



Politiche e Servizio di Gestione e Assetto del Territorio

Regolamento Piano Colore approvato dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali Soprintendenza per i Beni Culturali e Paesaggistici del Lazio MBAC-SBAP-RMRV PROT_LT 3241 del 05/02/2010 Cl.34.19.01/25.1 e successiva approvazione con deliberazione Consigliere del Comune di Latina n. 115 del 16/12/2010.



Marca da bollo da 16.00

Mod.B/1 Modello_Istanza autorizzazione colore Unita' di Facciata
Per la sola classe di edificio indicata al punto **1.h, 1.i**

Al Comune di Latina
Politiche e Servizio di Gestione e Assetto del Territorio
Corso della Repubblica, 114
04100 Latina

Pec : servizio.ediliziaprivata@pec.comune.latina.it

Oggetto : Istanza autorizzazione previo sopralluogo per intervento colore unità di facciata dell'immobile sito in via al n.c.

Il Sottoscritto:

Nome e cognome			
Codice Fiscale			
Nato			
Residente	in Via	Provincia ()	Cap N.c.
Telefono			
Indirizzo mail/Pec			
In qualità di <input type="checkbox"/> Proprietario <input type="checkbox"/> Amministratore Condominio dell'immobile	Atto notaio Sito in via	del	Reg. N.c.

in merito alla richiesta di cui all'oggetto (Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo decreto per ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate)

DICHIARA CHE

- Trattasi di **attività libera** di cui all'art. 6 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.
- Intervento per cui è stata presentata:
- CILA** n data Prot. del
- SCIA** in data Prot. del
- Permesso di Costruire** in data Prot. del



Politiche e Servizio di Gestione e Assetto del Territorio

Regolamento Piano Colore approvato dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali Soprintendenza per i Beni Culturali e Paesaggistici del Lazio MBAC-SBAP-RMRV PROT_LT 3241 del 05/02/2010 Cl.34.19.01/25.1 e successiva approvazione con deliberazione Consigliere del Comune di Latina n. 115 del 16/12/2010.

Il Progettista e/o D.L. incaricato è:

Nome e cognome			
Con studio	in	Provincia ()	Cap
	Via		N.c.
Iscrizione Ordine/Albo	dei/ degli	della provincia di	al n.
Telefono			
Indirizzo mail/Pec			

Le opere saranno realizzate dall'Impresa:

Nome			
P.I./C.F.			
Sede sociale	in	Provincia ()	Cap
	Via		N.c.
Telefono			
Indirizzo mail/Pec			

DATI IMMOBILE OGGETTO DI INTERVENTO A CURA DEL TECNICO INCARICATO

Ubicazione	Via	N.c.	
Destinazione d'uso			
Agenzia Entrate Ufficio del Territorio Catasto di Latina	Foglio	Particella	Sub.

DEFINIZIONE INTERVENTO EDILIZIO

- Nuova edificazione
 Manutenzione ordinaria
 Manutenzione Straordinaria
 Restauro e risanamento conservativo
 Ristrutturazione
 Ampliamento o sopraelevazione
 Altro.....



Politiche e Servizio di Gestione e Assetto del Territorio

Regolamento Piano Colore approvato dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali Soprintendenza per i Beni Culturali e Paesaggistici del Lazio MBAC-SBAP-RMRV PROT_LT 3241 del 05/02/2010 Cl.34.19.01/25.1 e successiva approvazione con deliberazione Consiliare del Comune di Latina n. 115 del 16/12/2010.

INDICAZIONE AMBITO TERRITORIALE DI INTERVENTO

1- Centro Storico

Corrisponde all'intero organismo urbano ricadente all'interno del Piano Regolatore del 1932 e successivo Ampliamento redatto dall'Architetto Oriolo Frezzotti, approvato con Legge del 06/06/1935 n° 1152 e come riportato nella Tavola 13 del Regolamento Piano Colore.

2- Zona edificata diversa dagli ambiti di cui ai punti 1) e successivi punti 3 e 4)

Rappresenta tutti gli altri edifici ricadenti nel territorio comunale non compresi negli ambiti di cui ai punti 1-3 e 4.

