fermo restando per gli eventuali utilizzatori (pubblico interdetto) a tenersi sempre a debita distanza dal confine del cantiere con le sue regolari delimitazioni già presenti";

- gli orari e le date comunicate dal Direttore dei Lavori potrebbero, ad ogni modo, subire delle modifiche in virtù della mutevolezza delle esigenze di cantiere, non completamente eliminabile;

Considerato che

- con nota prot. n. 137891 del 27/06/2025, la "Latina Basket s.s.d. a r.l." ha chiesto al Comune di Latina di poter utilizzare, senza la presenza di pubblico, la palestra dell'impianto sportivo, per lo svolgimento di allenamenti e gare (amichevoli e di campionato), e ha manifestato l'intenzione di collocare - a proprie spese - degli spogliatoi temporanei per atleti e allenatori nello spazio esterno circostante l'aula palestra, curando anche l'allaccio alle reti di fornitura elettrica, idrica e fognaria, in ragione dell'impossibilità di fruire degli spazi interni del "Palabianchini" adibiti a spogliatoi;

- con la medesima nota, la "Latina Basket s.s.d. a r.l." ha, inoltre, espresso la volontà di farsi carico di eventuali lavori necessari per l'adeguamento dell'aula palestra alle norme antincendio e di sicurezza, alle prescrizioni del CONI e di ogni altro adempimento necessario all'ottenimento di pareri, nulla osta, certificazioni strutturali, antincendio e impiantistiche, dichiarando di non aver nulla a pretendere dal Comune di Latina;

- la proposta della "Latina Basket s.s.d. a r.l." è stata posta a base di una procedura ad evidenza pubblica, al fine di individuare il contraente che, oltre alla realizzazione delle opere proposte, offrisse le condizioni economiche più vantaggiose per l'Ente;

- con determinazione dirigenziale n. 1714 del 18/07/2025, il Dipartimento X, Patrimonio e Demanio, ha indetto una procedura evidenziale finalizzata alla concessione d'uso temporaneo dell'aula palestra del "Palabianchini" e dell'area esterna circostante, a titolo oneroso, per una durata massima coincidente con la stagione sportiva 2025/2026, ossia sino al 30/06/2026, ponendo a carico del concessionario i seguenti oneri:



COMUNE DI LATINA

- *manutenzione ordinaria;*
 - *manutenzione straordinaria;*
 - *spese di gestione (consumi energetici, idrici, tributi locali);*
 - *lavorazioni necessarie per l'adeguamento dell'aula palestra alle norme antincendio, sicurezza e alle prescrizioni del CONI;*
 - *messa in opera di spogliatoi temporanei per atleti e allenatori nell'area circostante l'aula palestra ed ogni altra lavorazione necessaria a garantire l'utilizzo autonomo dei beni concessi, rispetto a tutte le altre aree del "Palabianchini", interdette e non;*
 - *connessione alle reti elettriche, idriche e fognarie;*
 - *ogni altro adempimento necessario all'ottenimento di autorizzazioni, pareri, nulla osta e certificazioni strutturali, antincendio e impiantistiche propedeutiche all'utilizzo dell'impianto;*
 - *stipula di polizze assicurative per danni all'immobile e per responsabilità civile RCT e RCO;*
 - *pagamento di un corrispettivo a titolo di canone;*
- con determinazione dirigenziale n. 2050 del 03/09/2025, il Dipartimento X, Patrimonio e Demanio, previa verifica dei requisiti di Legge, ha aggiudicato il contratto avente ad oggetto la concessione temporanea d'uso della palestra del "Palabianchini" e dell'area esterna circostante, alla "Latina Basket s.s.d. a .r.l.", unica partecipante alla procedura, sino al 30/06/2026, ponendo a carico della società il pagamento di un canone mensile di € 1.831,22 (iva compresa), come formulato a rialzo in sede di offerta;
- i detti beni sono, pertanto, stati concessi per l'utilizzo alla "Latina Basket s.s.d. a .r.l.", giusto contratto acquisito al prot. n. 186975 del 10/09/2025, stipulato in pari data, fino al 30/06/2026;
- con nota prot. n. 79978 del 11/05/2026, la "Latina Basket s.s.d. a .r.l." ha chiesto al Comune di Latina di utilizzare l'aula palestra del "Palabianchini" per lo svolgimento di allenamenti e gare (senza la presenza di pubblico) sino al 30/11/2026;

