



COMUNE DI LATINA

Dipartimento VIII

Attività Produttive Gare e Contratti

Servizio SUAP – AAPP su Aree Pubbliche e Private

AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE TEMPORANEA DI N.5 POSTEGGI FUORI MERCATO E N.1 MERCATO CONTADINO DI VENDITA DIRETTA. ESTATE 2026. MARINA DI LATINA, BORGO SABOTINO.

IL DIRIGENTE

in esecuzione della Deliberazione di Consiglio Comunale n.75 del 10.08.2021 recante "Piano del Commercio sulle Aree Pubbliche"

Visti:

- Il Decreto Legislativo 31 marzo 1998, n.114 recante "Riforma della disciplina relativa al settore del commercio";
- Il Regolamento per il Commercio su Aree Pubbliche approvato con Deliberazione di C.C. n.40/2018;
- La Legge Regionale del Lazio 6 novembre 2019, n. 22 recante "Testo Unico del Commercio";
- Il Regolamento per l'applicazione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria (legge 160/2019 – articolo 1, commi 816-836 e 846-847)", approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.96 del 31.12.2020 e n.20 del 29.04.2021 e ss.mm;

RENDE NOTO

che è indetta selezione pubblica per la formazione di **n.3** graduatorie per l'assegnazione in concessione temporanea di porzioni di Area Pubblica ubicate nell'area della Marina di Latina e di Borgo Sabotino ove esercitare attività di commercio come di seguito specificata:

POSTEGGI FUORI MERCATO

Attività di Commercio su Area Pubblica per la vendita di articoli da mare [Graduatoria n.1]

1. DESCRIZIONE E DESTINAZIONE DEI POSTEGGI FUORI MERCATO

I posteggi saranno occupati con gazebo dagli operatori del Commercio su Area Pubblica per la vendita di articoli per il mare da effettuarsi nei giorni di **venerdì, sabato e domenica del periodo 05.06.2026-30.08.2026**.

I posteggi sono così individuati:

- -n.1 posteggi di dimensioni 10x5 mt. sito in Strada Foce Verde nell'area del parcheggio dei bus sul lato sinistro in direzione Borgo Sabotino, meglio individuato al **n.2** dalla planimetria **All.A1**, al presente Bando;
- -n.1 posteggio di dimensioni 2,5x5 mt. sito nell'area del parcheggio di Strada Casilina sud, meglio individuato dalla planimetria **All.A2** al presente Bando;
- -n.1 posteggio di dimensioni 2,5x5 mt. sito nell'area del parcheggio di Capo Portiere, meglio individuato dalla planimetria **All.A3** al presente Bando;

Presso i suddetti posteggi potranno essere proposti in vendita esclusivamente "Articoli da mare".

2. REQUISITI PER L'AMMISSIONE CHE DEBONO SUSSISTERE ALLA DATA DI PRESENTAZIONE DEL PRESENTE AVVISO

- Possono presentare domanda per l'assegnazione di 1 (UNO) dei posteggi sopra specificati le ditte

- iscritte alla C.C.I.A.A. per l'esercizio dell'attività di Commercio su Aree Pubbliche;
- Possesso dei requisiti di onorabilità di cui all'art.6 della L.R. n.22/2019, nonché non aver subito l'applicazione delle misure antimafia di cui al D.Lgs. n.159/2011 (per quanto disposto dall'art.71, comma 5 del D.Lgs. 59/2010, in caso di società, associazioni od organismi collettivi i requisiti morali, nonché delle misure di prevenzione di cui all'art.67 del D.Lgs. n.159/2011, i suddetti requisiti devono essere posseduti dal Legale Rappresentante, da altra persona preposta all'attività commerciale e da tutti i soggetti individuati dall'articolo 2, comma 3, del decreto del Presidente della Repubblica 3 giugno 1998, n. 252);
- Non trovarsi nella condizione di irregolarità amministrativa, previdenziale, fiscale e assistenziale per quanto previsto dall'art.57 del citato Testo Unico del Commercio. L.R. n.22/2019;
- Per quanto previsto dall'art.4, c.26 del Regolamento per il Commercio su Aree Pubbliche approvato con Deliberazione di C.C. n.40/2018 [definizione di "Cattivo pagatore"] nonché dall'art.8 comma 7 del "Regolamento per l'applicazione del Canone Patrimoniale di Concessione, Autorizzazione o Esposizione Pubblicitaria" approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.96 del 31.12.2020 e n.20 del 29.04.2021, non trovarsi in stato di morosità nei confronti del Comune di Latina per canoni o tributi pregressi (a mero titolo di esempio: Tassa per l'Occupazione del Suolo Pubblico TOSAP, della Tassa Rifiuti Giornaliera TARIG, Canoni Concessori), con la specificazione che non si considera moroso chi abbia aderito a un piano di rateizzazione e sia in regola con il versamento delle relative rate;

3 . PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Per l'assegnazione in concessione temporanea di **UNO** dei posteggi individuati dalle planimetrie (**Allegati A1, A2, A3**), i soggetti interessati sono tenuti a presentare **entro le ore 23.59 del giorno 29.05.2026** apposita domanda di partecipazione (**Allegato B1**) al presente Bando.

L'occupazione e l'attività di vendita è subordinata al rilascio del relativo provvedimento di Concessione.

La domanda dovrà essere inviata alla casella di posta elettronica certificata: **protocollo@pec.comune.latina.it** con oggetto: **"Posteggi Articoli da mare 2026"**.

Non sono ammesse altre modalità di presentazione o invio della domanda.

