



COMUNE DI LATINA

DIPARTIMENTO VIII – ATTIVITÀ PRODUTTIVE, GARE E CONTRATTI

SERVIZIO GARE E CONTRATTI

BANDO DI CONCESSIONE

GARA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO "VINCENZO D'AMICO"

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzo e punti di contatto

Comune di Latina 00097020598

Sede: Piazza del Popolo 1 - Città: Latina (LT) – Codice NUTS: ITI44 - Codice postale: 04100 - Italia

Punti di contatto: Servizio Gare e Contratti . Telefono 0773.652204/652670.

Posta elettronica: servizio.gare@comune.latina.it – PEC: protocollo@pec.comune.latina.it

Indirizzo generale: <http://www.comune.latina.it>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso:

Servizio Gare e Contratti ai punti di contatto sopra indicati.

La presente procedura aperta è interamente svolta tramite la piattaforma telematica del Comune di Latina *"Suite Acquisti Telematici"* accessibile all'indirizzo <https://comunedilatina.acquistitelematici.it/> ove è reperibile, direttamente e gratuitamente, la documentazione di gara.

Le domande di partecipazione vanno inviate a:

<https://comunedilatina.acquistitelematici.it/> previa registrazione alla piattaforma medesima.

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Ente locale.

I.3) Principali settori di attività

Servizi generali delle Amministrazioni Pubbliche.

SEZIONE II: OGGETTO DELLA CONCESSIONE

II.1 Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita alla concessione dall'Amministrazione aggiudicatrice.

GARA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO "VINCENZO D'AMICO"

II.1.2) Tipo di concessione e luogo di esecuzione

L'affidamento avviene mediante procedura aperta con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo.

Luogo di esecuzione dei servizi: Latina, Impianto Sportivo "Vincenzo D'Amico", sito tra via Cilea, via Caldara e via Paganini.

II.1.3) L'avviso riguarda:

L'affidamento in concessione del servizio di gestione e conduzione dell'impianto sportivo denominato "Vincenzo D'Amico" composto da campo di calcio a 5, campo di basket e pallavolo, campo da tennis, campo da padel, campo da bocce, pista di atletica, percorso vita, struttura parzialmente coperta ad arco, bagni e spogliatoi, aree a verde.

II.1.4) Breve descrizione della concessione

Oggetto della concessione è l'affidamento del servizio di gestione e conduzione dell'impianto sportivo suindicato, consistente nell'organizzazione di tutto quanto necessario per l'affitto dei campi a terzi per competizioni ed allenamenti, nell'eventuale organizzazione di corsi ed attività culturali e ricreative, oltre alla prestazione dei servizi strumentali (manutenzione, pulizia, ...) ed accessori (somministrazione cibi e bevande, noleggio e vendita al dettaglio di attrezzature sportive, ...).

La concessione comporta a carico del concessionario le prestazioni descritte nella documentazione progettuale approvata con la determinazione del Dirigente del Dipartimento X – Patrimonio e Demanio n.1594 del 09.08.2026, al cui contenuto si rinvia integralmente.

II.1.5) Lotti:

L'affidamento è suddiviso in lotti: NO

Il **VALORE COMPLESSIVO** della concessione è pari a **euro 1.716.593,81** come determinato nel Piano Economico Finanziario agli atti di gara.

CIG BCD2E7CB89

II.1.6) Ammissibilità di varianti: NO

II.2) Entità della concessione

II.2.1) Entità totale (IVA esclusa): euro 1.716.593,81

II.2.3) Durata della concessione o termine di esecuzione:

La concessione avrà una durata complessiva pari ad anni 8 (otto) a decorrere dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna dell'impianto.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1 Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario della concessione

Sono ammessi alla gara i concorrenti di cui all'art. 65 del D.Lgs n. 36/2023.

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Requisiti di idoneità e di capacità tecnica e professionale

- iscrizione dell'operatore economico nel R.E.A., oppure, ove tenuto, nel Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. e/o nell'Albo delle Imprese Artigiane, per attività pertinenti con l'oggetto principale della

presente procedura di gara, nonché possesso di partita IVA e/o Codice Fiscale.

III.2.2) Requisiti di capacità tecnica e professionale

- aver gestito un impianto sportivo, anche in favore di soggetti privati, o insegnato una delle seguenti discipline: sportive: basket, calcio, pallavolo, tennis, bocce, padel, atletica per almeno 12 mesi, anche non consecutivi, negli ultimi 10 anni.

III.2.3) Motivi di esclusione

- cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del .Lgs 36/2023;
- mancato possesso dei requisiti di partecipazione richiesti nel Disciplinare di Gara.

III.2.4) Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

I concorrenti devono documentare, con le modalità specificate nel Disciplinare di gara, il possesso dei requisiti previsti.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Tipo di procedura: APERTA

IV.2) Criterio di aggiudicazione

Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo.

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare

Il presente bando di gara, il disciplinare di gara, gli allegati al bando di concessione e la documentazione progettuale sono pubblicati nella piattaforma sopraindicata.

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte

Entro e non oltre le **ore: 13:00** del giorno **19/10/2026**.

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte e della documentazione:

Italiano

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

L'offerta è valida per il periodo di giorni 180 dalla data di ricevimento dell'offerta stessa.

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte

Prima seduta pubblica in modalità telematica il giorno **20/10/2026** alle ore **10:00**.

Le ulteriori sedute verranno stabilite di volta in volta, con adeguato preavviso che sarà unicamente pubblicato sul sito, all'interno della piattaforma.

In ogni caso, l'Amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di rinviare la prima e le eventuali successive sedute di gara.

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1) Informazioni complementari

Responsabile Unico del progetto: Avv. Alessandra Pacifico

mail: alessandra.pacifico@comune.latina.it

VI) Procedure di ricorso

VI.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio - Sezione di Latina;

Posta elettronica: webmaster@giustizia-amministrativa.it;

Indirizzo internet (URL): www.giustizia-amministrativa.it

VI.3) Termine di presentazione di ricorso

Entro 30 giorni ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010.

VII) PUBBLICAZIONI.

Il bando di gara è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Latina, sul sito del Comune nelle sezioni "Amministrazione Trasparente" e sulla piattaforma telematica del Comune di Latina "*Suite Acquisti Telematici*" accessibile all'indirizzo <https://comuneditatina.acquistitelematici.it/>, secondo le modalità indicate nell'art. 85 del D. Lgs. 36/2023.

Il Funzionario

Avv. Stefania Sorrentino

IL DIRIGENTE

Ing. Paolo Rossi