Atteso che

- l'art. 6, comma 2, del D. Lgs. n. 38/2021, prevede che *"nei casi in cui l'ente pubblico territoriale non intenda gestire direttamente gli impianti sportivi, la gestione è affidata in via preferenziale a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali, sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d'uso e previa determinazione di criteri generali e obiettivi per l'individuazione dei soggetti affidatari";*
- il Regolamento comunale prevedono la possibilità di affidare gli impianti sportivi a terzi mediante concessioni di lungo periodo, mediante concessioni di breve durata, nonché la possibilità per l'Ente di provvedere alla gestione diretta;
- l'art. 4 del Regolamento per la gestione e l'utilizzo degli impianti sportivi di proprietà comunale prevede, invero, che *"l'Amministrazione Comunale, qualora non provveda alla gestione diretta degli impianti sportivi, valuta l'opportunità di concedere a terzi, mediante apposita convenzione-contratto, la gestione esclusiva degli impianti, nel rispetto delle procedura ad evidenza pubblica previste dalla normativa vigente";*
- l'art. 37 del Regolamento per la gestione ed alienazione del patrimonio immobiliare prevede, invero, che *"Per tutti i beni appartenenti al patrimonio comunale oggetto del presente regolamento si procede alla scelta*



COMUNE DI LATINA

del contraente mediante una procedura ad evidenza pubblica, della quale è data ampia pubblicità attraverso i canali ritenuti più idonei secondo le norme di legge”;

- la concessione di beni di proprietà comunale, sia pure di breve durata ed esclusa dal campo di applicazione del Codice dei Contratti Pubblici ex art. 13, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023, deve, ad ogni modo, essere affidata all'esito di una procedura evidenziale per l'individuazione del contraente, in ossequio ai principi di pubblicità e trasparenza;

Ritenuto che:

- la gestione diretta della palestra del “Palabianchini” e la concessione di lunga durata non appaiono, al momento, percorribili atteso il lasso di tempo che si rende ancora necessario per il completamento delle opere di definitivo consolidamento e riqualificazione del complesso sportivo di via dei Mille, sopra meglio descritte;

- nelle more del detto completamento, appare più conveniente per l'Ente recepire proposte di operatori del settore sportivo volte a rendere celermente fruibile ed utilizzabile la struttura, sia pure mediante la realizzazione di opere di carattere transitorio, quali quelle proposte dalla “Latina Basket s.s.d. a r.l.” con la prima istanza prot. n. 37891 del 27/06/2025;

- la nuova proposta della “Latina Basket s.s.d. a r.l.”, presentata con nota prot. n. 79978 del 11/05/2026, debba essere posta a base di una nuova procedura ad evidenza pubblica ai fini dell'individuazione di ulteriori soggetti potenzialmente interessati all'utilizzo dell'impianto i quali, in ogni caso, assumeranno a proprio carico tutti gli oneri meglio dettagliati nello schema di contratto, approvato con il presente atto;

Stabilito pertanto che

- sarà attivata una procedura ad evidenza pubblica per la scelta del soggetto interessato alla concessione temporanea d'uso, per una durata massima coincidente con la stagione sportiva 2026/2027, ossia sino al 30/06/2027, dell'aula palestra del “Palabianchini” e dell'area esterna circostante, per lo svolgimento di allenamenti e gare di pallacanestro, senza la presenza di pubblico;

- il contratto da aggiudicare all'esito della detta procedura evidenziale sarà stipulato successivamente alla scadenza del vigente contratto prot. n. 186975 del 10/09/2025 o, se stipulato antecedentemente, avrà efficacia successiva alla detta scadenza (30/06/2026);

- l'aula palestra del “Palabianchini” e l'area esterna circostante verranno affidati nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, alle condizioni specificate nell'avviso e nello schema di contratto, allegati alla presente determinazione;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni, il quale prevede la necessità di adottare apposito provvedimento a contrarre, indicante il fine che si intende perseguire tramite il contratto, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

Ritenuto di nominare quale Responsabile del Procedimento l'Avv. Ilario Parascandolo, in qualità di funzionario assegnato al Dipartimento X, Patrimonio e Demanio, che ha provveduto a rendere le dichiarazioni circa l'insussistenza di conflitti di interessi, attuali o potenziali, ai sensi e per gli effetti di cui agli