Non saranno prese in considerazione domande inviate al di fuori del termine previsto dal presente Avviso.

Alle domande redatte in base al Modello di domanda stabilito [**Allegato B1**] dovranno essere allegati, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1. Marca da bollo da € 16,00;
2. Copia del documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore;
3. Copia del permesso di soggiorno in corso di validità (per i soggetti di nazionalità extracomunitaria), qualora detto permesso non risulti dal documento d'identità;

N.B. L'ordine di ricezione delle domande non determina l'attribuzione di punteggio né può essere considerato quale elemento di valutazione, neppure residuale, nel procedimento di individuazione delle ditte cui assegnare in concessione i posteggi in argomento.

4. CRITERI DI ASSEGNAZIONE E FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

La graduatoria sarà formata sulla base dei seguenti criteri di seguito elencati:

- Maggiore esperienza lavorativa comprovata dall'anzianità d'iscrizione quale impresa attiva nel Registro delle imprese tenuto dalla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura per attività di Commercio su Aree Pubbliche;
- Presenza di personale lavorativo diversamente abile, come individuato ai sensi della Legge 5 febbraio 1992 n.104;
- Imprese a gestione prevalentemente giovanile o femminile, come individuate dal paragrafo 4 - punto n.4 – lett. d) della Circolare del MISE 08 aprile 2021, n.117378;
- Utilizzazione di veicoli ibridi, elettrici o classificati "euro 6";
- Dichiarazione che l'attività di Commercio su Aree Pubbliche costituisce l'unica fonte di reddito del nucleo familiare del titolare o del Rappresentante Legale;

- Dichiarazione del possesso del requisito dimensionale della categoria della microimpresa;

I punteggi saranno attribuiti sulla base dei criteri indicati nella tabella che segue.

CRITERI	PUNTEGGIO
Esperienza lavorativa nell'attività di Commercio su Aree Pubbliche, comprovata dall'anzianità d'iscrizione quale impresa attiva nel Registro delle imprese da ditte/soc che esercitano attività di Commercio su Aree Pubbliche	<p>fino a 10 anni = punti 20 oltre 10 anni e fino a 20 anni = punti 30 oltre 20 anni e fino a 30 anni = punti 40 oltre 30 anni = punti 50</p>
Presenza di personale lavorativo diversamente abile, come individuato ai sensi della Legge 5 febbraio 1992 n.104	punti 10
Società a gestione prevalentemente giovanile o femminile	punti 10
Utilizzazione di veicoli ibridi, elettrici o classificati "euro 6";	punti 10
Dichiarazione che l'attività di Commercio su Aree Pubbliche costituisce l'unica fonte di reddito del nucleo familiare del titolare o del Rappresentante Legale;	punti 10
Dichiarazione del possesso del requisito dimensionale della categoria della microimpresa	punti 10

N.B. L'esperienza lavorativa deve essere fattuale; pertanto, nel caso di subentro, il soggetto partecipante al presente Avviso non può acquisire maggior punteggio intestandosi l'esperienza maturata dalla ditta/soc. cui è subentrato;

In caso di parità di punteggio prevale la maggiore esperienza lavorativa attestata dalla data d'iscrizione maggiormente risalente al Registro delle imprese tenuto dalla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura per attività di Commercio su Aree Pubbliche; in caso di ulteriore parità, prevale la maggiore esperienza lavorativa attestata dalla data d'iscrizione maggiormente risalente al Registro delle imprese tenuto dalla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura per attività di Commercio in genere; in caso di ulteriore parità (stesso giorno di iscrizione al Registro delle Imprese) si procede al sorteggio.

Le qualità e i requisiti richiesti per la partecipazione al presente Avviso pubblico possono essere verificate

anche tramite: (1) Interrogazione del Casellario Giudiziale; (2) Interrogazione presso INAIL;

Per la consultazione della Legge 5 febbraio 1992 n.104 si rimanda all'indirizzo internet: "<https://www.normattiva.it>";

Per la consultazione della Legge 5 febbraio 1992 n.104 si rimanda all'indirizzo internet: "<https://www.normattiva.it>";

Per l'imprenditoria giovanile e femminile si fa riferimento: (1) al citato Decreto Legislativo 21 aprile 2000 n. 185; (2) all'art.5 del Decreto del MISE 8 luglio 2015 n. 140; (3) al paragrafo 4 - punto n.4 - lett. d) della Circolare del MISE 20 aprile 2021, n. 135172 di cui al link:

[https://www.mimit.gov.it/images/stories/normativa/Circolare direttoriale 20 aprile 2021 n 135172.pdf](https://www.mimit.gov.it/images/stories/normativa/Circolare_direttoriale_20_aprile_2021_n_135172.pdf) nonché al Decreto Legislativo 21 aprile 2000 n. 185, il Decreto Legge 23 dicembre 2013 n. 145 convertito con modificazioni dalla Legge 21 febbraio 2014 n. 9, i cui testi sono consultabili all'indirizzo internet:

"<https://www.normattiva.it>";

oltre al Regolamento consultabile al link:

[https://www.mimit.gov.it/images/stories/normativa/dm 8 luglio 2015 n 140.pdf](https://www.mimit.gov.it/images/stories/normativa/dm_8_luglio_2015_n_140.pdf);

La scelta del posteggio e il conseguente ritiro del provvedimento di concessione-autorizzazione avverrà seguendo l'ordine della graduatoria;

Nel caso di mancato ritiro del provvedimento di concessione-autorizzazione o di suo mancato perfezionamento, il posteggio sarà assegnato per scorrimento della graduatoria;

