



COMUNE DI LATINA

Dipartimento V - Pubblica istruzione, cultura, sport e politiche giovanili

Servizio sport e politiche giovanili

DETERMINAZIONE

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO DI CO-PROGETTAZIONE AI SENSI DELL'ART. 55 DEL D.LGS. 117/2017 FINALIZZATO ALLA VALORIZZAZIONE DELLO "SPAZIO IDEAKENNEDY" MEDIANTE ASSEGNAZIONE TEMPORANEA IN COMODATO D'USO GRATUITO DI IMMOBILE COMUNALE AD ENTI DEL TERZO SETTORE A PREVALENTE COMPONENTE GIOVANILE UNDER 35, E RELATIVI ALLEGATI.

N°: 2183 del: 26/09/2026

Reg. Gen. N°: 1990 del: 30/09/2026



COMUNE DI LATINA

Il Dirigente Responsabile

PREMESSO CHE:

- con Decreto Sindacale n. 12 del 01/02/2024 è stato conferito al Dott. Diego Vicaro l'incarico ad interim di Dirigente del Dipartimento V Pubblica Istruzione, Cultura, Sport e Politiche Giovanili per quanto afferente al Servizio Sport e Politiche Giovanili con decorrenza 01/02/2024;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 95 del 23/12/2025 è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e relativi allegati;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 23/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2026-2028, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs.n.267/2000;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 13/03/2026 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione per il triennio 2026-2028, ai sensi dell'art. 6, commi da 1 a 4, del D.L. n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 63 del 27/03/2025 con oggetto: "Modifiche della Macrostruttura dell'ente e delle linee funzionali è stata approvata la nuova struttura organizzativa dell'Ente e le linee Funzionali dei Dipartimenti/Servizi;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 89 del 19/12/2025, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP), ai sensi dell'art. 170 del D.Lgs. 267/2000, relativo al mandato amministrativo e alla programmazione operativa 2026-2028;
- con Deliberazione di Giunta Municipale n. 9/2025 del 23/01/2025 è stato approvato il progetto per la partecipazione all'"Avviso ANCI per la presentazione di proposte progettuali rivolte all'assegnazione di spazi/immobili pubblici a giovani under 35 per la realizzazione di progetti innovativi. Candidatura";
- il progetto denominato "Spazio IdeaKennedy – Dove nascono le idee del futuro" è stato ammesso a finanziamento (CUP B29I25000220005) a valere sul Fondo per le Politiche Giovanili – annualità 2022, giusta Convenzione stipulata con l'Associazione Nazionale Comuni Italiani (ANCI);
- l'intervento è finalizzato alla rifunionalizzazione e valorizzazione di spazi pubblici inutilizzati o sottoutilizzati attraverso la loro assegnazione a soggetti con prevalente componente giovanile under 35, per la realizzazione di attività innovative, sostenibili dal punto di vista economico-finanziario e ad alto impatto sociale, culturale e aggregativo per il territorio;
- il progetto finanziato da ANCI si è formalmente concluso in data 20 aprile 2026;
- tale progettualità prevedeva espressamente che, al termine delle attività progettuali per le quali era previsto un cronoprogramma di 12 mesi, il Soggetto proponente dovesse documentare di avere almeno avviato la procedura finalizzata all'assegnazione dell'immobile/spazio a un Soggetto gestore prevalentemente giovanile;
- con Deliberazione di Giunta Municipale n. 103 del 28/05/2026 è stata espressa la manifestazione di pubblico interesse affinché venga garantita la continuità del percorso di valorizzazione dell'immobile comunale sito in Latina, Viale Kennedy (Centro Commerciale Agorà, interno 28), dando mandato al Dirigente del Dipartimento V di adottare tutti gli atti gestionali conseguenti, ivi compresa la predisposizione e approvazione dell'avviso pubblico per la selezione di un ETS con componente giovanile under 35 pari ad almeno il 51%, cui assegnare l'immobile in comodato d'uso gratuito per 24 mesi.



COMUNE DI LATINA

Considerato che:

- l'immobile individuato per l'assegnazione è situato al secondo piano del Centro Commerciale Agora in Viale Kennedy (interno 28), identificato catastalmente al Foglio 168, Particella 1900, Subalterno 111 (Categoria A/10), della superficie complessiva di circa 317 mq, di proprietà del Comune di Latina;
- la Linea di Azione 6 del progetto approvato e già concluso prevedeva espressamente l'implementazione del Progetto di Gestione dello spazio/immobile, con l'obiettivo di garantire, successivamente all'assegnazione, una gestione efficace, monitorare le attività previste e supportare il soggetto gestore nell'implementazione del modello di sostenibilità economico-finanziaria come incubatore di imprese giovanili;
- in conformità a quanto previsto dall'Avviso ANCI e dalle relative FAQ ufficiali (Faq n. 20), l'assegnazione dell'immobile deve avere una durata idonea a consentire la sostenibilità economico-finanziaria delle attività, individuata in anni 2 (due);

Rilevato che:

- l'Amministrazione intende procedere all'individuazione del soggetto gestore mediante una procedura di co-progettazione nell'ambito dei modelli di amministrazione condivisa tra Pubblica Amministrazione ed Enti del Terzo Settore;
- la procedura è rivolta esclusivamente ad Enti del Terzo Settore (ETS) iscritti al RUNTS, in forma singola o associata (ATS), che garantiscano una componente giovanile under 35 maggioritaria all'interno degli organi direttivi (in misura non inferiore al 51%), in coerenza con l'elemento qualificante della progettualità finanziata da ANCI;
- l'assegnazione avverrà in comodato d'uso gratuito ai sensi dell'art. 42 del Regolamento per la gestione ed alienazione del patrimonio immobiliare (DCC n. 40/2014 e DCC n. 42/2014), quale misura di sostegno funzionale alla realizzazione delle attività di interesse generale prive di finalità lucrative speculative previste dal Piano Biennale di Gestione;