COMUNE DI LATINA

artt. 6 e 6-bis della Legge n. 241/1990, artt. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012 e art. 7 del D.P.R. 62/2013 nonché di cause di inconferibilità/incompatibilità per l'incarico, acquisite agli atti dell'Ufficio;

Dato atto altresì che il Dirigente del Dipartimento X, Patrimonio e Demanio, dichiara con la sottoscrizione del presente atto, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e artt. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012 e art. 7 del D.P.R. 62/2013, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale,

Ritenuto pertanto di procedere all'approvazione dello schema di AVVISO pubblico, unitamente ai suoi allegati (ALL. 1, Schema di domanda di partecipazione; ALL. 2 Schema di modulo per l'offerta economica; ALL. 3 Schema di contratto), che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

Visti

- Il D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267;
- Il R.D. 23 maggio 1924, n. 287;
- Il Regolamento comunale per la gestione ed alienazione del patrimonio immobiliare approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 40/2014 e con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42/2014;
- Il regolamento per la gestione e l'utilizzo degli impianti sportivi di proprietà del Comune di Latina approvato in ultimo con deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 19/06/2020;
- Il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Il Regolamento comunale dei controlli interni;
- Il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- Il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D.Lgs 118/2011);

Verificata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs n. 267/2000;

DETERMINA

di indire una procedura evidenziale finalizzata alla concessione temporanea per l'uso dell'aula palestra del "Palabianchini" e dell'area esterna circostante, a titolo oneroso, per una durata massima coincidente con la stagione sportiva 2026/2027, ossia sino al 30/06/2027;

di stabilire che:

- i rapporti tra il Concedente e il Concessionario troveranno puntuale disciplina nel contratto accessivo alla concessione, il cui schema è approvato unitamente alla presente determinazione;
- il detto contratto sarà stipulato successivamente alla scadenza del contratto prot. n. 186975 del 10/09/2025 o, se stipulato antecedentemente, avrà efficacia successiva alla detta scadenza (30/06/2026);
- costituisce condizione di partecipazione alla procedura, relativa alla affidabilità e alla capacità finanziaria ed economica, la regolarità dei pagamenti dei partecipanti nei confronti del Comune di Latina, per eventuali utilizzi, a qualsiasi titolo o senza titolo, di impianti sportivi comunali;

di precisare che:

- tale ultima condizione possa considerarsi soddisfatta in assenza di morosità maturate dagli operatori nei confronti dell'Ente, per la causale sopra indicata, alla data di presentazione dell'offerta o, alternativamente, in



COMUNE DI LATINA

presenza di un piano di rientro rateale sottoscritto dall'operatore, antecedentemente alla presentazione dell'offerta, con presentazione di apposita garanzia del pagamento "a prima richiesta";

- l'importo da rateizzare, non suscettibile di transazione o di contestazione, debba essere quello risultante dall'ultima intimazione di pagamento inviata dall'Ente o, se di importo maggiore, quello risultante dagli atti di accertamento in entrata o, comunque, l'importo appositamente comunicato dall'Ente all'operatore, con eventuale inclusione di somme, dovute per analoghe causali, maturande *medio tempore* fino alla sottoscrizione del contratto di Concessione;

- per assicurare l'effettività del piano di rientro, lo stesso non possa ricoprire un arco temporale superiore alla durata massima della concessione e debba prevedere la corresponsione, contestuale alla sottoscrizione del piano, di un importo pari al 10% del dovuto;

di precisare, inoltre, che:

- l'utilizzo della struttura verrà concesso per lo svolgimento di allenamenti e gare di pallacanestro, senza la presenza di pubblico, alle condizioni indicate nella relazione sul controllo statico del "Palazzetto dello Sport", aggiornata al mese di Marzo 2026, allegata al presente atto, e nel rispetto delle indicazioni e/o limitazioni specificate in motivazione, oltre a quelle eventualmente comunicate dall'Ente in corso di rapporto, per motivi di sicurezza legati alle lavorazioni presso il "Palabianchini" e la piscina adiacente;

- i beni saranno utilizzati in modo tale da evitare ogni possibile rischio di interferenza con i cantieri limitrofi e la aree circostanti, anche osservando le prescrizioni, a tal fine, appositamente comunicate dall'Ente al concessionario;

- in ragione della concessione in uso dei beni senza la presenza di pubblico, il concessionario corrisponderà all'Ente un canone mensile ridotto, come da stima dell'Ufficio acquisita al prot. n. 148303 del 11/07/2025, in € 1.320,59, oltre IVA, da porre a rialzo in sede di offerta;