5. MODALITÀ, TERMINI E AMMONTARE DEL CANONE UNICO E DELLA TARIG

Per quanto previsto dall'art.8 comma 6 del "Regolamento per l'applicazione del Canone Patrimoniale di Concessione, Autorizzazione o Esposizione Pubblicitaria" approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.96 del 31.12.2020 e n.20 del 29.04.2021 e ss.mm. il rilascio del provvedimento di concessione è subordinato all'assolvimento in via anticipata del:

Canone concessorio:

- posteggio di dimensioni 10x5 mt. sito in Strada Foce Verde, Borgo Sabotino: **€ 478,00**;
- posteggio di dimensioni 2,5x5 mt. sito nell'area del parcheggio di Strada Casilina sud: **€ 124,00**;
- posteggio di dimensioni 2,5x5 mt. sito nell'area del parcheggio di Capo Portiere: **€ 151,00**;

TARIG:

- posteggio di dimensioni 10x5 mt. sito in Strada Foce Verde, Borgo Sabotino: **€ 82,00**;
- posteggio di dimensioni 2,5x5 mt. sito nell'area del parcheggio di Strada Casilina sud: **€ 21,00**;
- posteggio di dimensioni 2,5x5 mt. sito nell'area del parcheggio di Capo Portiere: **€ 21,00**;

All'atto del ritiro dell'autorizzazione dovrà essere consegnata al competente SUAP - Commercio Aree Pubbliche una marca da bollo di valore pari a **€ 16,00**.

6. CASI DI ESCLUSIONE

- mancanza, alla data di presentazione della domanda, dei requisiti di cui all'art.2 del presente Bando;
- domande presentate in modo difforme rispetto a quanto previsto dall'art.3 del presente Bando e/o in modo incompleto e/o illeggibile e/o senza la debita sottoscrizione in calce da parte del richiedente e/o non accompagnate dagli allegati previsti; eventuali integrazioni potranno essere inviate successivamente purché pervengano all'indirizzo PEC protocollo@pec.comune.latina.it entro e non oltre il termine di scadenza per la presentazione delle domande di partecipazione al presente Avviso;
- sottoscrizione di dichiarazioni mendaci;
- mancato pagamento, in via anticipata rispetto al ritiro dell'autorizzazione, del Canone di Concessione e della Tassa Rifiuti Giornaliera (TARIG);

- mancata affrancatura della domanda tramite apposizione di una marca da bollo di valore pari a € 16,00;
- mancato deposito, per le ditte che non l'abbiano già depositata presso un Comune del Lazio, della "Carta di esercizio", così come stabilito dal citato art.57 della Legge Regionale del Lazio n.22/2019, recante "Testo Unico del Commercio, il quale recita: *"L'esercizio dell'attività di commercio su aree pubbliche e su aree private ad uso pubblico, compresi mercati, fiere, fiere promozionali, manifestazioni straordinarie e gli operatori cosiddetti "alla spunta", è subordinato al possesso della carta di esercizio. [...] La carta di esercizio è un documento identificativo anche elettronico dell'operatore che esercita l'attività di commercio su aree pubbliche contenente i dati dell'impresa con relativa iscrizione alla CCIAA, l'iscrizione all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS) e gli estremi dei titoli abilitativi in possesso dell'operatore. [...] La carta di esercizio è compilata, in forma di autocertificazione, dall'operatore che esercita l'attività di commercio su aree pubbliche, direttamente o tramite le organizzazioni di categoria maggiormente rappresentative [...]"*;

7. OBBLIGHI E DIVIETI A CARICO DEL SOGGETTO CONCESSIONARIO

È fatto divieto di:

- somministrare e/o vendere alcolici e altre bevande in bottiglie di vetro e/o lattine;
- subconcedere il posteggio assegnato;

È fatto obbligo di:

- adottare tutti gli accorgimenti atti a salvaguardare la pubblica incolumità e altresì di adottare le norme stabilite in materia di igiene e sanità, di inquinamento acustico, nonché le norme stabilite in materia di prevenzioni incendi;
- di trasmettere a questo SUAP, prima dell'inizio dell'attività di vendita al pubblico, la certificazione di corretto montaggio a firma di tecnico abilitato nel caso di installazione di gazebo per i quali è previsto il rilascio di detta certificazione;

8. SANZIONI

L'accertamento delle violazioni dei suddetti obblighi e divieti determinerà, a carico del trasgressore, la revoca dell'autorizzazione rilasciata e l'irrogazione delle sanzioni pecuniarie previste.

POSTEGGIO FUORI MERCATO

Attività di Commercio su Area Pubblica per la vendita di beni alimentari [Graduatoria n.2]

1. DESCRIZIONE E DESTINAZIONE DEL POSTEGGIO FUORI MERCATO

Il posteggio sarà occupato da un operatore del Commercio su Area Pubblica per la vendita di beni alimentari da effettuarsi tutti i giorni nel periodo **05.06.2026-30.08.2026**.

Il posteggio è così individuato: dimensioni 10x5 mt. sito in Strada Foce Verde nell'area del parcheggio dei bus sul lato sinistro in direzione Borgo Sabotino, meglio individuato al **n.1** della planimetria **All.A4** al presente Bando;

Presso il suddetto posteggio potranno essere proposti in vendita esclusivamente beni di tipo alimentare.