3- Zona H rurale e borghi (Architettura rurale)

Corrisponde alla zona H rurale del vigente P.R.G. e dei borghi di P.P.E. in gran parte rappresentato dal quel patrimonio storico dell'architettura rurale (edifici pre e post unitario, Case Coloniche, Edifici ex Aziende Agrarie, fabbricati e complessi rurali) di interesse estetico tradizionale che sono testimonianza dell'economia rurale dell'allora territorio dell'ex Campagna Romana e della bonifica idraulica ed integrale dell'Agro Pontino, di cui alla Legge 24- 12-2003, n. 378 e all'art. 31 bis.1(75b) L.R. 6-7-1998, n.24.

4- Marina di Latina (Costa del mare)

Riguarda tutti gli immobili ricadenti nelle aree tutelate per legge art. 134 co. 1 lett. b e art. 142 co. 1 Dlvo 42/04 del PTPR lettera a) costa del mare art. 5 L.R. 24/98.

L'autorizzazione per gli interventi di coloritura dell' Unità di Facciata **non costituisce titolo abilitativo edilizio** e non sostituisce la comunicazione, segnalazione o richiesta per l'esecuzione di opere edilizie (CILA, SCIA, Permesso di Costruire) nonché per gli interventi sulle facciate degli immobili ricadenti nelle zone vincolate ai sensi del D.lgs. 42/2004 disciplinato dalle Norme del PTPR approvato con D.C.R. n. 5 del 2 agosto 2019, che modificano l'aspetto esteriore come stabilito nell'allegato B) del DPR 31/2017, i proprietari devono richiedere il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica con la procedura autorizzativa semplificata ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i. L'autorizzazione paesaggistica ha effetto anche quale nulla osta colore rilasciato sulla base della prescritta relazione paesaggistica, accompagnata dalla scheda colore preventivamente concordata con L'Ufficio delle funzioni sub delegate in materia di autorizzazione paesaggistica.

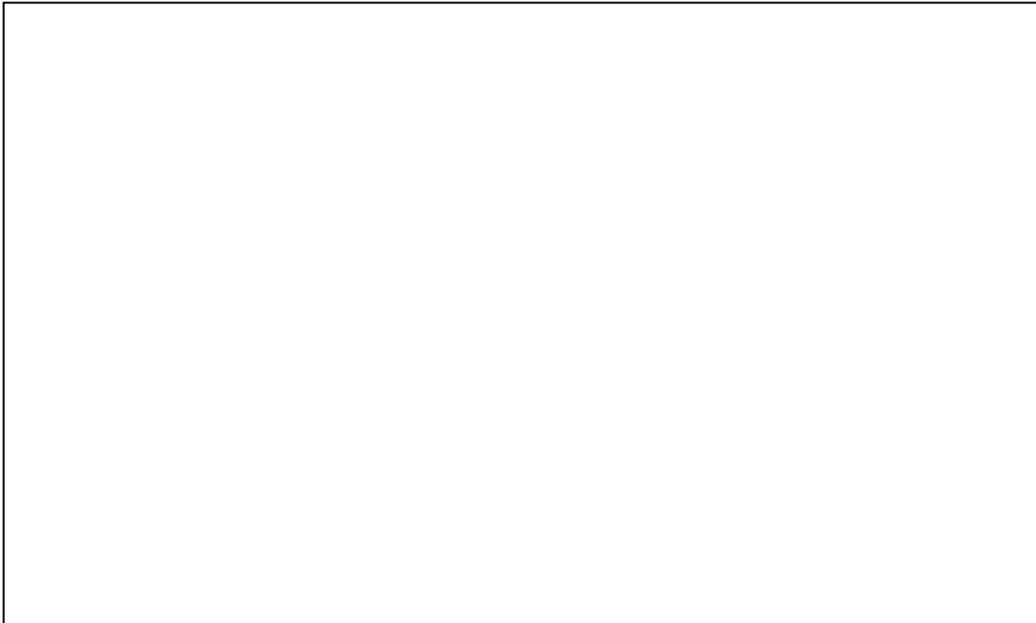
Per gli interventi di coloritura delle facciate degli immobili di cui al punto 1.b: Immobili di interesse storico vincolati ai sensi del D. Lgvo 490/99 (già legge n°1089/39) soggetti a preventiva autorizzazione della competente Soprintendenza ai Beni Ambientali e Architettonici della Provincia di Latina, il sopralluogo va concertato unitamente con il Funzionario della Soprintendenza Responsabile della Sede Territoriale di Latina.