- il Comune di Latina potrà recedere anticipatamente dal rapporto concessorio qualora debba rientrare nella disponibilità dei beni concessi per il completamento delle opere PNRR di iniziativa comunale, ove incompatibili con l'utilizzo dei beni;

- in ragione di tale facoltà, il canone concessorio sarà corrisposto mensilmente, in via anticipata;

di stabilire, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 che:

- la finalità del contratto è quella di perseguire una proficua e conveniente gestione dei beni comunali, di razionalizzare al meglio le risorse finanziarie ed assicurare la continuità dello svolgimento delle attività sportive;

- l'oggetto dello stipulando contratto è la concessione in uso dei beni immobili del patrimonio indisponibile;

- la forma del contratto è quella scritta;

- la scelta del contraente avverrà all'esito di procedura ad evidenza pubblica;

- ogni eventuale spesa inerente alla stipula del contratto sarà a carico del concessionario;



COMUNE DI LATINA

di precisare che

- le modalità di svolgimento e di partecipazione saranno regolate dall'Allegato schema di AVVISO che i partecipanti hanno l'onere di esaminare preventivamente alla presentazione dell'offerta;
- è facoltà degli offerenti richiedere un sopralluogo degli impianti;
- non saranno ammesse offerte economiche pari o in ribasso rispetto al canone posto a base di gara, a pena di esclusione;
- l'Amministrazione, con provvedimento motivato, si riserva la facoltà di non procedere con l'aggiudicazione, senza che i concorrenti abbiano nulla a pretendere;
- con atto successivo verrà costituita la Commissione per l'esame della documentazione amministrativa e per la valutazione delle offerte;
- la Commissione procederà alla valutazione delle offerte in base al solo criterio del canone a rialzo su quello posto a base di gara;
- il canone a base d'asta è pari ad euro 1.320,59, oltre iva, per ciascun mese dell'affidamento, e troverà allocazione nel capitolo di entrata n. 370/3 del bilancio di previsione dell'Ente;
- le entrate derivanti dalla stipula del contratto da affidare formeranno oggetto di un successivo atto di accertamento;
- le eventuali comunicazioni di esclusione verranno effettuate dal Responsabile del procedimento;

di precisare, altresì, che causeranno l'esclusione dalla procedura:

- *le offerte per persone da nominare e le offerte presentate da soggetto non abilitato a contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi delle norme vigenti;*
- *le offerte che pervengono oltre il termine indicato per la presentazione. L'onere del tempestivo recapito dell'offerta è ad esclusivo carico del mittente sul quale, pertanto, ricade il rischio che per qualsiasi motivo, l'offerta stessa non giunga a destinazione in tempo utile;*
- *le offerte non presentate secondo le modalità stabilite dall'AVVISO;*
- *le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato;*
- *le offerte non contenute in busta chiusa;*
- *le offerte non sottoscritte nei modi consentiti dalla normativa vigente;*
- *l'insussistenza dei requisiti di ordine generale;*

Di stabilire che



COMUNE DI LATINA

- si procederà alla pubblicazione degli atti sul sito del Comune di Latina nell'apposita sezione Amministrazione Trasparente, Avvisi pubblici;

- che il termine per la presentazione delle offerte è pari a 10 giorni decorrenti dalla pubblicazione dell'avviso;

- il Responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990, è l' Avv. Ilario Parascandolo, in qualità di funzionario in servizio presso il Dipartimento X – Patrimonio e Demanio;

Di approvare l'allegato schema di AVVISO pubblico, unitamente ai suoi allegati (ALL. 1, Schema di domanda di partecipazione, ALL. 2 Schema di modulo per l'offerta economica, ALL. 3 Schema di contratto) che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

Di dare atto che:

- la presente determinazione non comporta riflessi finanziari per l'Ente;

- la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al comma 7 dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000, e per il parere di regolarità contabile di cui all'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;

- successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo Pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e del vigente regolamento comunale dei controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente Responsabile del Servizio.

Responsabile di procedimento: Parascandolo Ilario

Il Dirigente Responsabile



COMUNE DI LATINA

PRESA D'ATTO ASSENZA RIFLESSI CONTABILI

Il Ragioniere Capo in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, prende atto della dichiarata assenza dei riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, osservato:

.....
.....
.....

Il Ragioniere Capo

.....