2. REQUISITI PER L'AMMISSIONE CHE DEBONO SUSSISTERE ALLA DATA DI PRESENTAZIONE DEL PRESENTE AVVISO

- Possono presentare domanda le ditte iscritte alla C.C.I.A.A. per l'esercizio dell'attività di Commercio su Aree Pubbliche;
- Possesso dei requisiti professionali e di onorabilità di cui all'art.6 della L.R. n.22/2019, nonché non aver subito l'applicazione delle misure antimafia di cui al D.Lgs. n.159/2011 (per quanto disposto dall'art.71, comma 5 del D.Lgs. 59/2010, in caso di società, associazioni od organismi collettivi i requisiti morali, nonché delle misure di prevenzione di cui all'art.67 del D.Lgs. n.159/2011, i suddetti requisiti devono

essere posseduti dal Legale Rappresentante, da altra persona preposta all'attività commerciale e da tutti i soggetti individuati dall'articolo 2, comma 3, del decreto del Presidente della Repubblica 3 giugno 1998, n. 252);

- Non trovarsi nella condizione di irregolarità amministrativa, previdenziale, fiscale e assistenziale per quanto previsto dall'art.57 del citato Testo Unico del Commercio. L.R. n.22/2019;
- Per quanto previsto dall'art.4, c.26 del Regolamento per il Commercio su Aree Pubbliche approvato con Deliberazione di C.C. n.40/2018 [definizione di "Cattivo pagatore"] nonché dall'art.8 comma 7 del "Regolamento per l'applicazione del Canone Patrimoniale di Concessione, Autorizzazione o Esposizione Pubblicitaria" approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.96 del 31.12.2020 e n.20 del 29.04.2021, non trovarsi in stato di morosità nei confronti del Comune di Latina per canoni o tributi pregressi (a mero titolo di esempio: Tassa per l'Occupazione del Suolo Pubblico TOSAP, della Tassa Rifiuti Giornaliera TARIG, Canoni Concessori), con la specificazione che non si considera moroso chi abbia aderito a un piano di rateizzazione e sia in regola con il versamento delle relative rate;

3 . PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Per l'assegnazione in concessione temporanea del posteggio individuato dalla planimetria **Allegato A4**, i soggetti interessati sono tenuti a presentare **entro le ore 23.59 del giorno 29.05.2026** apposita domanda di partecipazione (**Allegato B2**) al presente Bando.

L'occupazione e l'attività di vendita è subordinata al rilascio del relativo provvedimento di Concessione.

La domanda dovrà essere inviata alla casella di posta elettronica certificata: protocollo@pec.comune.latina.it con oggetto: "**Posteggio Focce Verde alimentare 2026**".

Non sono ammesse altre modalità di presentazione o invio della domanda.

Non saranno prese in considerazione domande inviate al di fuori del termine previsto dal presente Avviso.

Alle domande redatte in base al Modello di domanda stabilito [**Allegato B2**] dovranno essere allegati, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1. Marca da bollo da € 16,00;
2. Copia del documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore;
3. Copia del permesso di soggiorno in corso di validità (per i soggetti di nazionalità extracomunitaria), qualora detto permesso non risulti dal documento d'identità;

N.B. L'ordine di ricezione delle domande non determina l'attribuzione di punteggio né può essere considerato quale elemento di valutazione, neppure residuale, nel procedimento di individuazione delle ditte cui assegnare in concessione i posteggi in argomento.

4. CRITERI DI ASSEGNAZIONE E FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

La graduatoria sarà formata sulla base dei seguenti criteri di seguito elencati:

- Maggiore esperienza lavorativa comprovata dall'anzianità d'iscrizione quale impresa attiva nel Registro delle imprese tenuto dalla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura per attività di Commercio su Aree Pubbliche;
- Presenza di personale lavorativo diversamente abile, come individuato ai sensi della Legge 5 febbraio 1992 n.104;
- Imprese a gestione prevalentemente giovanile o femminile, come individuate dal paragrafo 4 - punto n.4 – lett. d) della Circolare del MISE 08 aprile 2021, n.117378;
- Utilizzazione di veicoli ibridi, elettrici o classificati "euro 6";
- Dichiarazione che l'attività di Commercio su Aree Pubbliche costituisce l'unica fonte di reddito del nucleo familiare del titolare o del Rappresentante Legale;
- Dichiarazione del possesso del requisito dimensionale della categoria della microimpresa;

I punteggi saranno attribuiti sulla base dei criteri indicati nella tabella che segue.

CRITERI	PUNTEGGIO
Esperienza lavorativa nell'attività di Commercio su Aree Pubbliche, comprovata dall'anzianità d'iscrizione quale impresa attiva nel Registro delle imprese da ditte/soc che esercitano attività di Commercio su Aree Pubbliche	<p>fino a 10 anni = punti 20 oltre 10 anni e fino a 20 anni = punti 30 oltre 20 anni e fino a 30 anni = punti 40 oltre 30 anni = punti 50</p>
Presenza di personale lavorativo diversamente abile, come individuato ai sensi della Legge 5 febbraio 1992 n.104	punti 10
Società a gestione prevalentemente giovanile o femminile	punti 10
Utilizzazione di veicoli ibridi, elettrici o classificati "euro 6";	punti 10
Dichiarazione che l'attività di Commercio su Aree Pubbliche costituisce l'unica fonte di reddito del nucleo familiare del titolare o del Rappresentante Legale;	punti 10
Dichiarazione del possesso del requisito dimensionale della categoria della microimpresa	punti 10

N.B. L'esperienza lavorativa deve essere fattuale; pertanto, nel caso di subentro, il soggetto partecipante al presente Avviso non può acquisire maggior punteggio intestandosi l'esperienza maturata dalla ditta/soc. cui è subentrato;

In caso di parità di punteggio prevale la maggiore esperienza lavorativa attestata dalla data d'iscrizione maggiormente risalente al Registro delle imprese tenuto dalla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura per attività di Commercio su Aree Pubbliche; in caso di ulteriore parità, prevale la maggiore esperienza lavorativa attestata dalla data d'iscrizione maggiormente risalente al Registro delle imprese tenuto dalla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura per attività di Commercio in genere; in caso di ulteriore parità (stesso giorno di iscrizione al Registro delle Imprese) si procede al sorteggio.