Vista la Deliberazione della Giunta Municipale n. 103/2026 del 28/05/2026;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni, che prescrive la necessità di adottare apposito provvedimento a contrarre, indicante il fine che si intende perseguire tramite il contratto, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che il Responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990 è stato individuato nella persona del Dott. Diego Vicaro, Dirigente del Dipartimento V;

Accertato che nei confronti del menzionato Responsabile del procedimento non sussistono situazioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziali, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990 e del D.P.R. n. 62/2013;

Visti:

- Il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- Il D.Lgs. 3 luglio 2017, n. 117 (Codice del Terzo Settore);
- Il vigente Regolamento comunale di contabilità;



COMUNE DI LATINA

- Il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Il Regolamento per la gestione ed alienazione del patrimonio immobiliare;

DETERMINA

Per le motivazioni riportate in premessa che si intendono qui integralmente richiamate:

- **di approvare** i seguenti documenti, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - 1.a. Avviso Pubblico di co-progettazione;
 - 1.b. Allegato A (Modello A) - Istanza di partecipazione;
 - 1.c. Allegato B (Modello B) - Piano Biennale di Gestione;
 - 1.d. Allegato C - Indicazioni operative per la predisposizione della Proposta progettuale.
 - 1.e. Allegato D – Schema di contratto
- **di dare atto** che la procedura ad evidenza pubblica è volta all'individuazione di un Ente del Terzo Settore a cui assegnare in comodato d'uso gratuito l'immobile comunale sito in Viale Kennedy (Centro Commerciale Agora, int. 28) per la gestione dello "Spazio IdeaKennedy", per la durata di anni 2 (due), mediante co-progettazione ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 117/2017.
- **di precisare** ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 che:
- **la finalità del contratto** è la valorizzazione dell'immobile per renderlo un hub di innovazione giovanile, coworking e incubatore di imprese, in coerenza con gli obiettivi del progetto finanziato da ANCI;
- **l'oggetto del contratto** è l'assegnazione temporanea in comodato d'uso gratuito dello "Spazio IdeaKennedy" e l'attuazione del Piano Biennale di Gestione;
- **il contratto** sarà stipulato con la sottoscrizione di una scrittura privata;
- **la durata** dell'assegnazione è stabilita in anni 2 (due);
- **la modalità della scelta del contraente** è procedura comparativa ad evidenza pubblica aperta basata sulla valutazione qualitativa del Piano Biennale di Gestione (100 punti complessivi).
- **di stabilire che** possono partecipare alla procedura esclusivamente Enti del Terzo Settore (ETS) iscritti al RUNTS, in forma singola o in Associazione Temporanea di Scopo (ATS) costituita o costituenda, che presentino una componente giovanile (under 35) pari ad almeno il 51% degli organi direttivi.
- **di precisare che:**
 - la pubblicazione dell'Avviso e le domande che il Comune riceverà non comportano alcun obbligo vincolante per l'Amministrazione;
 - il Comune si riserva il diritto di sospendere, revocare o annullare il procedimento;
 - si procederà alla valutazione e all'eventuale assegnazione anche in presenza di una sola istanza valida pervenuta;
- **di dare atto che** il presente provvedimento non comporta alcun ulteriore impegno di spesa a carico del Bilancio Comunale;



COMUNE DI LATINA

- **di precisare che** le manifestazioni di interesse dovranno essere presentate secondo le modalità stabilite nell' avviso entro le ore 23:59 del 30.11.2026;
- **di dare atto che** il presente provvedimento non comporta alcun ulteriore impegno di spesa a carico del bilancio comunale;
- **di dare atto**, per gli effetti di cui all'art. 9 del decreto legge n. 78/2009, convertito in legge n.102/2009, che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, fatte salve le verifiche del Servizio Finanziario;
- **di dare atto che**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e dal relativo Regolamento Comunale sui Controlli Interni, il parere favorevole sulla regolarità tecnica in ordine alla legittimità, correttezza e regolarità dell'azione amministrativa è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente Responsabile del Dipartimento, fatto salvo il controllo contabile da parte del Responsabile del Dipartimento Finanze, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
- **di trasmettere** la presente determinazione al Dipartimento Finanziario per gli adempimenti di cui al comma 7 dell'art. 183 del D. Lgs 267/2000 e per il parere di regolarità contabile di cui all'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000, che avrà efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;
- **di dare atto che** successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo Pretorio Comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.L. n. 33/2013.

Responsabile di procedimento: Vicaro Diego

Il Dirigente Responsabile
Vicaro Dott. Diego

*(Documento firmato digitalmente ai sensi
dell'art 24 del D.Lgs. n.82/2005 e s.m.i.)*



COMUNE DI LATINA

PRESA D'ATTO ASSENZA RIFLESSI CONTABILI

Il Ragioniere Capo in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, prende atto della dichiarata assenza dei riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, osservato:

.....
.....
.....

Il Ragioniere Capo

Vicaro Dott. Diego

*(Documento firmato digitalmente ai sensi
dell'art 24 del D.Lgs. n82/2005 e s.m.i.)*