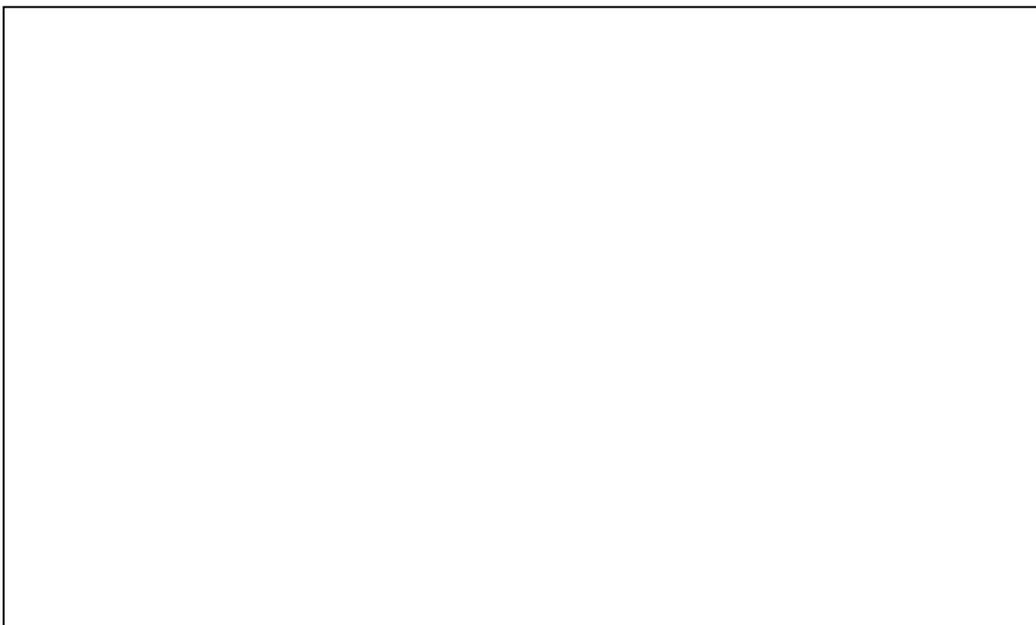
Politiche e Servizio di Gestione e Assetto del Territorio

Regolamento Piano Colore approvato dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali Soprintendenza per i Beni Culturali e Paesaggistici del Lazio MBAC-SBAP-RMRV PROT_LT 3241 del 05/02/2010 Cl.34.19.01/25.1 e successiva approvazione con deliberazione Consigliere del Comune di Latina n. 115 del 16/12/2010.

Immagini unità di facciata pre intervento



Immagini unità di facciata post intervento (Rendering o Photoshop)





Politiche e Servizio di Gestione e Assetto del Territorio

Regolamento Piano Colore approvato dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali Soprintendenza per i Beni Culturali e Paesaggistici del Lazio MBAC-SBAP-RMRV PROT_LT 3241 del 05/02/2010 Cl.34.19.01/25.1 e successiva approvazione con deliberazione Consigliere del Comune di Latina n. 115 del 16/12/2010.

Documentazione da allegare :

A- Per la classe di edifici di cui al punto 1.h e 1.i:

- Eventuale nulla osta del proprietario dell'immobile, se l'intervento è proposto da soggetto diverso;
- Rilievo fotografico a colori dell'edificio e delle adiacenti unità di facciata.
- Copia di un documento di identità in corso di validità (carta di identità e copia codice fiscale) del richiedente e progettista.
- Modello **A/2** : Delega al tecnico progettista incaricato, debitamente compilato e sottoscritto dalla proprietà committente.
- Scheda scelta colori debitamente compilata e sottoscritta dal tecnico progettista incaricato dalla committenza.