Le qualità e i requisiti richiesti per la partecipazione al presente Avviso pubblico possono essere verificate anche tramite: (1) Interrogazione del Casellario Giudiziale; (2) Interrogazione presso INAIL;

Per la consultazione della Legge 5 febbraio 1992 n.104 si rimanda all'indirizzo internet: "<https://www.normattiva.it>";

Per la consultazione della Legge 5 febbraio 1992 n.104 si rimanda all'indirizzo internet:

["https://www.normattiva.it"](https://www.normattiva.it);

Per l'imprenditoria giovanile e femminile si fa riferimento: (1) al citato Decreto Legislativo 21 aprile 2000 n. 185; (2) all'art.5 del Decreto del MISE 8 luglio 2015 n. 140; (3) al paragrafo 4 - punto n.4 - lett. d) della Circolare del MISE 20 aprile 2021, n. 135172 di cui al link:

[https://www.mimit.gov.it/images/stories/normativa/Circolare direttoriale 20 aprile 2021 n 135172.pdf](https://www.mimit.gov.it/images/stories/normativa/Circolare_direttoriale_20_aprile_2021_n_135172.pdf) nonché al Decreto Legislativo 21 aprile 2000 n. 185, il Decreto Legge 23 dicembre 2013 n. 145 convertito con modificazioni dalla Legge 21 febbraio 2014 n. 9, i cui testi sono consultabili all'indirizzo internet:

["https://www.normattiva.it"](https://www.normattiva.it);

oltre al Regolamento consultabile al link:

[https://www.mimit.gov.it/images/stories/normativa/dm 8 luglio 2015 n 140.pdf](https://www.mimit.gov.it/images/stories/normativa/dm_8_luglio_2015_n_140.pdf);

La scelta del posteggio e il conseguente ritiro del provvedimento di concessione-autorizzazione avverrà seguendo l'ordine della graduatoria;

Nel caso di mancato ritiro del provvedimento di concessione-autorizzazione o di suo mancato perfezionamento, il posteggio sarà assegnato per scorrimento della graduatoria;

5. MODALITÀ, TERMINI E AMMONTARE DEL CANONE UNICO E DELLA TARIG

Per quanto previsto dall'art.8 comma 6 del "Regolamento per l'applicazione del Canone Patrimoniale di Concessione, Autorizzazione o Esposizione Pubblicitaria" approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.96 del 31.12.2020 e n.20 del 29.04.2021, il rilascio del provvedimento di concessione è subordinato all'assolvimento in via anticipata del:

Canone Unico:

€ 1.069,00;

TARIG:

€ 719,00;

All'atto del ritiro dell'autorizzazione dovrà essere consegnata al competente SUAP - Commercio Aree Pubbliche una marca da bollo di valore pari a **€ 16,00**.

6. CASI DI ESCLUSIONE

- mancanza, alla data di presentazione della domanda, dei requisiti di cui all'art.2 del presente Bando;
- domande presentate in modo difforme rispetto a quanto previsto dall'art.3 del presente Bando e/o in modo incompleto e/o illeggibile e/o senza la debita sottoscrizione in calce da parte del richiedente e/o non accompagnate dagli allegati previsti; eventuali integrazioni potranno essere inviate successivamente purché pervengano all'indirizzo PEC protocollo@pec.comune.latina.it entro e non oltre il termine di scadenza per la presentazione delle domande di partecipazione al presente Avviso;
- sottoscrizione di dichiarazioni mendaci;
- mancato pagamento, in via anticipata rispetto al ritiro dell'autorizzazione, del Canone di Concessione e della Tassa Rifiuti Giornaliera (TARIG);
- mancata affrancatura della domanda tramite apposizione di una marca da bollo di valore pari a € 16,00;
- mancato deposito, per le ditte che non l'abbiano già depositata presso un Comune del Lazio, della "Carta di esercizio", così come stabilito dal citato art.57 della Legge Regionale del Lazio n.22/2019, recante "Testo Unico del Commercio, il quale recita: *"L'esercizio dell'attività di commercio su aree pubbliche e su aree private ad uso pubblico, compresi mercati, fiere, fiere promozionali, manifestazioni straordinarie e gli operatori cosiddetti "alla spunta", è subordinato al possesso della carta di esercizio. [...] La carta di esercizio è un documento identificativo anche elettronico dell'operatore che esercita l'attività di commercio su aree pubbliche contenente i dati dell'impresa con relativa iscrizione alla CCIAA, l'iscrizione all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS) e gli estremi dei titoli abilitativi in*

possesso dell'operatore. [...] La carta di esercizio è compilata, in forma di autocertificazione, dall'operatore che esercita l'attività di commercio su aree pubbliche, direttamente o tramite le organizzazioni di categoria maggiormente rappresentative [...]”;

7. OBBLIGHI E DIVIETI A CARICO DEL SOGGETTO CONCESSIONARIO

È fatto divieto di:

- somministrare e/o vendere alcolici e altre bevande in bottiglie di vetro e/o lattine;
- subconcedere il posteggio assegnato;

È fatto obbligo di:

- adottare tutti gli accorgimenti atti a salvaguardare la pubblica incolumità e altresì di adottare le norme stabilite in materia di igiene e sanità, di inquinamento acustico, nonché le norme stabilite in materia di prevenzioni incendi;
- trasmettere a questo SUAP, prima dell'inizio dell'attività di vendita al pubblico, la certificazione di corretto montaggio a firma di tecnico abilitato nel caso di installazione di gazebo per i quali è previsto il rilascio di detta certificazione;
- **nel caso di utilizzazione di impianti alimentati con gas combustibile (GPL o altro comburente)** per il funzionamento di apparecchi di cottura, di preparazione culinaria e di riscaldamento dei cibi, è obbligatoria la trasmissione della DICHIARAZIONE DI MANUTENZIONE avente valore ANNUALE **[Allegato C]** dei suddetti impianti; a tal proposito si specifica: (1) che la suddetta Dichiarazione di manutenzione dovrà essere trasmessa esclusivamente nel caso in cui la Soc/ditta richiedente è stata autorizzata dallo scrivente Dipartimento all'utilizzo anche per l'anno passato; (2) che il suddetto allegato "A" costituisce un modello di dichiarazione, pertanto la Soc/ditta individuata quale assegnataria di posteggio potrà trasmettere un tipo diverso di dichiarazione annuale purché la medesima, sottoscritta da tecnico abilitato, attesti l'idoneità all'uso dell'impianto e la sua conformità alla normativa vigente;
- **nel caso di utilizzazione di impianti alimentati con elettricità o con altre fonti energetiche per il funzionamento di apparecchi di cottura**, di preparazione culinaria e di riscaldamento dei cibi, è obbligatoria la trasmissione della DICHIARAZIONE DI MANUTENZIONE avente valore ANNUALE **[Allegato D]** dei suddetti impianti; a tal proposito si specifica: (1) che la suddetta Dichiarazione di manutenzione dovrà essere trasmessa esclusivamente nel caso in cui la Soc/ditta richiedente è stata autorizzata dallo scrivente Dipartimento all'utilizzo anche per l'anno passato; (2) che il suddetto allegato "B" costituisce un modello di dichiarazione, pertanto la Soc/ditta individuata quale assegnataria di posteggio potrà trasmettere un tipo diverso di dichiarazione annuale purché la medesima, sottoscritta da tecnico abilitato, attesti l'idoneità all'uso dell'impianto e la sua conformità alla normativa vigente e che i medesimi siano conformi a quanto stabilito con Legge 1° marzo 1968, n.186;
- **In caso di mancato invio di una delle dichiarazioni di cui sopra, l'autorizzazione 2026 prevederà il divieto espresso di utilizzare tali impianti;**

8. SANZIONI

L'accertamento delle violazioni dei suddetti obblighi e divieti determinerà, a carico del trasgressore, la revoca dell'autorizzazione rilasciata e l'irrogazione delle sanzioni pecuniarie previste.

Mercato contadino di Vendita diretta sito in Borgo Sabotino, Strada Foceverde, zona Procoio [Graduatoria n.3]

1 – DESCRIZIONE DEL MERCATO

Mercato alimentare di vendita diretta da svolgersi da svolgersi **il sabato mattina nel periodo 05.06.2026-30.08.2026**. Il mercato è composto da n.9 posteggi con misure pari a 3x3 mt. ciascuno, meglio individuati

dalla planimetria **All.A5** al presente Bando;

Il mercato sarà gestito da un solo soggetto. La domanda di partecipazione comporta la richiesta di assegnazione di tutti i nove posteggi di cui il mercato si compone.

2 – REQUISITI PER L'AMMISSIONE CHE DEBONO SUSSISTERE ALLA DATA DI PRESENTAZIONE DEL PRESENTE AVVISO

In conformità a quanto disposto dall'art.1 co.2 lett. a) del Decreto Mipaaf del 20 novembre 2007, possono presentare domanda gli imprenditori agricoli singoli, associati o attraverso le Associazioni di produttori e di categoria;

- Essere in possesso dei requisiti morali previsti dall'art. 4, comma 6, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 228.
- Non trovarsi in stato di morosità nel versamento di canoni e tributi pregressi (a mero titolo di esempio: Tassa per l'Occupazione del Suolo Pubblico TOSAP, della Tassa Rifiuti Giornaliera TARIG, Canoni Concessori), con la specificazione che non si considera moroso chi abbia aderito a un piano di rateizzazione e sia in regola con il versamento delle relative rate;

3 – PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

I soggetti interessati sono tenuti a presentare **entro le ore 23.59 del giorno 29.05.2026** apposita domanda di partecipazione (**Allegato B3**) al presente Bando.

L'occupazione e l'attività di vendita è subordinata al rilascio del relativo provvedimento di Concessione-Autorizzazione.

La domanda dovrà essere inviata alla casella di posta elettronica certificata: protocollo@pec.comune.latina.it con oggetto: **"Mercato contadino Borgo Sabotino 2026"**.

Non sono ammesse altre modalità di presentazione o invio della domanda.

Non saranno prese in considerazione domande inviate oltre il termine previsto dal presente Avviso.

Alle domande redatte in base al Modello di domanda stabilito dovranno essere allegati, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1. Marca da bollo da € 16,00;
2. Copia del documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore;
3. Copia del permesso di soggiorno in corso di validità (per i soggetti di nazionalità extracomunitaria), qualora detto permesso non risulti dal documento d'identità;

L'ordine di ricezione delle domande non determina l'attribuzione di punteggio né può essere considerato quale elemento di valutazione, neppure residuale, nel procedimento di individuazione delle ditte cui assegnare in concessione i posteggi in argomento.

4 – CRITERI DI ASSEGNAZIONE E FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

La graduatoria sarà formata sulla base dei seguenti criteri elencati in ordine decrescente:

Qualità dell'offerta	Fino a 60 punti
	-Impegno alla vendita prodotti biologici certificati in misura minima del 50%: 15 punti ;
	-Impegno alla vendita di prodotti inclusi nella "Ventiquattresima revisione dell'elenco dei prodotti agroalimentari tradizionali" del MiPAAF in misura minima del 50%: 15 punti ;
	-Impegno alla vendita di prodotti con marchi o certificazioni di qualità (D.O.P. / I.G.P / S.T.G.) secondo l'elenco fornito dal MiPAAF in misura minima del 50%: 15 punti ;
	-Impegno alla consegna spesa a domicilio: 15 punti
Attività culturali, didattiche e	Fino a 30 punti

dimostrative legate ai prodotti alimentari e artigianali del territorio	-Impegno a organizzare almeno n.2 degustazioni gratuite: 10 punti ; -Impegno a organizzare almeno n.1 giornata formativa gratuita presso "fattorie didattiche": 10 punti ; -Impegno alla dimostrazione gratuita della trasformazione delle materie prime, dei prodotti e sul mondo agricolo in genere: 10 punti ;
Attività di promozione e comunicazione	10 punti Se diversa dalla distribuzione di volantini

In caso di parità prevale la maggiore esperienza lavorativa attestata dalla data d'iscrizione maggiormente risalente al Registro delle imprese tenuto dalla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura per attività di imprenditore agricolo/vendita diretta/coltivatore diretto; in caso di ulteriore parità (stesso giorno di iscrizione al Registro delle Imprese) si procede al sorteggio.

Le qualità e i requisiti richiesti per la partecipazione al presente Bando di Avviso pubblico potranno essere riscontrati anche tramite: (1) Interrogazione del Casellario Giudiziale; (2) Interrogazione presso INPS e INAIL; (3) eventuale verifica del Fascicolo Aziendale di cui all'articolo 3 del Decreto 12 gennaio 2015 del Ministero delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali e successive norme attuative, fra le quali il Decreto MIPAAF del 1° marzo 2021. (4) Verifica dell'effettiva offerta in vendita di prodotti iscritti nel Registro delle denominazioni di origine protette, di alimenti a "filiera corta" o a "chilometro utile", di alimenti certificati biologici;

Nel caso di mancato ritiro del provvedimento di concessione-autorizzazione o di suo mancato perfezionamento, la gestione del mercato in argomento sarà assegnata per scorrimento della relativa graduatoria;

5 – MODALITÀ, TERMINI E AMMONTARE DEL CANONE UNICO E DELLA TARIG

Per quanto previsto dall'art.14 comma 5 del "Regolamento del canone di concessione per l'occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile, destinati a mercati realizzati anche in strutture attrezzate ai sensi della Legge 160/2019 articolo 1 comma 837" approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.97 del 31.12.2020, il rilascio del provvedimento di concessione-autorizzazione è subordinato all'assolvimento in via anticipata del:

Canone Unico:

€ 1035,00;

TARIG:

€ 171,00;

All'atto del ritiro dell'autorizzazione dovrà essere consegnata al competente SUAP - Commercio Aree Pubbliche una marca da bollo di valore pari a **€. 16,00**.

6 – CASI DI ESCLUSIONE

- mancanza, alla data di presentazione della domanda, dei requisiti di cui all'art.2 del presente Bando;
- domande presentate in modo difforme rispetto a quanto previsto dall'art.3 del presente Bando e/o in modo incompleto e/o illeggibile e/o senza la debita sottoscrizione in calce da parte del richiedente, eventuali integrazioni potranno essere inviate successivamente purché pervengano, a mezzo PEC all'indirizzo protocollo@pec.comune.latina.it, entro e non oltre il termine di scadenza del presente Avviso;
- domande non accompagnate dagli allegati previsti; gli eventuali allegati mancanti potranno essere inviati successivamente purché pervengano, a mezzo PEC all'indirizzo protocollo@pec.comune.latina.it, entro e non oltre il termine di scadenza del presente Avviso;

- sottoscrizione di dichiarazioni mendaci;
- mancato pagamento, in via anticipata rispetto al ritiro dell'autorizzazione, del Canone di Concessione e della Tassa Rifiuti Giornaliera (TARIG);
- mancata affrancatura della domanda tramite apposizione di una marca da bollo di valore pari a €. 16,00;