In fede

Il proprietario o

l'amministratore committente



Politiche e Servizio di Gestione e Assetto del Territorio

Regolamento Piano Colore approvato dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali Soprintendenza per i Beni Culturali e Paesaggistici del Lazio MBAC-SBAP-RMRV PROT_LT 3241 del 05/02/2010 Cl.34.19.01/25.1 e successiva approvazione con deliberazione Consigliare del Comune di Latina n. 115 del 16/12/2010.

SCHEDA PROPOSTA CROMATICA

DESCRIZIONE PRE E POST INTERVENTO

(Per tutti gli edifici)

Elementi architettonici	Tinte e verniciature attuali <i>(Esclusi edifici in itinere)</i>	Tinte e verniciature di progetto (Abaco Colori)
--------------------------------	--	---

Fondi:		<input type="checkbox"/> pitture a calce; <input type="checkbox"/> pitture ai silicati; <input type="checkbox"/> pitture silossaniche e/o a base di resine organiche; Abaco Regolamento colore N. 1 1 1 1 1 1 1 1 . Riferimento mazzetta colore N. 1 1 1 1 1 1 1 Ditta produttrice:.....
Facciata esterna		
Facciata cortile		
Fronte		
Sfondati, logge o balconi		
Portici		

Rilievi:		<input type="checkbox"/> pitture a calce; <input type="checkbox"/> pitture ai silicati; <input type="checkbox"/> pitture silossaniche e/o a base di resine organiche; Abaco Regolamento colore N. 1 1 1 1 1 1 1 1 . Riferimento mazzetta colore N. 1 1 1 1 1 1 1 .. Ditta produttrice:.....
Basamento		
Balaustre balconi		
Sottobalconi		
Modiglioni		
Frontalini		
Cornici		
Lesene, semicolonne		
Fasce marcapiano, marcadavanzali		



Politiche e Servizio di Gestione e Assetto del Territorio

Regolamento Piano Colore approvato dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali Soprintendenza per i Beni Culturali e Paesaggistici del Lazio MBAC-SBAP-RMRV PROT_LT 3241 del 05/02/2010 Cl.34.19.01/25.1 e successiva approvazione con deliberazione Consigliare del Comune di Latina n. 115 del 16/12/2010.

Cornicione		
Volte		

Parti in legno:		<input type="checkbox"/> Smalto base acqua; <input type="checkbox"/> Vernice a base d'olio; <input type="checkbox"/> Vernice alchidica; Altro..... Abaco Regolamento colore Ní í í í í ..í í í í Riferimento mazzetta colore N..... í í í í Ditta produttrice:.....
Infissi		
Avvolgibili, persiane, scuretti		
Portone		

Parti in ferro:		<input type="checkbox"/> Smalto trasparente; <input type="checkbox"/> Opaco; <input type="checkbox"/> Vernice lucida <input type="checkbox"/> Satinata. <input type="checkbox"/> Altro..... Abaco Regolamento colore Ní í í í í ..í í í í .. Riferimento mazzetta colore N..... Ditta produttrice:.....
Ringhiere		
Inferriate, cancellata, cancello		
Serrande negozi		

Parti in pietra e o marmo: <i>(Pulitura e risarcimento di manufatti lapidei e compositi)</i>	Tipologia attuale	Tipologia di progetto
Davanzali, soglie		
Ornamenti		
Basamenti		
Acroteri ed altro		
Acroteri ed altro		

Per la classe di edifici 1.h nuova edificazione in essere e in itinere ricadenti nella Marina di Latina, Borghi e Frazioni



Politiche e Servizio di Gestione e Assetto del Territorio

Regolamento Piano Colore approvato dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali Soprintendenza per i Beni Culturali e Paesaggistici del Lazio MBAC-SBAP-RMRV PROT_LT 3241 del 05/02/2010 Cl.34.19.01/25.1 e successiva approvazione con deliberazione Consigliare del Comune di Latina n. 115 del 16/12/2010.

Fondi: Pavimenti esterni, rivestimenti e ornato Materiali naturali proposti.		Mattone: <input type="checkbox"/> Laterizio Pietre: <input type="checkbox"/> Travertino <input type="checkbox"/> Basalto <input type="checkbox"/> Peperino <input type="checkbox"/> Tufo Per la Marina di latina in aggiunta: Marmi: <input type="checkbox"/> Bianco Carrara
Davanzali, soglie		
Ornamenti		
Basamenti		

Liberazione delle facciate da superfetazioni	Stato attuale	e di progetto
Riordino degli elementi tecnologici: (Tubazioni, fili elettrici, telefonici ,antenne, parabole, condizionatori etc.)		
Altro		

Tempi previsti per l'intervento:

15 30 45 60 90 120 giorni naturali consecutivi

Prescrizioni:.....
.....
.....

Il Progettista incaricato

Comune di Latina

Il Responsabile del Procedimento



Politiche e Servizio di Gestione e Assetto del Territorio

Regolamento Piano Colore approvato dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali Soprintendenza per i Beni Culturali e Paesaggistici del Lazio MBAC-SBAP-RMRV PROT_LT 3241 del 05/02/2010 Cl.34.19.01/25.1 e successiva approvazione con deliberazione Consigliere del Comune di Latina n. 115 del 16/12/2010.

SI AUTORIZZA

Prot.

del

Relativamente alla scelta cromatica individuata e sottoscritta con il presente verbale di sopralluogo, in applicazione del vigente Regolamento Piano del Colore approvato con deliberazione Consigliere n. 115 del 16/12/2010.

Qualora non fossero rispettate le tonalità prescelte, l'Amministrazione Comunale procederà nei vostri confronti secondo quanto stabilito dall'art. 23 del Regolamento Piano Colore approvato con deliberazione consigliere n. 115 del 16/12/2010

Al termine dell'intervento dovrà essere trasmessa al presente Servizio documentazione fotografica dettagliata attestante l'ultimazione delle opere di coloritura .

Il Dirigente del Servizio



Politiche e Servizio di Gestione e Assetto del Territorio

Regolamento Piano Colore approvato dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali Soprintendenza per i Beni Culturali e Paesaggistici del Lazio MBAC-SBAP-RMRV PROT_LT 3241 del 05/02/2010 Cl.34.19.01/25.1 e successiva approvazione con deliberazione Consigliere del Comune di Latina n. 115 del 16/12/2010.



Politiche e Servizio di Gestione e Assetto del Territorio

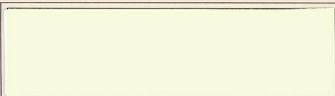
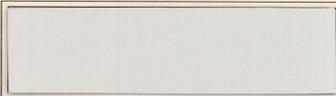
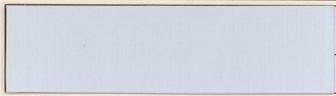
Regolamento Piano Colore approvato dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali Soprintendenza per i Beni Culturali e Paesaggistici del Lazio MBAC-SBAP-RMRV PROT_LT 3241 del 05/02/2010 Cl.34.19.01/25.1 e successiva approvazione con deliberazione Consigliare del Comune di Latina n. 115 del 16/12/2010.

+ TINTE SUPPORTI MURALI

Da applicare alle Unità di Facciata della Classe di Edificio in essere e in itinere di cui al punto 1.h

- Per le "Tinte supporti murali", la scelta del colore può scaturire dalle infinite variazioni di luminosità comprese nel campo cromatico della tonalità campione.