7 – OBBLIGHI E DIVIETI A CARICO DEI SOGGETTI AUTORIZZATI

- È fatto divieto di somministrare e/o vendere alcolici e altre bevande in bottiglie di vetro e/o lattine; di subconcedere lo spazio assegnato; di utilizzare, per quanto previsto dalle disposizioni di cui alle lettere E), F), G), H) della "Circolare prot. n.3794 del 12/03/2014 del Ministero dell'Interno Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile", impianti alimentati con gas combustibile, impianti alimentati con elettricità e impianti alimentati con altre fonti energetiche per il funzionamento di apparecchi di cottura, di preparazione culinaria e di riscaldamento dei cibi;
- È fatto obbligo di utilizzare gazebo del medesimo tipo e colore; di adottare tutti gli accorgimenti atti a salvaguardare la pubblica incolumità e altresì adottare le norme stabilite in materia di igiene e sanità, di inquinamento acustico, nonché le norme stabilite in materia di prevenzioni incendi; di trasmettere a questo SUAP, prima dell'inizio dell'attività di vendita al pubblico, la certificazione di corretto montaggio a firma di tecnico abilitato nel caso di installazione di gazebo per il quale è previsto il rilascio di detta certificazione;
- **nel caso di utilizzazione di impianti alimentati con gas combustibile (GPL o altro comburente)** per il funzionamento di apparecchi di cottura, di preparazione culinaria e di riscaldamento dei cibi, è obbligatoria la trasmissione della DICHIARAZIONE DI MANUTENZIONE avente valore ANNUALE **[Allegato C]** dei suddetti impianti; a tal proposito si specifica: (1) che la suddetta Dichiarazione di manutenzione dovrà essere trasmessa esclusivamente nel caso in cui la Soc/ditta richiedente è stata autorizzata dallo scrivente Dipartimento all'utilizzo anche per l'anno passato; (2) che il suddetto allegato "A" costituisce un modello di dichiarazione, pertanto la Soc/ditta individuata quale assegnataria di posteggio potrà trasmettere un tipo diverso di dichiarazione annuale purché la medesima, sottoscritta da tecnico abilitato, attesti l'idoneità all'uso dell'impianto e la sua conformità alla normativa vigente;
- **nel caso di utilizzazione di impianti alimentati con elettricità o con altre fonti energetiche per il funzionamento di apparecchi di cottura**, di preparazione culinaria e di riscaldamento dei cibi, è obbligatoria la trasmissione della DICHIARAZIONE DI MANUTENZIONE avente valore ANNUALE **[Allegato D]** dei suddetti impianti; a tal proposito si specifica: (1) che la suddetta Dichiarazione di manutenzione dovrà essere trasmessa esclusivamente nel caso in cui la Soc/ditta richiedente è stata autorizzata dallo scrivente Dipartimento all'utilizzo anche per l'anno passato; (2) che il suddetto allegato "B" costituisce un modello di dichiarazione, pertanto la Soc/ditta individuata quale assegnataria di posteggio potrà trasmettere un tipo diverso di dichiarazione annuale purché la medesima, sottoscritta da tecnico abilitato, attesti l'idoneità all'uso dell'impianto e la sua conformità alla normativa vigente e che i medesimi siano conformi a quanto stabilito con Legge 1° marzo 1968, n.186;
- **In caso di mancato invio di una delle dichiarazioni di cui sopra, l'autorizzazione 2026 prevederà il divieto espresso di utilizzare tali impianti;**

8 – SANZIONI

L'accertamento delle violazioni dei suddetti obblighi e divieti determinerà, a carico del trasgressore, la revoca dell'autorizzazione rilasciata e l'irrogazione delle sanzioni pecuniarie previste.

Si applicano a tutte le graduatorie del presente Bando le seguenti prescrizioni e specifiche:

- con la presentazione dell'istanza di assegnazione in concessione temporanea di posteggio, il richiedente si assume ogni responsabilità in merito a eventuali danni che potrebbe arrecare a persone, animali o cose nell'esercizio della propria attività su suolo pubblico, dunque manleva il Comune di Latina da ogni responsabilità;
- l'Amministrazione si riserva di non procedere all'assegnazione o di revocarla nel caso di sopravvenute

esigenze di interesse pubblico e/o di tutela della salute pubblica nonché in caso di riscontrata mancanza delle condizioni di sicurezza necessarie;

- applicazione di quanto stabilito dall'art.10 punto 6 del Regolamento per l'applicazione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria [Approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 96 del 31.12.2020 e modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 29.04.2021]: *"In caso di occupazione temporanea, la rinuncia volontaria ad una parte dello spazio pubblico o del periodo di tempo originariamente autorizzato o concesso non esclude l'obbligo del versamento del canone per l'intera superficie o l'intero periodo di tempo, salva la prova che la minor superficie o durata dell'occupazione dipende da causa di forza maggiore."*

Il Concessionario del Comune di Latina per TARIG e CANONI CONCESSORI è la soc. DOGRE SRL sita in Via Veio n. 3; tel.0773.622697; latina@dogresrl.it; dogre.it@legalmail.it.

Per eventuali informazioni rivolgersi al DIPARTIMENTO VIII-ATTIVITÀ PRODUTTIVE – GARE E CONTRATTI - Commercio Aree Pubbliche. Telefono: 0773.652937, 0773.652927, PEC: protocollo@pec.comune.latina.it - Sito internet: www.comune.latina.it

Il presente provvedimento e i suoi allegati sono pubblicati all'Albo Pretorio del Comune nella sezione "Avvisi di gara", sul sito internet istituzionale dell'Ente nella sezione Avvisi e bandi e trasmesso alle Associazioni di categoria maggiormente rappresentative del Commercio su Aree Pubbliche;

Avverso il presente provvedimento amministrativo è possibile proporre ricorso giurisdizionale innanzi al competente Tribunale Amministrativo Regionale, sezione Latina, entro 60 giorni (sessanta) dalla esecutività dello stesso oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni.

L'istruttore

Pietro Ciacciarelli

Il Resp. del proc.

Dott. Giorgio Specioso

IL DIRIGENTE

Ing. Paolo Rossi