FONDI

	+	LT.645C		+	LT.707C
	+	LT.656C		+	LT.655C
	+	LT.416C		+	LT.417C
	+	LT.664C		+	LT. 665C
	+	LT.653C		+	LT.724C
	+	LT.725C		+	LT.726C
	+	LT.456C		+	LT.709C

LEGNI E FERRI

	LT.106.370C		LT.106.002C		LT.106.282C
	LT.106.083C		LT.106.100C		LT.106.105C
	LT.106.049C		LT.106.399C		
	LT.106.070C		LT.106.058C		LT.106.201C
	LT.450.058C		LT.450.051C		



Politiche e Servizio di Gestione e Assetto del Territorio

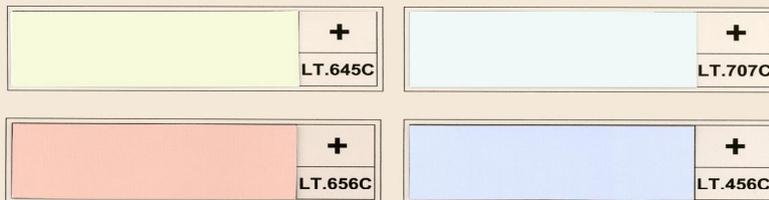
Regolamento Piano Colore approvato dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali Soprintendenza per i Beni Culturali e Paesaggistici del Lazio MBAC-SBAP-RMRV PROT_LT 3241 del 05/02/2010 Cl.34.19.01/25.1 e successiva approvazione con deliberazione Consigliare del Comune di Latina n. 115 del 16/12/2010.

TINTE SUPPORTI MURALI

Da applicare alle Unità di Facciata della Classe di Edificio in essere e in itinere di cui al punto 1.i della
MARINA DI LATINA

- Per le "Tinte supporti murali", la scelta del colore può scaturire dalle infinite variazioni di luminosità comprese nel campo cromatico della tonalità campione.

FONDI



PAVIMENTI, RIVESTIMENTI E ORNATO

MATERIALI NATURALI PROPOSTI

MATTONE: LATERIZIO

PIETRE: TRAVERTINO, BASALTO, PEPERINO

MARMI: BIANCO CARRARA

LEGNI E FERRI





Politiche e Servizio di Gestione e Assetto del Territorio

Regolamento Piano Colore approvato dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali Soprintendenza per i Beni Culturali e Paesaggistici del Lazio MBAC-SBAP-RMRV PROT_LT 3241 del 05/02/2010 Cl.34.19.01/25.1 e successiva approvazione con deliberazione Consigliare del Comune di Latina n. 115 del 16/12/2010.



TINTE SUPPORTI MURALI

Da applicare alle Unità di Facciata della Classe di Edificio in essere e in itinere di cui al punto 1.i
dei
BORGHI E FRAZIONI

- Per le "Tinte supporti murali", la scelta del colore può scaturire dalle infinite variazioni di luminosità comprese nel campo cromatico della tonalità campione.

FONDI



PAVIMENTI, RIVESTIMENTI E ORNATO

MATERIALI NATURALI PROPOSTI

MATTONI: LATERIZIO

PIETRE: TRAVERTINO, BASALTO, PEPERINO

LEGNI E FERRI





Politiche e Servizio di Gestione e Assetto del Territorio

Regolamento Piano Colore approvato dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali Soprintendenza per i Beni Culturali e Paesaggistici del Lazio MBAC-SBAP-RMRV PROT_LT 3241 del 05/02/2010 Cl.34.19.01/25.1 e successiva approvazione con deliberazione Consiliare del Comune di Latina n. 115 del 16/12/2010.

Note a margine

Guida alla compilazione e altre notizie

E' necessario applicare all'istanza apposita marca da bollo in uso corrente (€ 16,00), barrare le caselle di cui al presente Modello e allegare i relativi elaborati e la documentazione richiesta, PENA L'IRRECEVIBILITA'.

Dove, come e quando presentare la richiesta:

L'istanza e gli allegati devono essere trasmessi tramite posta elettronica certificata al Comune di Latina – Politiche di Gestione e Assetto del Territorio Corso della Repubblica, 114 – 04100 – Latina , casella Pec: servizio.ediliziaprivata@pec.comune.latina.it

La modulistica per la presentazione della richiesta può essere scaricata dal sito internet del Comune di Latina seguendo il percorso: www.comune.latina.it - Il Comune - Servizi e Uffici del Comune-Servizi Politiche di Gestione e Assetto del Territorio- Modulistica- **Modelli_Istanza** autorizzazione colore Unita' di Facciata.

N.B.

LE RICHIESTE DEVONO ESSERE PRESENTATE UTILIZZANDO ESCUSIVAMENTE LA MODULISTICA PREDISPOSTA e QUALSIASI ALTRO TIPO O MODO SARA' CONSIDERATO IRRECEVIBILE. L'ISTANZA SARÀ RITENUTA INACCOGLIBILE LAVVODE PRODOTTA IN ASSENZA DELLA INDICAZIONE DELLA POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA (PEC) DEL TECNICO INCARICATO E DELLA DOCUMENTAZIONE TECNICA SOPRA DESCRITTA.

Notizie generali

La Legge 241/90, regolante la materia delle attività amministrative dei pubblici uffici, prevede il rilascio provvedimento in questione entro 30 (trenta) giorni dalla loro presentazione.

Indicazione classe di edificio

- **Edifici Nucleo Storico** (Come riportato nella Tavola 13 del Regolamento Piano Colore)

1.a Immobili tipizzati dal PTPR di cui all'art. 134 comma 1, lettera c Dlgs 42/04 sottoposto a vincolo paesaggistico, soggetti alla preventiva autorizzazione paesistica ai sensi del suddetto Dlgs;

1.b Immobili di interesse storico vincolati ai sensi del D. Lgvo 490/99 (già legge n°1089/39) soggetto a preventiva autorizzazione della competente Soprintendenza ai Beni Ambientali e Architettonici della Provincia di Latina;

1.c Immobili sottoposti a tutela, indicati negli elenchi di cui alla delibera di C.C. del Comune di Latina n.186 del 6/10/1997;

1.d Immobili post 1942 che presentano caratteristici elementi compositivi e formali dell'architettura locale, non sottoposti a tutela ai sensi del Dlgs 42/04 e della deliberazione di C.C. del Comune di Latina n.186 del 6/10/1997, ricadenti nel Centro Storico e nelle zone di ridimensionamento edilizio;

- Architettura Rurale

1.e Immobili dell'architettura rurale pre e post bonifica di cui alla Legge 24-12-2003, n. 378, Decreto 6 ott. 2005 e all'art. 31 bis.1(75b) L.R. 6-7-1998, n. 24. Tra queste rientrano gli edifici e insediamenti rurali e di archeologia industriale pre e post unitario, tutte le Case Coloniche ex Poderi O.N.C, gli Edifici delle ex Aziende Agrarie e dei Consorzi della Bonifica Idraulica:

Cantoniera; Magazzini Azienda Agraria; Granaio; Abitazione Direttore; Azienda Agraria; Caserma; Carabinieri; Scuola; Centro Sanitario; Dispensa; Dopolavoro; Forno ; Serbatoio ; Abitazioni; Edificio di Culto .

1.f Immobili storici di fondazione realizzati dal 1932 al 1942 e quelli riportati negli allegati elaborati grafici (Catalogazione dei Borghi e delle frazioni Tav. 24-25-26-27-28-29 che fanno parte integrante del Regolamento Piano Colore) ancorché non inseriti negli elenchi della su richiamata delibera di C.C. n. 186/1997;

- Nuova edificazione

1.g Tutti gli altri rimanenti immobili e nuovi edifici in essere ed in itinere ricadenti nel centro storico di Fondazione PRG 1932 e di ampliamento del Comune di Latina, come riportato nella Tavola 13 del Regolamento Piano Colore;

1.h Tutti gli altri immobili e nuovi edifici in essere ed in itinere ricadenti nel territorio comunale non facenti parte delle classi di edifici di cui ai punti: 1.a, 1.b, 1.c, 1.d, 1.e, 1.f, 1.g.

1.i Gli immobili in essere ed in itinere non facenti parte delle classi di edifici di cui ai punti: 1.a, 1.b, 1.c, 1.d, 1.e, 1.f, 1.g. ricadenti nei Borghi e nella Marina di Latina.